

SOCIETATEA „URBAN SERV PANCIU” S.R.L

Orașul Panciu, Str. Titu Maiorescu nr.15, Județul Vrancea

Nr. de ordine în registrul comerțului J2025042860003

Cod Unic de Înregistrare 52975760

CONTRACT DE MANDAT

nr. 2 din 17 IULIE 2025

PREAMBUL

În temeiul:

- prevederilor Legii nr.31 din 16 noiembrie 1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederilor O.U.G nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederilor Actului Constitutiv al Societății;
- dispozițiilor art.2009 și ale următoarelor din Legea nr.287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii nr.57 din 21 mai 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind numirea administratorilor provizorii ai Societății „URBAN SERV PANCIU S.R.L”

s-a încheiat prezentul Contract de mandat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.1 Părțile contractante

1.Societatea „URBAN SERV PANCIU” SRL , întreprindere publică în sensul legii, cu sediul social în Orașul Panciu, str.Titu Maiorescu nr.15, Județul Vrancea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul

Vrancea sub nr.J 39/435/2010, cod de înregistrare fiscală RO 27700057, în calitate de **Mandant**, denumită în continuare „**Societatea**”, prin **Nicolai MĂRĂSCU** reprezentant de drept al Oraşului Panciu în Adunarea Generală a Asociaţilor

şi

2. Mihaela- Dorina DOGARU- cetăţean român, născută la data de 02.11.1983 în Oraşul Mărăşeşti, Judeţul Vrancea, domiciliată în Oraşul Panciu, Strada Slt. Jim Silvestru nr.16, Judeţul Vrancea, posesoare a C.I seria VN nr 934652 eliberată de S.P.C.L.E.P Panciu la data de 03.12.2024, CNP 2831102393928 in calitate de **Mandatar** pentru funcţia de **Administrator provizoriu**, denumit in continuare „**Administrator provizoriu**”, pe de alta parte

au convenit încheierea prezentului Contract de mandat, cu respectarea următoarelor clauze

CAP. 2 Obiectul contractului

Art.1 Obiectul prezentului Contract de mandat îl constituie delegarea administrării societăţii în scopul îndeplinirii de către societate a obiectului de activitate şi a obligaţiilor de serviciu public încredinţate de U.A.T Oraşul Panciu, în limitele stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare, prin Actul Constitutiv, prin Deciziile Asociaţului Unic, precum şi în conformitate cu prevederile prezentului contract .

Art.2 Mandatul încredinţat prin prezentul contract este un mandat general cu reprezentare. şi are ca obiectiv principal îndeplinirea de către societate a obiectului de activitate şi a obligaţiilor de serviciu public încredinţate de U.A.T Oraşul Panciu, în limitele stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare, prin Actul Constitutiv şi prin Deciziile Asociaţului Unic..

Art.3 Mandatul încredinţat este pentru exercitarea atribuţiilor prevăzute de lege de Deciziile Asociaţului Unic şi de Actul Constitutiv în vederea îndeplinirii funcţiei de Administrator provizoriu al Societăţii „URBAN SERV PANCIU” SRL .

Art.4 Mandatarul este ţinut să îndeplinească personal mandatul.

CAP.3 Durata Contractului de mandat

Art.5 Mandatul administratorului provizoriu este de maximum 5 luni şi intră în vigoare începând cu data semnării de către părţile contractante.

Art.6 Contractul poate fi prelungit o singură dată, pentru încă 2(două) luni, pentru motive întemeiate, în condițiile legii și ale Actului Constitutiv al societății.

Art.7 Mandatul Administratorului provizoriu încetează de drept la data desemnării, de către Adunarea Generală a Asociaților, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzută de dispozițiile legale în vigoare.

