

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
ORAȘ PANCIU
Str. Titu Maiorescu, nr. 15
Tel.: 0237-275811 / 0237-275943, Fax. 0237-276137
E-mail: contact@primaria-panciu.com

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Vă înaintăm alăturat dosarul ce conține oferta de vânzare numărul 5/2025 a unei suprafațe de teren cu folosința Vii , în suprafață de 0,0985 , situate în extravilanul localității PANCIU, tarla 12, parcela 141/1, a cărui vânzător este BALAS DUMITRU, și celelalte documente prevăzute în Legea 7/2014, după cum urmează:

- Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului
- Oferta de vânzare teren
- Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemtiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Primar,
NICOLAI MĂRĂSCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CORNELIU SILVIU BUNGHIUZ
(numele și prenumele/semnatura)

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
ORAȘ PANCIU
Str. Titu Maiorescu, nr. 15
Tel.: 0237-275811 / 0237-275943, Fax. 0237-276137
E-mail: contact@primaria-panciu.com

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI
VRANCEA

Vă înaintăm alăturat dosarul ce conține oferta de vânzare numărul 5/2025 a unei suprafețe de teren cu folosința Vii , în suprafață de 0,0985 , situate în extravilanul localității PANCIU, tarla 12, parcela 141/1, a cărui vânzător este BALAS DUMITRU, și celelalte documente prevăzute în Legea 17/2014, după cum urmează:

- Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului
- Oferta de vânzare teren
- Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemtiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Primar,
NICOLAI MĂRĂSCU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CORNELIU SILVIU BUNGHIUZ
(numele și prenumele/semnatura)

PROCES - VERBAL 1868
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VRANCEA	Registrul de evidenta nr din 21.01.2025
Primaria PANCIU	

Încheiat astăzi, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr din data de 21.01.2025 depusă de către BALAS DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității PANCIU, județul VRANCEA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-panciu.ro în data de

Oferta de vânzare nr din data de 21.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr din data de 21.01.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar primarie,

CORNELIU SILVIU BUNGHIUZ
(numele și prenumele/semnatura)

CONSILIER AGRICOL,

1ace's
pad

PRIMAR
MARIUS NICOLAE
Judetului Vrancea

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul VRANCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PANCIU	Nr din 21.01.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare /21.01.2025 depuse de BALAS DUMITRU, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

NICOLAI MĂRĂSCU
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

CORNELIU SILVIU BUNGHUIZ
(numele și prenumele/semnatura)



(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) <i>Panciu, Vlk.</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Panciu</i>	Nr. <i>5</i> din <i>21</i> / <i>01.2015</i> ... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *Balaș Ileana*, CNP *144.02039370*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *C.I.* seria *VN* nr *59489*, eliberat(ă) de *SCLEP Panciu*, data și locul nașterii *20.10.1944*, localitatea *Panciu*, județul/țara *Vlk.*, cetățenia *română*, naționalitatea *română*.

(**) cu domiciliul în: localitatea *Panciu*, str. *M. Rădu* nr *153*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Vlk.*, codul poștal, țara *România*, telefon., fax., e-mail.

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *Panciu*, str. *M. Rădu* nr *153*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax., e-mail.

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax., e-mail.

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon., fax., e-mail.

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax., e-mail.

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax., e-mail.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta

cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,...

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....,

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 809,85 m² ha, reprezentând cota - parte 1/1 ..., situat în extravilanul localității Tomaciu identificat cu număr cadastral 60724, înscris în cartea funciară nr. 60724 a unității administrativ - teritoriale Tomaciu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Cit. extras
- 2 Cert. fra

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

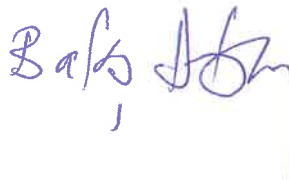
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 21.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

5/21.01.2025
ANEXA Nr. 2

Subsemnatul/Subsemnata¹ Balas D Ion, CNP 1441020593201,
având adresa de comunicare în: localitatea Pauca, strada 17. Viteazilor nr. 13
bl. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata¹ _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, strada _____ nr. _____
bl. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata¹ _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, strada _____ nr. _____
bl. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata¹ _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, strada _____ nr. _____
bl. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, tel. _____

Prin _____

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 20985m² (ha), reprezentând cota parte
la prețul de 5000 (cinci mii) lei

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: act de vânzare-cumpărare lei.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Paușani	20985m ² 2.0985 Ha	1/1	60724	60704	12	141/1	vita de vie	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **DA/ NU**.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar) Semnătura
Balas D Ion

