

„Autostrada Focșani–Bacău”

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PNCIU Jud. VRANCEA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea Asocierea Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)
<i>NR. 535 / 12.01.2026</i>	Nr. 1685 / 08.01.2026

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ**„Autostrada Focșani–Bacău”****PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor art. 6 alin. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (aprobate prin H.G. nr. 53/2011),

Astăzi, __.01.2026, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local PNCIU, jud. VRANCEA, a următorului document:

Decizie de expropriere nr. 1260 / 23.12.2025, emisă în temeiul art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, de către COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.), referitoare la imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 793/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilitatilor, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Focșani-Bacău”.

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, __.01.2026, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PNCIU Jud. VRANCEA	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Asocierea Asocierea Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)
	

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 793/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 904 din data de 02 octombrie 2025;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1260 din data 23.12.2025

pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasament suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aflate pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale Movilița, Mărășești, Panciu, Țifești, Vânători, Pufești și Adjud din județul Vrancea și Parava, Sascut și Cleja din județul Bacău, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 793/2025

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil,

precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediile Consiliilor Locale al localităților Movilița, Mărășești, Panciu, Țifești, Vânători, Pufești și Adjud din județul Vrancea și Parava, Sascut și Cleja din județul Bacău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Director General Adjunct
Ion – Cosmin PETRESCU

Director Direcția Implementare Proiecte
ec. Mihai Felician CERNEȘTEAN

Sef Departament Exproprieri
C.J. Ion CUPANACHE

Șef Serviciu Exproprieri pentru Autostăzi/DN/VO- BS și PNRR
Ing. Cristina NICA

Întocmit: Serviciul Exproprieri pentru Autostăzi/DN/VO- BS și PNRR
C. J. Mihaela MORARIU

Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stan

LISTA cuprinzând proprietate privată, situate pe amplasament suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focșani-Bacău", aflate pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale Movilița, Mărășești, Panciu, Țifești, Vânători, Puțești și Adjud din județul Vrancea și Parava, Sascut și Cleja din județul Bacău, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/Nr. topo	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilului conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Vrancea	Movilița	Gegea Maria	121	2289	56160	56160	Arabil	Extravilan	28.898,00	59,00	162,60
2	Vrancea	Movilița	Pacuraru Florin, Pacuraru Gabriela	121	2289	54938	54938	Arabil	Extravilan	4.771,00	7,00	19,29
3	Vrancea	Movilița	Gegea Maria	121	2289	56160	56160	Arabil	Extravilan	28.898,00	41,00	113,00
4	Vrancea	Movilița	UAT Comuna Movilița**)	120	2288	55048	55048	Arabil	Extravilan	7.991,00	42,00	115,75
5	Vrancea	Movilița	Pacuraru Florin, Pacuraru Gabriela	120	2288	55047	55047	Arabil	Extravilan	4.702,00	6,00	16,54
6	Vrancea	Movilița	Manea Marita	120	2288	55037	55037	Arabil	Extravilan	1.655,00	55,00	151,58
7	Vrancea	Movilița	Pacuraru Florin, Pacuraru Gabriela	120	2288	56158	56158	Arabil	Extravilan	300,00	48,00	132,29
8	Vrancea	Movilița	Dobrin Aurel	120	2288	56164	56164	Arabil	Extravilan	2.118,00	71,00	195,68
9	Vrancea	Movilița	Pacuraru Florin, Pacuraru Gabriela	117	1785	53538	53538	Arabil	Extravilan	7.586,00	12,00	33,07