CAP.4 Continutul mandatului încredințat Administratorilor provizorii

Art.9 Potrivit dispozițiilor art.8.1, alin.(5) din Actul Constitutiv al Societății Administratorii provizorii numiți de către Autoritatea Publică Tutelară, în condițiile legii, își vor exercita atribuțiile împreună. Prin încheierea prezentului Contract de mandat se delegă către Administratorii provizorii următoarele atribuții:

a) administrarea Societății în scopul îndeplinirii de către societate a obiectului de activitate și a obligațiilor de serviciu public încredințate de U.A.T Orașul Panciu, în limitele stabilite prin dispozițiile legale în vigoare, prin Actul Constitutiv, prin Decizia Asociațului Unic, precum și în conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) reprezentarea generală a Societății în toate raporturile juridice în care aceasta este sau urmează să fie parte;

c) angajarea patrimonială a Societății în raporturile juridice cu terții;

d) informarea amplă, periodică și regulată a Adunării Generale a Asociaților și a Autorității Publice Tutelare-Consiliului Local al Orașului Panciu;

e) informarea pieței, a Asociațului unic și a tuturor persoanelor interesate cu privire la orice act sau fapt ce face obiectul unei obligații legale de raportare;

f) ducerea la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului Local al Orașului Panciu – Autoritatea Publică Tutelară, a Deciziilor Asociațului unic ;

h) efectuarea oricăror operațiuni materiale sau formalități în limitele obiectului de activitate al societății;

Art.10 Pe lângă atribuțiile menționate mai sus, sunt considerate ca fiind atribuții delegate toate atribuțiile stabilite prin legislația în vigoare.

Art.11 Mandatul încredințat Administratorilor provizorii se completează și cu celelalte atribuții delegate de către Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu, Adunarea Generală a Asociaților stabilite în hotărâri și decizii adoptate de aceste organe de conducere ale Societății precum și cu atribuțiile izvorâte din legislația în vigoare.

CAP.5 Atribuțiile Administratorilor provizorii

Art.13 Administratorii provizorii au în principal următoarele atribuții:

- a) reprezintă Societatea în relațiile cu terții și în justiție, **având puteri depline de reprezentare** ;
- b) aprobă structura organizatorică și regulamentul de organizare și funcționare ale societății ;
- c) aprobă nivelul garanțiilor și modul de constituire a acestora pentru salariații care au calitatea de gestionar;
- d) încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății comerciale, cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților ;
- e) aprobă numirea Directorului societății și stabilesc remunerația acestuia în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- f) **aprobă delegările de competență pentru Directorul societății, în vederea executării operațiunilor acesteia;**
- g) aprobă încheierea oricăror contracte pentru care nu a delegat competență Directorului societății
- h) supun anual spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, în termen de 5 luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății , situațiile financiare anuale și contul de profit și pierdere pe anul precedent, precum și proiectul programului de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul în curs;
- i) convoacă Adunarea Generală a Asociaților ori de câte ori este nevoie;
- j) stabilesc drepturile, obligațiile și responsabilitățile personalului societății , conform structurii organizatorice aprobate;
- k) stabilesc competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale pe termen scurt și mediu și aprobă eliberarea garanțiilor;
- l) aprobă numărul de posturi și normativul de constituire a structurilor funcționale din cadrul societății;

- m) aprobă programele de dezvoltare și investiții, precum și programul anual al achizițiilor publice;
- n) stabilesc și aprobă, în limita bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociaților, modificări în structura acestuia, în limita competențelor pentru care a primit mandat;
- o) negociază contractul colectiv de muncă și aprobă statutul personalului societății;
- p) rezolvă orice alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Asociaților sau care sunt prevăzute de legislația în vigoare.
- q) supraveghează activitatea Directorului;
- r) reprezintă societatea în raporturile cu Directorul ;
- s) stabilesc direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- t) stabilesc sistemul contabil și de control financiar și aprobă planificarea financiară ;
- u) pregătesc raportul anual, organizează Adunarea Generală a Asociaților și implementarea hotărârilor acesteia ;
- v) introduc cererea pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.14 Administratorii provizorii îndeplinesc orice alte atribuții pe care Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu și Adunarea Generală a Asociaților le-au stabilit în sarcina sa, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.15 Atribuțiile Administratorilor provizorii se complează cu atribuțiile stabilite de prevederile legale în vigoare ca fiind în sarcina acestora..

CAP.6 Atribuțiile Administratorului provizoriu

Art.16 Atribuțiile Administratorului provizoriu delegate conform prezentului Contract, sunt cele de la art.13-15, pe care acesta le va exercita împreună cu ceilalți Administratori provizorii.

CAP.6 Limitele mandatului

Art.17 Limitele generale ale mandatului acordat Administratorului provizoriu sunt limitele stabilite de prevederile legale în vigoare precum și cele stabilite de Actul Constitutiv al Societății pentru Administratorii provizorii.