Data 21.01.2025

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NICA NICOLAE-CIPRIAN, NICA MARGARETA
ȘI CĂLIN NATALIA-MIRUNA
SEDIUL Str. Nicolae Titulescu, nr. 69, bl.A1, Parter
Loc. Panciu, jud. Vrancea
Licența de funcționare nr. 148/2023
Tel/fax 0237/275319; 275999
Dosar succesoral nr.508/2023

Drimba Constantin
ANCPI:A,B,1722
01/11/2024 08:36:11 UTC+02

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.366

Anul 2023 Luna OCTOMBRIE Ziua 30

Eu, NICA MARGARETA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit. c) și art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei BALAȘ CATRINA, cetățean român, ce a avut CNP 2210828393706, decedată la data de 11.08.2015, cu ultimul domiciliu în ORAȘ PNCIU, JUD. VRANCEA, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

MASA SUCCESORALĂ:-----

ACTIV SUCCESORAL:-----

a) Bunuri mobil: Nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile :-----

① Dreptul de proprietate pentru suprafața de 1.003 m.p. (unamietrei) teren vie, situată în extravilanul orașului Panciu, jud. Vrancea, tar. 12, p.c. 141/1, punctul Chicerea, cu vecinii: alee pe două laturi, Petrea Profira și Bouros Anica, imobil neînscris în cartea funciară.-----

2. Dreptul de proprietate pentru suprafața de 1.200 m.p. (unamiedouă sute) teren vie, situată în extravilanul orașului Panciu, jud. Vrancea, tar. 9, p.c. 4, punctul Cernat, cu vecinii: alee pe două laturi, Balas Toader și Costin St. Ion, imobil neînscris în cartea funciară.-----

3. Dreptul de proprietate pentru suprafața de 2.000 m.p. (douămii) teren arabil, situată în extravilanul orașului Panciu, jud. Vrancea, tar. 125, p.c. 1906, punctul Barnamtar, cu vecinii: drum pe două laturi, Albu Tomita și Apostol Dumitru, imobil neînscris în cartea funciară.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus-menționate, a fost dobândit de defunctă prin partaj, conform Partajului Voluntar autenticat sub nr. 579/15.03.1996, eliberat de notar public Nica Ciprian din Panciu, jud. Vrancea.-----

PASIV SUCCESORAL : Nu s-a declarat.-----

NATURA SUCCESIUNII: Legală în temeiul art. 975 C.civ.-----

MOȘTENITORI:-----

1. BALAȘ DUMITRU, cetățean român, având CNP 1441020393701, domiciliat în ORAȘ PANCIU, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 153, JUD. VRANCEA, în calitate de FIU, cu cota-parte de 1/1 din masa succesorală.-----

Sunt renunțatori la succesiune conform art. 1120 Cod Civil: **Nu sunt.**-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: **Nu sunt.**-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt.**-----

Sunt nedemni conform art. 958 și art. 959 C.civ.: **Nu sunt.**-----

Eu, moștenitorul, declar că am luat la cunoștință de faptul că am obligația de a mă înregistra în termen de 30 de zile la organele fiscale competente teritoriale, cu imobilele dobândite.-----

Eu, moștenitorul, declar că mi s-a pus în vedere dispozițiile art. 28 din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, în sensul că, în cazul în care voi dispune de bunurile imobile dobândite prin moștenire, în baza acestui certificat de moștenitor, mă oblig să înscriu personal dreptul meu de proprietate, la Biroul de Cartea Funciară- Circumscripția competentă.-----

S-a perceput impozit în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal în sumă de 77 lei achitat cu chitanța nr. 883 din data de 30.10.2023.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 479 lei, achitată cu bonul nr. 6 din data de 30.10.2023.-----

S-a perceput suma de 54 lei (18 lei x 3) reprezentând tarif CNARNN-Infonot, achitată cu bonul nr. 6 din data de 30.10.2023.-----

Tehnoredactat la sediul Sediul Societății Profesionale Notariale NICA NICOLAE CIPRIAN, NICA MARGARETA și CĂLIN NATALIA-MIRUNA din oraș Panciu, jud. Vrancea, în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare au rămas în arhiva biroului notarial, iar 1 (un) exemplar a fost eliberat moștenitorului.-----

**NOTAR PUBLIC,
NICA MARGARETA**

g.o.

