



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PANCIU



HOTĂRÂRE NR. 6
DIN 17 IANUARIE 2013

Privind : trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Panciu a unor locuinte de serviciu, in vederea vanzarii acestora si aprobarea măsurilor adiacente vânzării

-Având în vedere expunerea de motive a primarului orasului Panciu prin care se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Panciu a unor locuinte de serviciu, in vederea vanzarii acestora si aprobarea măsurilor adiacente vânzării

-In baza prevederilor art. 53 , alin (4) din Legea Locuintei Nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicata,

-In temeiul dispozițiilor art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Panciu

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Panciu locuintelor de serviciu prevazute in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta, in vederea vanzarii acestora

Art.2 In vederea vanzarii locuintelor de serviciu prevazute la Art.1 se stabilesc următoarele măsuri adiacente:

a) selectarea, în conformitate cu legislația în vigoare a ofertelor pentru:

1. întocmirea, până la data de 01.02.2013 a planului cadastral și intabularea în cartea funciară a fiecărei locuințe, care face obiectul vânzării;

2. elaborarea, până la data de 25.01.2013, a raportului de evaluare a locuințelor, prin care să se stabilească un preț minim de vânzare.

Prețul minim de vânzare va fi avut în vedere ca bază de negociere, în cazul vânzării prin negociere directă, respectiv, va fi cuprins în oferta de vânzare prin licitație publică cu strigare.

b) supunerea spre aprobare plenului Consiliului Local Panciu a raportului de evaluare prevăzut la lit. a) pct. 2;

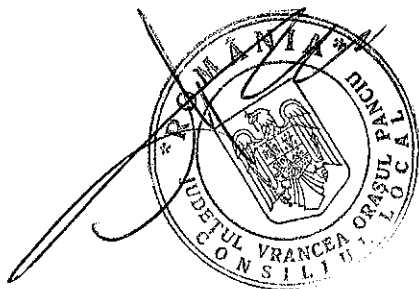
c) promovarea până la data de 31.01.2013, a unui proiect de hotărâre de Guvern pentru aprobarea vânzării locuințelor de serviciu, în conformitate cu dispozițiile art.53 alineat ultim din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurilor de vânzare a locuințelor de serviciu, conform Anexei 2 la prezenta hotarare;

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea planului cadastral și intabularea în cartea funciară precum și de elaborarea raportului de evaluare se suportă din bugetul local al orasului Panciu pe anul 2013.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinirea dispozițiilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Panciu și Direcția economică din cadrul Primăriei orasului Panciu.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIN LIDIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
EUGEN BULEANDRA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugen Buleandra".

ANEXA 1 LA HCL NR. 6

DIN 17 IANUARIE 2013

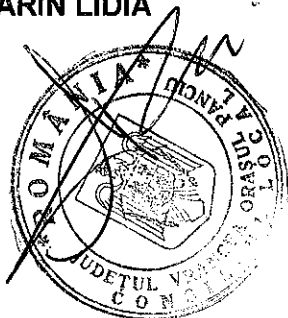
**TABEL NOMINAL CU
LOCUINTELE DE SERVICIU CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC
IN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI PANCIU
IN VEDEREA VANZARII**

Nr. crt.	Nume si prenume chirias	Adresa locuintei de serviciu	Loc de munca
1.	Alexandrescu Anca	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 13	Liceul Tehnologic „Al. I. Cuza”
2.	Stoiciu Niculina	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 11	Judecatoria Panciu
3.	Andronic Patricia	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 10	Medic Oftalmolog Dispensar Uman
4.	Popescu Adrian	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 9	Politia orasului Panciu
5.	Rustea Gheorghita	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 8	Primaria orasului Panciu
6.	Nica Iulian	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 5	Primaria orasului Panciu
7.	Vascu Simona Nadia	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 17	Spital Orasenesc Panciu – as.med
8.	Ghencea Tiberiu	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 19	Liber profesionist (fost jandarm)
9.	Popa Gheorghita	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 20	Jandarmi Panciu
10.	Rotaru Mariana	Str. Nicolae Titulescu nr. 63A, bl. B01, ap. 7	Primaria orasului Panciu
11.	Cobzaru Costica	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 4	Pensionar (Politia orasului Panciu)
12.	Amariutei Anuta	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 2	Locuinta de serviciu – Politia orasului Panciu
13.	Ifrim Viorel	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 3	Politia orasului Panciu
14.	Manoiescu Lucian	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 1	Politia orasului Panciu
15.	Petre Roxana Danuta	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 5	Grefier – Judecatoria Panciu
16.	Alexandru Fanica	Str. Nicolae Titulescu, bl. 49, ap. 6	Pensionar (fost politist)