Art.18 Limitele speciale ale mandatului se stabilesc prin Hotărârile Autorității Publice Tutelare- Consiliului Local al Orașului Panciu și ale Adunării Generale a Asociațiilor.

Art.19 Limitele legale ale mandatului se completeaza cu limitele convenționale stabilite prin prezentul contract sau prin Hotărâri ale Autorității Publice Tutelare- Consiliul Local al Orașului Panciu și ale Adunării Generale a Asociațiilor.

Art.20 În caz de dubiu cu privire la întinderea mandatului de Administrator provizoriu acesta se interpreteaza restrictiv.

Art.21 Confirmarea și explicitarea întinderii mandatului Administratorului provizoriu se face prin dispozițiile legale în vigoare și prin Actul Constitutiv al Societății.

Art.22 Limitele dreptului de reprezentare a Societății precum și limitele delegării sunt cele stabilite prin prevederile legale în vigoare, Actul Constitutiv, Hotărârile Autorității Publice Tutelare- Consiliul Local al Orașului Panciu și Deciziile Asociației Unice.

CAP.7 Drepturile și obligațiile Administratorului provizoriu

SUBCAP. 7.1 Drepturile Administratorului provizoriu

Art.23 Pentru exercitarea atribuțiilor izvorâte din prezentul contract, Administratorul provizoriu este îndreptățit la încasarea unei remunerații constând dintr-o indemnizație fixă lunară în sumă de 1.710 lei brut.

Art.24 Remunerația stabilită la art.23 nu se modifică pe durata contractului de mandat..

Art.25 Administratorul provizoriu beneficiază de diurna stabilită conform legii pentru sistemul public și de decontarea pe baza documentelor justificative a

cheltuielilor de deplasare în interesul serviciului și a cheltuielilor de cazare (maxim hotel de 3 stele)

Art.26 Administratorul provizoriu are dreptul de a utiliza echipamente, aparatură, obiecte de inventar și spațiu adecvat, aparținând Societății, corespunzătoare cu statutul și obligațiile impuse de prezentul contract;

Art.27 Administratorul provizoriu are drept de informare nelimitată asupra activității Societății, având acces la toate documentele

Art.28 Administratorul provizoriu are dreptul de a fi informat în scris cu privire la orice măsură adoptată de către Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu cu privire la prezentul contract sau cu privire la orice act sau fapt având legătură cu prezentul contract sau cu calitatea de Administrator provizoriu al Societății.

Art.29 Administratorul provizoriu are dreptul de a prezenta opinia sa în orice procedură de suspendare, de revocare sau care tinde să diminueze drepturile Administratorului provizoriu stabilite prin prezentul Contract.

Art.30 Administratorul provizoriu beneficiază de plata de daune-interese stabilite conform contractului de mandat, sau după caz de instanțele judecătorești competente, în cazul revocării fără justă cauză.

SUBCAP.7.2 Obligațiile Administratorului provizoriu

Art.31 Administratorul provizoriu este obligat să exercite mandatului cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator, în interesul exclusiv al Societății.

Art.32 Administratorul provizoriu împreună cu ceilalți Administratori provizorii elaborează lunar și prezintă Consiliului Local al Orașului Panciu un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța Societății sau perspectivele sale strategice.

Art.33 Administratorul provizoriu are obligația ca împreună cu ceilalți Administratori provizorii să transmită Ministerului Finanțelor Publice, AN.R.S.C, A.N.R.E, A.M.E.P.I.P și altor agenții, autorități și instituții ale statului, precum și Autorității Publice Tutelare-Consiliul Local al Orașului Panciu sau/și Asociației unice, trimestrial și ori de câte ori se solicită, fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la activitatea Societății, în formatul și la termenele stabilite prin ordine sau circulare ale beneficiarilor.

Art.34 Administratorul provizoriu se obligă să participe la ședințele Consiliului Local al Orașului Panciu și ale Adunării Generale a Asociaților și să pregătească riguros aceste sedințe prin intermediul Directorului provizoriu al Societății și al compartimentelor funcționale ale Societății.

Art.35 Administratorul provizoriu va declara conform reglementărilor interne și a legislației în vigoare, orice conflicte de interese existente sau apărute, iar în situații de conflict de interese, se va abține de la decizii în exercitarea atribuțiilor de administrator executiv ;

Art.36 Administratorul provizoriu va exercita cu profesionalism și competență atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare, de Actul Constitutiv al Societății, precum și cele stabilite în sarcina sa de Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu și de Adunarea Generală a Asociaților.