Am primit



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60724 Panciu

Nr. cerere	1523
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare

100185019447



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60724	Din acte: 1.003 Masurata: 985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25969 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 366, din 30/10/2023 emis de NP NICA MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALAȘ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60724	Din acte: 1.003 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	Din acte: 1.003 Masurata: 985	12	141/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.188
2	3	8.65
3	4	113.553
4	1	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 10:54

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



ROMANIA

IDENTITY
CARD

REF ID: A66801

V6P72

Caripen/Nationality/nationality

Română / ROU

Loc născută/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.VN Orş.Panciu

Donatella/Address/Address
L. M. O. P.

Jud.VN Orş.Par. 152

Str. Mihail Viteazul nr.

Valabittate/Validite/Valid

795 (E) VN

SPCLEP Panciu

21.08.15-20.10.2075

IDROUBALAS<<DUMITRU<<<<<<<<<<<<<<<

VN594801<7ROU4410207M751020113937016



ROMÂNIA
UAT ORAȘ PANCIU

Model 2016 ITL 011

Compartiment Impozite și Taxe Locale Persoane Fizice

Cod SIRUTA: 175055

Codul de identificare fiscală: 4447320

Adresă: str. Titu Maiorescu, nr. 15

Telefon: 0237-275811 / Fax: 0237-276137

E-mail: impozite@primaria-panciu.ro

Nr. 1769 / 22.01.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BALAS DUMITRU nr: 1769 /data 21.01.2025 cu domiciliul în Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. MIHAI VITEAZU Nr.153 legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr cu CNP 1441020393701, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2-34 se atestă următoarele:

Numele si prenumele titularului de rol: BALAS DUMITRU, CNP 1441020393701, domiciliul: Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. MIHAI VITEAZU Nr.153

Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri impozabile:

• **Cladiri**

- o - Locuinta construita în 1980, cu pereti din lemn, valatuci, si altele, cu valoarea impozabila = 29534.4 lei, supr. construita desfasurata= 56 mp, situata la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, Bloc.153, numar dosar: 2236, Nr.parcela cadastrala: U, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.
- o - Anexa din materiale usoare construita în 1985, cu pereti din lemn, valatuci, si altele, cu valoarea impozabila = 8965.8 lei, supr. construita desfasurata= 17 mp, situata la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, Bloc.153, numar dosar: 904808, Nr.parcela cadastrala: U, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, Bucatarie.
- o - Cladire construita în 1987, cu pereti caramida, piatra, beton, si altel, cu valoarea impozabila = 17049.6 lei, supr. construita desfasurata= 37 mp, situata la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, Bloc.153, numar dosar: 20184, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, Garaj.
- o - Cladire construita în 1987, cu pereti caramida, piatra, fara c. beton, cu valoarea impozabila = 167522.4 lei, supr. construita desfasurata= 106 mp, situata la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, Bloc.153, numar dosar: 20183, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%, Locuinta.

• **Mijloace de transport**

- o - Mijloc de transport: RENAULT SYMBOL, serie motor: R383058, capacitate cilindrica: 1390 cm³, serie sasiu: VF1LB8K0539579821, numar dosar: 18092, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.
- o - Mijloc de transport: SCUTER MINARELLI, capacitate cilindrica: 50 cm³, numar dosar: 18497, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.

• **Terenuri**

- o - Teren, cu valoarea de impunere= 126.8 lei, cu supr. totala= 681 mp, supr. construita= 216 mp în zona: D (intravilan) situat la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, numar dosar: 2236, Nr.parcela cadastrala: U, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.
 - din care categorie de folosinta: CURTI SI CONSTRUCTII, cu suprafata= 681 mp.
- o - Teren cu valoarea de impunere= 34.5 lei, cu supr. totala= 2000 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 1 (extravilan) situat la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, numar dosar: 13387, Nr.parcela cadastrala: 1906, Nr.UTR./Tarla: 125, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.
 - din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 2000 mp.
- o - Teren cu valoarea de impunere= 19.15 lei, cu supr. totala= 1003 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 1 (extravilan) situat la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, numar dosar: 13388, Nr.parcela cadastrala: 141/1, Nr.UTR./Tarla: 12, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.
 - din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 1003 mp.
- o - Teren cu valoarea de impunere= 22.91 lei, cu supr. totala= 1200 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 1 (extravilan) situat la adresa: Panciu, STR. MIHAI VITEAZU, Nr.153, numar dosar: 36553, Nr.parcela cadastrala: 4, Nr.UTR./Tarla: 9, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%.

- din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 1200 mp.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	TAXA PSI	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMPOZIT TEREN DIN EXTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMPOZIT TEREN PF	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMPOZIT CLADIRE PF.	0.00	0.00	0.00	0.00
5	IMPOZIT PE MIJLOC DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: oferta vanzare

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar,
MARASCU NICOLAI



Întocmit,
BANDRABUR GEORGETA