17.	Manovici Andrei	Str. Nicolae Titulescu, bl. 22, ap. 3	Profesor (Liceul Ioan Slavici - Panciu)
18.	Voinea Monica	Str. Nicolae Titulescu, bl. 45, ap. 6	As . Med. Spitalul Judetean Focsani
19.	Buciu Viorel	Str. Nicolae Titulescu, bl. 45, ap. 5	Politia orasului Panciu
20.	Raicu Gabriela	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 4	O.C.P.I. – Focsani
21.	Lungu Sorin Tudor	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 2	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vrancea
22.	Mindru Veronica	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 5	Directia Generala a Finantelor Publice Vrancea – Adm. Fin. Publice Panciu
23.	Ulian Fanica	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 6	Plecata in strainatate (fosta de serviciu – Primaria Panciu
24.	Cornici Anicuta	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 1	Gradinita nr. 1 Panciu - Educatoare
25.	Balan Mirela Lacramioara	Str. Nicolae Titulescu, bl. 51, ap. 3	Spital Orasenesc Panciu – As. Med.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIN LIDIA



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

Eugen Buleandra

REGULAMENT
privind vânzarea unor locuințe de serviciu aflate în administrarea Consiliului local
al orașului Panciu

Prezentul Regulament este elaborat în vederea aplicării prevederilor art. 53 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART. 1

(1) Prezentul Regulament reglementează în mod unitar vânzarea unora dintre locuințele de serviciu aflate în administrarea Consiliului local al orașului Panciu titularilor contractelor de închiriere a unor astfel de locuințe, precum și pensionarilor sau urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați, și care depun la unitatea de administrare o cerere de cumpărare a locuinței de serviciu.

(2) Pot fi vândute unele locuințe de serviciu aflate în administrarea Consiliului local al orașului Panciu dacă sunt în domeniul privat al localității.

ART. 2

(1) Titularul contractului de închiriere a locuinței de serviciu, care nu își exprimă opțiunea pentru cumpărarea locuinței pe care o ocupă, va utiliza în continuare, în condițiile legii, pe baza acestui contract, spațiul repartizat.

(2) Își pot păstra calitatea de chiriași pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere decedați, dacă prezintă următoarele documente:

a) dovada ocupării locuinței, eliberată de asociația de locatari;

b) dovada achitării chiriei la zi;

c) declarație notarială dată în nume propriu, din care să rezulte că rata și dobânda care trebuie achitate în cazul cumpărării locuinței, calculate potrivit alin. (2), depășesc 35% din veniturile nete lunare ale solicitantului și ale familiei acestuia, că locuința nu este subînchiriată și că veniturile declarate sunt unicele venituri realizate;

d) declarație notarială dată în nume propriu de către soț/soție și de copiii majori aflați în întreținere, din care să rezulte că aceștia și, după caz, copiii minori aflați în întreținere, nu dețin locuință proprietate personală care să îndeplinească exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) copii ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă ale tuturor membrilor familiei menționați în contractul de închiriere.

ART. 3

Titularii contractelor de închiriere pot solicita în scris cumpărarea locuințelor de serviciu deținute, printr-o cerere depusă la secretarul localității, însoțită de următoarele documente:

a) copia contractului de închiriere a locuinței ori, pentru pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere decedați, dovada ocupării locuinței, eliberată de asociația de locatari;

b) dovada achitării chiriei la zi, în cazul pensionarilor sau al urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați;

c) declarație notarială dată în nume propriu de către titularul contractului de închiriere, de către soț/soție și de copiii majori aflați în întreținere, din care să rezulte că aceștia și, după caz, copiii minori aflați în întreținere nu dețin în proprietate o altă locuință;

d) copii ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă ale tuturor membrilor familiei menționați în contractul de închiriere;

e) copie de pe declarația de avere a titularului contractului de închiriere, actualizată la data depunerii cererii de cumpărare.

ART. 4

(1) Documentele depuse potrivit art. 3 se analizează și se verifică de către o comisie de vânzare a locuințelor, denumită în continuare comisie, în ordinea înregistrării cererilor de cumpărare.

(2) Comisia se numește dispoziție a primarului și este compusă din președinte, care este secretarul localității și 4 membri specializați în domeniul financiar, urbanism și juridic.

(3) În termen de 30 de zile de la depunerea documentelor prevăzute la art. 3, comisia decide și supune aprobării în plenum consiliului local modul de soluționare a fiecărei solicitări.

(4) Pe baza propunerii comisiei, consiliul local adoptă o hotărâre.