SUBCAP. 7.3 Drepturile Societății

Art.37 Drepturile Societății în raport cu Administratorul provizoriu sunt exercitate prin intermediul Autorității Publice Tutelare-Consiliul Local al Orașului Panciu și a Adunării Generale a Asociaților și sunt următoarele:

(1) de a pretinde Administratorului provizoriu să efectueze acte și fapte de comerț licite în numele și pe seama Societății;

(2) de a pretinde Administratorului provizoriu desfășurarea unei activități în condiții de profesionalism și competență;

(3) de a pretinde Administratorului provizoriu desfășurarea activității, decurgând din prezentul mandat, cu loialitate și exclusiv în interesul Societății;

(9) de a monitoriza și controla în orice moment activitatea Administratorului provizoriu și rezultatele obținute în exercitarea funcției;

(10) de a stabili prin Regulamente interne modul de organizare și funcționare a Societății precum și a activității Administratorilor provizorii ;

(11) de a se opune unor măsuri propuse de către Administratorul provizoriu pe care motivat, nu le consideră ca fiind oportune;

(13) de a-i solicita Administratorului provizoriu periodic sau/și la finalul mandatului un raport cu privire la activitatea sa și la operațiunile desfășurate sau în curs de desfășurare;

(14) de a pretinde Administratorului provizoriu să declare imediat orice conflicte de interese, existente sau potențiale precum și de a fi informată cu privire la

deținerea de funcții sau calități de acționar/asociat semnificativ, cu poziție de control sau majoritar în societăți concurente sau având același obiect de activitate;

(15) de a pretinde Administratorului provizoriu să participe la ședințele Consiliului Local al Orașului Panciu și ale Adunării Generale a Asociaților ;

(16) dreptul de a pretinde respectarea dispozițiilor legale în exercitarea mandatului;

(17) dreptul de a revoca în orice moment Administratorul provizoriu;

(18) dreptul de a fi informată de Administratorul provizoriu cu minim 30 zile înainte de data renunțării acestuia la mandat.

SUBCAP. 7.4 Obligațiile Societății

Art.38 Obligațiile Societății în raport cu Administratorul provizoriu sunt exercitate prin intermediul Autorității Publice Tutelare și al Adunării Generale a Asociaților și sunt următoarele:

(1) Să asigure Administratorului provizoriu deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității Societății ;

(2) Să nu intervină în administrarea Societății decât în condițiile stabilite prin lege;

(3) Să asigure Administratorului provizoriu toate drepturile stabilite de prezentul contract ;

(4) Să plătească lunar indemnizația fixă a remunerației Administratorului provizoriu;

(5) Să vireze la termen contribuțiile la Bugetul de stat și la Bugetul asigurărilor sociale de stat aferente remunerației Administratorului provizoriu ;

CAP.8 Clauza de păstrare a informațiilor confidențiale

Art.39 Administratorul provizoriu nu va divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Societății, la care are acces în calitate de Administrator provizoriu. Această obligație îi revine și pe o perioadă de 2(doi) ani după încetarea mandatului de Administrator provizoriu.

CAP.9 Condiții de remunerare

Art.40 Pentru exercitarea atribuțiilor izvorâte din prezentul contract, Administratorul provizoriu este îndreptățit la încasarea unei remunerații constând dintr-o indemnizație fixă lunară în sumă de 1.710 lei brut pe toată durata mandatului.

Art.41 Plata indemnizației fixe lunare trebuie să se efectueze la termenele și în condiții similare salariaților Societății, prin nerespectarea obligației, Societatea fiind de drept în întârziere.

Art.42 În caz de încetare a prezentului contract, remunerația Administratorului provizoriu pentru perioada în care s-a exercitat mandatul urmează a fi plătită în termen de 10 zile lucrătoare.

CAP.10 Incompatibilități și interdicții

Art.43 Calitatea de Administrator provizoriu decurgând din prezentul contract este incompatibilă cu cea de:

- a) salariat al Societății
- b) Director al Societății
- c) ales local așa cum este ea definită de legislația în vigoare
- d) prefect sau de subprefect
- e) membru al Guvernului
- f) funcționar public

Art.44 Administratorul provizoriu nu poate reprezenta Asociații în Adunarea Generală a Asociațiilor.