10	Vrancea	Movilița	Uat Comuna Movilița**)	117	1771	-	-	Arabil	Extravilan	2.100,00	37,00	101,97
11	Vrancea	Mărășești	Ghimpu Ioan, Diaconu Marița	142	1353	56320	56320	Arabil	Extravilan	33.855,00	41,00	407,75
12	Vrancea	Mărășești	Catu Anita	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	5.187,00	32,00	318,24
13	Vrancea	Mărășești	Soare Constantin	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	7.781,00	9,00	89,51
14	Vrancea	Mărășești	Marin Nelu, Marin Lidia	142, 143	1353, 1360	53738	53738	Arabil	Extravilan	5.021,00	2,00	19,89
15	Vrancea	Mărășești	Soare Toader	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.918,00	1,00	9,95
16	Vrancea	Mărășești	Bratosin Maria	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.926,00	3,00	29,84
17	Vrancea	Mărășești	Harneci Ion	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.926,00	3,00	29,84
18	Vrancea	Mărășești	Olteanu Ruxanda	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	7.400,00	37,00	367,97
19	Vrancea	Mărășești	Pavel Anghelita	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.933,00	4,00	39,78
20	Vrancea	Mărășești	Caba Nicu	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.971,00	31,00	308,30
21	Vrancea	Mărășești	Voineag Constantin	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	4.971,00	10,00	99,45
22	Vrancea	Mărășești	Tataru Dorin, Tataru Livioara	143	1370	50496	50496	Arabil	Extravilan	5.089,00	35,00	112,39
23	Vrancea	Mărășești	Benim Stan	143	1370	-	-	Arabil	Extravilan	5.000,00	6,00	19,27
24	Vrancea	Mărășești	Opinca Vasile	57	321	-	-	Arabil	Extravilan	24.956,00	126,00	1.253,07
25	Vrancea	Mărășești	Sava Nicolae	57	321	-	-	Arabil	Extravilan	42.487,00	49,00	487,31
26	Vrancea	Mărășești	Negropontes Teodor	142	1353	-	-	Arabil	Extravilan	500.000,00	126,00	404,59
27	Vrancea	Panciu	Kamel Maher, Kamel Adriana	109	1961	57986	57986	Arabil	Extravilan	12.490,00	90,00	835,38
28	Vrancea	Panciu	Damian Gheorghe	109	1961	58030	58030	Arabil	Extravilan	4.525,00	36,00	334,15
29	Vrancea	Panciu	Ghindar Valerica	109	1961	58018	58018	Arabil	Extravilan	3.168,00	22,00	204,20
30	Vrancea	Panciu	Jelea Cosmina Alexandra	109	1961	58021	58021	Arabil	Extravilan	4.476,00	104,00	965,33
31	Vrancea	Țifești	Limsilva Forest - S.R.L.	128	3270	57519	57519	Arabil	Extravilan	15.688,00	54,00	358,02

32	Vrancea	Țifești	Nicuser Ghimpu	128	3270	61483	61483	Arabil	Extravilan	8.559,00	41,00	271,83
33	Vrancea	Vânători	UAT Comuna Vânători**)	38/5	186/27	-	-	Arabil	Extravilan	25.000,00	180,00	512,46
34	Vrancea	Vânători	Bazon Constantin	38/5	186/27	58211	58211	Arabil	Extravilan	38.769,00	30,00	85,41
35	Vrancea	Vânători	UAT Comuna Vânători**)	38/5	186/27	-	-	Arabil	Extravilan	70.000,00	210,00	597,87
36	Vrancea	Pufești	Proprietar neidentificat*)	15	134	-	-	Arabil	Extravilan	4.400,00	11,00	72,93
37	Vrancea	Pufești	Chelaru Petrica	15	134	-	-	Arabil	Extravilan	3.800,00	19,00	125,97
38	Vrancea	Pufești	Proprietar neidentificat*)	15	134	-	-	Arabil	Extravilan	1.471,00	29,00	192,27
39	Vrancea	Pufești	Lazar Cristina Alina	15	134	50243	50243	Arabil	Extravilan	4.537,00	23,00	152,49
40	Vrancea	Pufești	Lazar Cristina Alina	15	134	50243	50243	Arabil	Extravilan	4.537,00	200,00	1.326,00
41	Vrancea	Pufești	Drăgălae Ion	15	140	50061	50061	Arabil	Extravilan	1.677,00	290,00	1.922,70
42	Vrancea	Pufești	UAT Comuna Pufești**)	15	140	-	-	Arabil	Extravilan	23.757,00	2.261,00	14.990,43
43	Vrancea	Pufești	Feraru Cătălin- Vasilică, Radu Marcela- Maria	15	140	50063	50063	Arabil	Extravilan	1.475,00	188,00	461,92
44	Vrancea	Pufești	Ionel Valeria, Ionel Vasile	15	108	50043	50043	Arabil	Extravilan	1.132,00	26,00	172,38
45	Vrancea	Adjud	Cristea Leonardo- Claudiu	69	462/1	58010	58010	Arabil	Extravilan	92.365,00	11,00	123,98
46	Vrancea	Adjud	Cristea Leonardo- Claudiu	69	462/1	58010	58010	Arabil	Extravilan	92.365,00	11,00	123,98
47	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	54903	54903	Arabil	Extravilan	5.005,00	1,00	3,35