ART. 5

Solicitantul poate contesta modul de soluționare a cererii, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6

În vederea soluționării plângerii prealabile formulate, primarul localității numește prin dispoziție o comisie formată din 4 membri, specialiști în domeniile financiar, urbanistic și juridic, un președinte cu drept de vot și un secretar.

ART. 7

Contractul de vânzare-cumpărare se semnează de către cumpărător și Primarul orașului Panciu, în calitate de vânzător, în termen de 90 de zile de la depunerea cererii de cumpărare, în măsura în care cumpărătorul nu își retrage cererea.

ART. 8

În cadrul procedurilor de vânzare a locuinței se realizează și determinarea caracteristicilor tehnice și cadastrale ale acesteia, pe baza măsurărilor efectuate, potrivit legii, de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

ART. 9

Prețul de vânzare al locuinței se stabilește printr-un raport de evaluare întocmit în conformitate cu dispozițiile legii, de către o persoană fizică sau juridică autorizată, selecționată de autoritatea locală, în condițiile legii.

ART. 10

(1) Prețul de vânzare al locuinței, stabilit potrivit art. 9, se comunică în scris solicitantului, în termen de 5 de zile de la primirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.

(2) În cazul în care solicitantul confirmă sub semnătură că își menține cererea și acceptă prețul stabilit, precizând totodată și modalitatea de plată a prețului, primarul localității dispune comisiei constituite conform art. 4 să întocmească contractul de vânzare-cumpărare a locuinței în discuție.

ART. 11

(1) Vânzarea locuințelor se face pe baza acordului dintre autoritatea locală și chiriaș, consemnat prin contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală a valorii locuinței sau prin contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

(2) Modelul contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală și contractul-tip de vânzare-cumpărare cu plata în rate sunt prevăzute în anexa A, respectiv în anexa B la prezentul Regulament.

ART. 12

(1) După semnarea contractului de vânzare-cumpărare, autoritatea locală va lua măsurile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de ipotecă asupra locuințelor vândute cu achitarea prețului în rate.

(2) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se transmit cumpărătorului acesteia drepturile legale asupra cotelor indivize din suprafețele spațiilor auxiliare, dotările și utilitățile comune, asupra bunurilor accesorii, care, prin natura lor, nu pot fi folosite decât în comun și, după caz, din terenul aferent locuinței.

(3) Un exemplar al contractului de vânzare-cumpărare se arhivează la autoritatea locală, la dosarul de cadastru al imobilului, împreună cu o copie de pe încheierea de carte funciară, în cazul vânzării cu plata în rate.

(4) În baza contractului de vânzare-cumpărare însoțit de ambele părți autoritatea locală întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței către chiriaș.

(5) Pe baza contractului de vânzare-cumpărare semnat de către vânzător și cumpărător și a copiei extrasului de carte funciară autoritatea locală ia măsurile necesare pentru scoaterea locuinței vândute din evidențele contabile și diminuarea corespunzătoare a patrimoniului.

ART. 13

(1) Achitarea în rate a prețului de vânzare al locuinței se face pe baza graficului de plăți, anexat la contractul de vânzare-cumpărare sau la actul adițional la contract, după caz.

(2) Sumele de plată lunare cuprind rata și dobânda calculată la sold. Rata se determină prin împărțirea prețului de vânzare la perioada de plată, în luni, stabilită prin contract, iar dobânda se calculează lunar, prin aplicarea cotei lunare de dobândă la suma rămasă de plată. Cota lunară de dobândă se determină prin

ART. 14

(1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se fac venit la bugetul local, după deducerea cheltuielilor determinate de procesul de evaluare a locuințelor.

(2) Cheltuielile cu procesul de evaluare cuprind toate cheltuielile privind organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziție a serviciilor de evaluare, precum și valoarea contractelor încheiate cu evaluatorii autorizați.

(3) Plata integrală a prețului de vânzare al locuințelor, precum și avansul, în cazul cumpărării cu plata în rate, se achită la autorității sau direct în contul de disponibil din sume colectate pentru bugetul local, deschis la unitățile Trezoreriei Statului.

(4) Sumele încasate prin casierie se depun în ziua lucrătoare imediat următoare în contul menționat la alin. (3), cont în care se efectuează și eventualele plăți prin virament, precum și virarea sumelor reținute pe statul de plată. În vederea reținerii pe statul de plată a ratelor lunare, se va înainta la serviciul financiar, în copie, graficul de plăți și contractul de vânzare-cumpărare.

ART. 15

Anexele A și B fac parte integrantă din prezentul Regulament.