Art.45 Administratorul provizoriu nu va putea fi, fără autorizarea Autorității Publice Tutelare-Consiliul Local al Orașului Panciu, director, administrator, membru al directoratului ori al Consiliului de Supraveghere, cenzor sau după caz, auditor intern ori asociat în societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici nu poate exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocării sau a răspunderii pentru daune.

Art.46 Administratorul provizoriu trebuie să respecte obligațiile, interdicțiile și incompatibilitățile stabilite de lege, de Actul constitutiv sau de prezentul contract de mandat.

Art.47 Nu pot avea calitatea de administrator în sensul legii, persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau care au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, evaziune fiscală, precum și pentru infracțiuni prevăzute de legea societăților, legea insolvenței, legislația specială privind spălarea banilor sau pentru infracțiunile de corupție.

Art.48 Deținerea funcției de director sau administrator la o societate aflată în insolvență în ultimii 2 ani anteriori deschiderii procedurii sau existența unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile prin care s-a dispus obligarea la plata de daune ca urmare a exercitării defectuoase a atribuțiilor de administrator sau de director, constituie caz de incompatibilitate.

Art.49 Încălcarea uneia sau a mai multor obligații menționate în prezentul capitol, indiferent dacă prin aceasta s-au produs ori nu consecințe și indiferent de perioada de timp în care s-a produs încălcarea, constituie abatere gravă și poate constitui o cauză justă de revocare a mandatului Administratorului provizoriu.

CAP.11 Supravegherea activității Administratorului provizoriu

Art.50 Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu, Adunarea Generală a Asociațiilor și Primarul Orașului Panciu prin Aparatul de specialitate, Viceprimarul Orașului Panciu au dreptul de a efectua acte de supraveghere și control a activității Administratorului provizoriu, fiind îndrituiți a solicita comunicarea de informații privind administrarea Societății pentru clarificarea sau lămurirea oricăror aspecte din activitatea Administratorului provizoriu.

Art.51 Indiferent de limitele competențelor delegate Administratorului provizoriu, Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu și Adunarea Generală a Asociațiilor rămân răspunzătoare de activitatea Administratorului provizoriu și de modul în care acesta își respectă obligațiile legale și/sau contractuale având competența legală de a superviza activitatea Administratorului provizoriu .

Art.52 Supravegherea exercitată de către Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu și Adunarea Generală a Asociațiilor nu dă dreptul acestora de a se substitui Administratorului provizoriu.

Art.53 Administratorul provizoriu este obligat să informeze Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Oraşului Panciu şi Adunarea Generală a Asociaţilor cu privire la situaţia economico-financiară a Societăţii.

Art.54 Administratorul provizoriu este obligat să încunoştinţeze Consiliul Local al Oraşului Panciu şi Adunarea Generală a Asociaţilor cu privire la neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuţiilor sale.

Art.55 Autoritatea Publică Tutelară- Consiliul Local al Oraşului Panciu şi Adunarea Generală a Asociaţilor pot verifica în orice moment modul de îndeplinire de către Administratorul provizoriu a obligaţiilor contractuale şi după caz să solicite acestuia să-şi respecte obligaţiile contractuale asumate.

CAP.12 Răspunderea părţilor

Art.56 Răspunderea părţilor contractante poate fi antrenată în conformitate cu legislaţia în vigoare sau în baza prezentului contract.

Art.57 Administratorul provizoriu răspunde pentru deciziile de afaceri adoptate în exercitarea mandatului lui şi beneficiază de exonerare de răspundere dacă probează că a acţionat rezonabil, pe baza unei informaţii adecvate şi în interesul Societăţii.

Art.58 Administratorul provizoriu răspunde faţă de Societate pentru prejudiciile cauzate Directorul provizoriu ca urmare a neefectuării de către acesta a unei supravegheri corespunzătoare.

Art.59 Acţiunea în răspundere împotriva Administratorului provizoriu aparţine Autorităţii Publice Tutelare Consiliului Local al Oraşului Panciu şi Adunării Generale a Asociaţilor.

Art.60 Răspunderea penală nu înlătură răspunderea contractuală sau răspunderea civilă a părţilor pentru prejudiciile produse celeilalte părţi.