48	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	50111	50111	Arabil	Extravilan	5.000,00	1,00	3,35
49	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	50111	50111	Arabil	Extravilan	5.000,00	1,00	3,35
50	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	50111	50111	Arabil	Extravilan	5.000,00	1,00	3,35
51	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	54903	54903	Arabil	Extravilan	5.005,00	1,00	3,35
52	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	54903	54903	Arabil	Extravilan	5.005,00	10,00	33,54
53	Vrancea	Adjud	Energycum W - S.R.L.	66	440	50111	50111	Arabil	Extravilan	5.000,00	14,00	46,96
54	Vrancea	Adjud	Tehnostade - S.R.L.	22	229	59772	59772	Arabil	Extravilan	2.428,00	14,00	157,79
55	Vrancea	Adjud	Tehnostade - S.R.L.	22	229	59768	59768	Arabil	Extravilan	8.192,00	19,00	214,15
56	Vrancea	Adjud	UAT Municipiul Adjud**)	22	229	-	-	Arabil	Extravilan	12.852,00	8,00	90,17
57	Bacău	Parava	UAT Comuna Parava**)	27	641	-	-	Arabil	Extravilan	4.564,00	41,00	73,55
58	Bacău	Parava	UAT Comuna Parava**)	27	641	-	-	Arabil	Extravilan	636,00	14,00	25,12
59	Bacău	Parava	UAT Comuna Parava**)	27	641	-	-	Arabil	Extravilan	1.890,00	27,00	48,44
60	Bacău	Parava	Cristea Valeria, Popa Maria, Damian Ilie, Iordachioale Aneta Maria	22, 27	615/53, 640/19	1145	1145	Arabil	Extravilan	2.472,00	4,00	7,18
61	Bacău	Parava	Iordache Aneta, Iordache Mircea, Iordache Maria, Iordache Dumitru	22, 27	615/52, 640/18	1143	1143	Arabil	Extravilan	2.470,00	37,00	66,38

62	Bacău	Săscut	Iosub Nelu	182	4748/52	63503	63503	Arabil	Extravilan	3.200,00	54,00	243,59
63	Bacău	Cleja	Joca Gabriel-Iulian, Joca Ciprian Valentin, Joca Gabriela	33	527/1	60426	60426	Pășune	Extravilan	82.891,00	42,00	139,23
64	Bacău	Cleja	Acrîșmăriței Alexandru Ionuț, Acrîșmaritei Stefan Mihaita	34	541	60439	60439	Pășune	Extravilan	162.703,00	42,00	139,23
65	Bacău	Cleja	Acrîșmăriței Alexandru Ionuț, Acrîșmaritei Stefan Mihaita	34	541	60439	60439	Pășune	Extravilan	162.703,00	42,00	139,23
66	Bacău	Cleja	Cunea Maria, Duma Ion, Balint Ruja, Duma Stefan, Socivoi Elisabeta	36	549/12	61991	61991	Arabil	Extravilan	5.142,00	94,00	398,37
67	Bacău	Cleja	Demsa Anita	36	549/27	62008	62008	Arabil	Extravilan	5.000,00	38,00	161,04
68	Bacău	Cleja	Moize Mihai, Moize Petre, Moize Andrei, Moize Erja, Antal Verona, Moize Gheorghe, Moize Ilie	36	549/22	62003	62003	Arabil	Extravilan	4.974,00	85,00	360,23
69	Bacău	Cleja	Farcaș Ferent	36	549/23	62004	62004	Arabil	Extravilan	5.000,00	47,00	199,19
TOTAL										5.366,00		31.428,76