ANEXA A

ORAȘUL PANCIU

Nr. din

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA INTEGRALĂ

nr.

Între subsemnații: UAT ORAȘUL PANCIU, JUDEȚUL VRANCEA, cu sediul orașul Panciu, județul Vrancea, str. Titu Maiorescu nr. 15, reprezentata prin ION PETRE, primar, și contabil-șef Gabriela Cristian, în calitate de vânzător, pe de o parte, și

....., născut/născută în, județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, căsătorit/căsătorită cu, născut/născută în, județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, ca urmare a cererii nr. din, aprobată prin HCL nr...../..... s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală.

ART. 1

UAT ORAȘUL PANCIU JUDEȚUL VRANCEA vinde și cumpără locuința situată în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, conform schiței și fișei de calcul al prețului, compusă din camere de locuit, cu o suprafață utilă de mp, în proprietate exclusivă, precum și o cotă indiviză de% din suprafața părților comune ale imobilului.

Odată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de asupra unei cote indivize de% din terenul aferent locuinței, în suprafață totală de mp.

Predarea-preluarea locuinței se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător și cumpărător.

ART. 2

Prețul locuinței este de lei.

La data prezentului contract cumpărătorul a achitat integral suma de lei, cu chitanța nr. din/ordin de plată nr. în contul deschis la

Încheiat la data de în 3 exemplare, dintre care două exemplare se înmânează cumpărătorului.

Vânzător,

Cumpărător,

.....
(conducătorul unității de administrare)

VIZAT

.....
Contabil-șef

VIZAT PENTRU LEGALITATE

.....
Consilier juridic

ANEXA B

ORAȘUL PANCIU

Nr. din

- model -

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

nr.

Între subsemnații: UAT ORAȘUL PANCIU, JUDEȚUL VRANCEA, cu sediul orașul Panciu, județul Vrancea, str. Titu Maiorescu nr. 15, prin ION PETRE, primar, și contabil-șef Gabriela Cristian, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

născut/născută în, județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, căsătorit/căsătorită cu, născut/născută în județul/sectorul, la data de, fiul/fiica lui și al/a, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria, nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str. nr., bl., et., ap., județul/sectorul, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, ca urmare a cererii nr. din, aprobată prin HCL nr...../..... s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

ART. 1

UAT ORAȘUL PANCIU JUDEȚUL VRANCEA vinde și cumpără locuința situată în localitatea, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, conform schiței și fișei de calcul al prețului, compusă din camere de locuit, cu o suprafață utilă de mp, în proprietate exclusivă, precum și o cotă indiviză de% din suprafața părților comune ale imobilului.

Odată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de asupra unei cote indivize de% din terenul aferent locuinței, în suprafață totală de mp.

Predarea-preluarea locuinței se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător și cumpărător.

ART. 2

Prețul locuinței este de lei.

La data prezentului contract cumpărătorul a achitat suma de lei, cu chitanța nr. din....., reprezentând un avans de% din prețul locuinței.

ART. 3

Diferența dintre prețul locuinței și avansul achitat, în sumă de lei, precum și dobânda totală aferentă, în sumă de lei, calculată cu 5% pe an, vor fi achitate de cumpărător în rate lunare, pe termen de ani, conform graficului de plăți anexat.

Rata și dobânda urmează să fie reținute pe statul de plată al unității la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești, conform Dovezii nr., începând cu data de până la data de, și vor fi virate în contul vânzătorului nr., deschis la

În cazul în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești într-o perioadă sau nu este/nu mai este angajat al Consiliului local al orașului Panciu, acesta va achita ratele lunare în contul deschis la sau la casieria unității până în ultima zi a lunii curente.

În cazul neachitării la termen a ratelor lunare, cumpărătorul datorează majorări de întârziere calculate pe zi, la suma scadentă, în cota prevăzută de legislația în vigoare pentru creanțele bugetare.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului și de executarea acestuia în caz de neplată la data scadentă a ratelor vor fi suportate de cumpărător.

ART. 4

Până la restituirea integrală a sumelor datorate se instituie ipoteca asupra locuinței, conform prevederilor art. 18 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Neplata a 3 rate succesive va fi considerată o încălcare materială a prezentului contract, pentru care vânzătorul va rezilia de drept contractul fără alte formalități.

Încheiat la data de în 3 exemplare, dintre care două exemplare se înmânează cumpărătorului.

Vânzător,

Cumpărător,

.....
(conducătorul unității de administrare)

VIZAT

.....
Contabil-șef

VIZAT PENTRU LEGALITATE

.....
Consilier juridic

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARI LIDIA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Eugen Buleandra