Art.61 Retragerea abuzivă a mandatului încredinţat sau renunţarea intempestivă la mandat, anterior împlinirii termenului contractului, conduce la plata de daune materiale şi morale pentru prejudiciul produs celeilalte părţi.

Art.62 Părţile convin că se consideră că s-a produs o retragere abuzivă a mandatului încredinţat cel puţin în următoarele cazuri:

a) retragerea mandatului încredinţat înainte de expirarea termenului contractual fără motivare sau în baza unor motive nelegale şi/sau neîntemeiate;

b) refuzul mandantului de a îndeplini obligaţiile legale sau contractuale faţă de mandatar de natură a împiedica exercitarea obligaţiilor esenţiale ale acestuia.

Art.63 Părțile convin că, se consideră că s-a produs o renunțare abuzivă la mandatul încredințat cel puțin în următoarele cazuri:

a) renunțarea la mandatul încredințat, înainte de împlinirea termenului contractual, s-a efectuat fără o înștiințare prealabilă a mandantului.

b) refuzul mandatarului de a îndeplini obligațiile contractuale față de mandant de natură a împiedica sau perturba activitatea Societății.

Art.64 Părțile convin ca pentru încălcarea obligațiilor menționate la art. 62 și 63, partea în culpă urmează să plătească daune interese în valoare minimă stabilită prin prezentul contract la care se pot adăuga și daune interese suplimentare în cazul în care valoarea prejudiciului depășește valoarea stabilită convențional.

Art.65 Valoarea daunelor morale urmează a fi stabilită prin hotărâre judecătorească.

Art.66 Părțile convin că răspunderea Administratorului provizoriu pentru prejudiciile materiale produse Societății ca urmare a activității desfășurate în temeiul acestui contract sunt limitate la dauna directă suferită de Societate excluzându-se daunele indirecte sau imprevizibile.

Art.67 Cazurile de forță majoră invocate, constatate și dovedite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu practica în domeniu, exonerează de răspundere partea care invocă forța majoră.

Art.68 Cazul fortuit poate atenua sau exonera răspunderea Administratorului provizoriu sau a Societății pentru prejudiciul/prejudiciile create.

CAP.13 Suspendarea și încetarea contractului de mandat

Art.69 Suspendarea mandatului se face prin dispoziții legale, prin Hotărârea Autorității Publice Tutelare-Consiliul Local al Orașului Panciu.

Art.70 Suspendarea legală sau judiciară a mandatului are efect din momentul menționat în cuprinsul dispoziției legale sau a hotărârii judecătorești definitivă, irevocabilă și executorie.

Art.71 Suspendarea decisă de către Consiliul Local al Orașului Panciu sau de către Adunarea Generală a Asociaților nu poate depăși 30 (treizeci) de zile de la data adoptării.

Art.72 Pe perioada de suspendare a mandatului, remunerația lunară nu este datorată.

Art.73 Dacă instanța admite acțiunea în răspundere iar hotărârea devine definitivă și irevocabilă, Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu va putea decide încetarea mandatului Administratorului provizoriu și înlocuirea acestuia dacă nu a intervenit un alt caz de încetare a contractului.

Art.74 Încetarea prezentului contract de mandat se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și cu prevederile acestuia.

Art.75 Încetarea contractului poate avea loc la intervenția uneia din următoarele cauze:

- a) renunțarea Administratorului provizoriu la mandat;
- b) revocarea Administratorului provizoriu;
- c) acordul părților;
- d) expirarea termenului;
- e) imposibilitatea exercitării funcției din motive medicale mai mult de 90 zile calendaristice;
- f) decesul Administratorului provizoriu ori insolvența/falimentul/lichidarea Societății;
- g) apariția unui caz de forță majoră care împiedică continuarea activității uneia sau ambelor părți;
- h) apariția unui caz de incompatibilitate legală sau contractuală;
- i) prelungirea suspendării legale sau judecătorești mai mult de 6 luni;
- j) imposibilitatea realizării obiectului contractului;

Art.76 Mandatul Administratorul provizoriu poate fi revocat oricând în condițiile legii și ale prezentului contract.

Art.77 Revocarea trebuie să aibă la bază o justă cauza și să fie motivată, cu excepția situației în care mandatul ajunge la termen sau când părțile convin în scris ca revocarea să se efectueze fără motivare.

Art.78 Renunțarea la mandat se poate efectua după înștiințarea prealabilă (în scris) a Autorității Publice Tutelare-Consiliului Local al Orașului Panciu cu minim 30 zile calendaristice înainte de data la care urmează să se producă încetarea efectivă a exercitării funcției de Administrator provizoriu.

Art.79 În cazul în care intervine unul din cazurile de suspendare/încetare a contractului de mandat, acest fapt trebuie constatat de către Autoritatea Publică Tutelară-Consiliul Local al Orașului Panciu și de Adunarea Generală a Asociaților după ascultarea opiniei Administratorului provizoriu, prin hotărâre motivată care se comunica acestuia.

Art.80 Hotărârea Autorității Publice Tutelare-Consiliului Local al Orașului Panciu cu privire la suspendarea/încetarea mandatului este definitivă, neputând face obiectul unor contestații la alte organe ale Societății..

CAP.14 Secvențialitate

Art.81 Părțile convin că orice clauză a prezentului contract ar fi declarată nula, aceasta nu atrage în mod automat nulitatea întregului contract.

Art.82 Părțile convin înlocuirea imediată a clauzei respective printr-o clauză negociată în conformitate cu prezentul contract.

CAP.15 Litigii

Art.83 Orice neînțelegeri izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau modificarea clauzelor prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă în termen de maxim 15 zile calendaristice de la notificare.

Art.84 În cazul în care nu se ajunge la o soluție amiabilă, divergențele urmează a fi soluționate prin mediere sau conciliere în termen de max.30 zile de la data notificării uneia din părți.

Art.85 Dacă nu se poate ajunge la o soluție în urma medierii sau concilierii, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAP.16 Confidențialitate

Art.86 Părțile convin caracterul public al prezentului contract.

CAP.17 Alte clauze

Art.87 Indiferent de modul de încetare a contractului de mandat, Administratorul provizoriu trebuie să efectueze predarea-primirea pe bază de proces verbal a tuturor documentelor Societății pe care acesta le păstrează prin natura funcției și a oricăror bunuri aflate în inventarul acesteia în termen de maxim 60 zile calendaristice de la încetarea mandatului sub sancțiunea suportării de daune.

Art.88 Administratorul provizoriu este obligat ca la încetarea mandatului, să elaboreze un raport cu privire la actele și faptele efectuate în cursul mandatului său și să-l prezinte Autorității Publice Tutelare-Consiliului Local al Orașului Panciu.

Art.89 Prezentul contract nu poate fi modificat sau completat decât prin Act adițional semnat de părțile contractante.

Art.90 Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare. Modificarea oricăror prevederi legale care conduc sau impun schimbarea unei/unor clauze din prezentul contract conduce la renegocierea clauzelor respective.

Art.91 Notificările dintre părți urmează a se efectua la adresele menționate la Cap.1 al prezentului contract sau la orice altă adresa comunicată reciproc de către părțile contractante ori pe baza de semnătura de primire.

Art.92 Prin semnarea prezentului contract, se consideră că Administratorul provizoriu a acceptat în mod expres mandatul acordat și se angajează să respecte toate reglementările interne privind organizarea și funcționarea societății precum și Contractul Colectiv de Muncă încheiat la nivelul Societății, dacă prevederile acestuia sunt contrare clauzelor prezentului contract.

Art.93 Termenii și expresiile folosite în acest contract au înțelesul legal sau cel decurgând din natura termenului respectiv.

Art.95 Ori de câte ori sunt menționate exemple pentru clarificarea înțelesului unei clauze contractuale, exemplele nu sunt limitative dacă din text nu rezultă acest lucru.

Art.96 Interpretarea clauzelor prezentului contract se face în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.97 Acordul de voință al părților a fost realizat și exprimat azi 9 iulie.2025, la sediul social al Societății, contractul urmând să-și producă efecte începând cu data semnării de către părți.

Art.98 Prezentul contract a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale, cuprinde un număr de 16 pagini și un număr de 97 (nouăzeci) de articole, 1(un) exemplar pentru A.G.A, 1 (un) exemplar la Societate (Compartimentul Resurse Umane) și 1(un) exemplar la Administratorul provizoriu al Societății.

MANDANT,

URBAN SERV PANCIU SRL

Reprezentant legal al Orașului Panciu în AGA

Nicolai MĂRĂSCU

MANDATAR,

**Administrator provizoriu,
Mihaela-Dorina DOGARU**