

**JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘUL PANCIU
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL ȘI EVIDENȚĂ FUNCİARĂ
Nr. 14005 din 02.06.2025**

**ANUNȚ
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Orașul Panciu - prin Compartimentul Registru Agricol și Evidență Funciară, cu sediul în Orașul Panciu, str. Titu Maiorescu, nr. 15, județul Vrancea, telefon 0237/275.811, fax 0237/276.137, cod fiscal 4447320, adresa de e-mail contact@primaria-panciu.ro organizează procedura de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de 132,34 ha de pășuni aparținând domeniului privat al Orașului Panciu, sens în care vă invităm să depuneți, la Registratura Cabinet Primar, situată în str. Titu Maiorescu, nr.15, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.

I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:

1. O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.
6. Hotărârea nr. 64 din 02 iunie a Consiliului Local al Orașului Panciu pentru aprobarea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de 132,34 ha de pășuni aparținând domeniului privat al Orașului Panciu și a Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă
7. Hotărârea nr.39 din 30 martie 2017 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul orașului Panciu, completată prin Hotărârea nr.26 din 26 martie 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea completării amenajamentului pastoral al orașului Panciu ;

II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unei suprafețe de 132,34 ha de pășuni aflate în proprietatea privată a Orașului Panciu, identificate după cum urmează :

TRUP PĂȘUNE		DENUMIRE	TARLA, PARCELĂ	Carte funciară	S (ha)
TRUP 1	Panciu	Susita	T.197 , 196, 200, 206, 205, 203, 202 P.3421, 3423, 3419, 3503, 3506, 3508, 3509, 3559, 3557, 3535, 3536	59980 59979 59910 59924 59975 59902 59899 59903 59898 59901 59976 59900	62,64
TRUP 2	Panciu	Neicu	T.226 P.4251 T.222 P.4127	59986 60004	19,50
TRUP 3		Schit	T.93, P1519/1, 1592,1595	51349 51350	0,93
TRUP 4	Movilița	Diocheti- Movilita	T.74, 60, 62, 61 P.698, 814, 816, 823 820	57475 57301 57302 57308 57297	31,18
TRUP 5	Movilița	Haret-Panciu Haret- Movilita	T.114 , 115, 116 P,1772, 1774, 1779, 1781, 1782/1	52853 52852 56158	18,09
	TOTAL PASUNE UAT PANCIU			132,34	

III. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația obiectivului ce se va închiria, va fi de: producere de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, punerea în valoare a pășunii prin pășunat și folosirea eficientă a acestuia în vederea producerii de furaje.

IV. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul comun nr.407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea

contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr.39 din 30 martie 2017 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul orașului Panciu, completată prin Hotărârea nr.26 din 26 martie 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea completării amenajamentului pastoral al orașului Panciu ;
- Hotărârea nr. 64 din 02 iunie 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu pentru aprobarea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de 132,34 ha de pășuni aparținând domeniului privat al Orașului Panciu și a Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

V. Condiții generale ale închirierii

a) Regimul bunurilor utilizate de locator respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea închirierii.

a.1 În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt cele prevăzute în tabelul de la pct.II .

a.2 Locatarul nu are bunuri proprii

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pășunile care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficient în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz.

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Durata închirierii:

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin

Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

f) Chiria

1. Prețul minim pe unitatea de suprafață, de la care se pornește închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 132,34 ha de pășuni aparținând domeniului privat al Orașului Panciu este de 320 lei/ha/an conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ing.Seciu Nicolae, legitimație nr.16024.

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului în curs și 70% până la data de 30 decembrie a anului în curs.

3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

TRUP PĂȘUNE		DENUMIRE	TARLA, PARCELĂ	Carte funciară	S (ha)	lei/ha/ an	Prețul minim de pornire al proced. de atribuire directă
TRUP 1	Panciu	Susita	T.197 , 196, 200, 206, 205, 203, 202 P.3421, 3423, 3419, 3503, 3506, 3508, 3509, 3559, 3557, 3535, 3536	59980 59979 59910 59924 59975 59902 59899 59903 59898 59901 59976 59900	62,64	320	20.044,80
TRUP 2	Panciu	Neicu	T.226 P.4251 T.222 P.4127	59986 60004	19,50	320	6.240,00
TRUP 3		Schit	T.93, P1519/1, 1592,1595	51349 51350	0,93	320	297,60
TRUP 4	Movilița	Diocheti- Movilita	T.74, 60, 62, 61 P.698, 814, 816, 823 820	57475 57301 57302 57308 57297	31,18	320	9.977,60
TRUP 5	Movilița	Haret-Panciu Haret- Movilita	T.114 , 115, 116 P,1772, 1774, 1779, 1781, 1782/1	52853 52852 56158	18,09	320	5.788,80
	TOTAL PASUNE UAT PANCIU			132,34			42.348,80

7. Conversia în UVM a speciilor de animale

Categorii de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale conform Hotărârii nr.39 din 30 martie 2017 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul orașului Panciu, completată prin Hotărârea nr.26 din 26 martie 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea completării amenajamentului pastoral al orașului Panciu.

2. Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al Orașului Panciu se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor-RNE/SIIE.

3. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor-RNE/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Orașului Panciu, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare.

a. Cererile solicitanților, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, până la data de **05.06.2025 ora 8.00 - 15.30**, așa cum este prevăzut în **Cap.5 al Regulamentului de închiriere prin atribuire directă, a pășunilor proprietatea privată a Orașului Panciu.**

b. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Orașului Panciu cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor-RNE care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

c. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor-RNE.

d. Pășunile în suprafață de 132,34 ha se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Orașul Panciu.

VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

1. Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

2. Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de **05.06.2025 ora 15.30**

3. Numărul de exemplare este unul, în original.

4. Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele "A nu se deschide înainte de data de 06.06.2025, ora 8.00"

5. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerințe minime de participare la licitație:

Plicul exterior va conține următoarele documente :

Persoane juridice

a. Cerere de inchiriere.- original

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire - în original.

c. Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

d. Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

- sediul social pe raza Orașului Panciu
- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 -creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 -Activitati de servicii conexe agriculturi
- ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

e. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

f. Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Panciu . Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

g. Adeverinta- original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

h. Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al Orașului Panciu, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

i. Declarație dată pe propria răspundere -original, că poate respecta cel puțin

încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

a. Cerere de închiriere -original

b. Declarația pe proprie răspundere -original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

c. Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/ sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza Orașului Panciu - copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza Orașului Panciu (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

d. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

e. Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Panciu -original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

f. Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-original

g. Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al Orașului Panciu. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

i. Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al Orașului Panciu, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante.

j. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. – original

Persoane fizice:

a. Cerere de închiriere -original

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza Orașului Panciu. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același

număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

d. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Panciu. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

e. Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al Orașului Panciu, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amânări sau eşalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

g. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. -original

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pasunea oferită, pornind de la pretul minim stabilit conform CAP. V. lit.f, pct 7 din prezentul anunț.

VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

1. Actuala procedură a fost demarată la data de **03.06.2025** prin aducerea la cunoștință publică prin afisare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției și într-un cotidian local .

2. În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data de **05.06.2025 ora 15.30.**

3. Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Orașului Panciu, la data de **06.06.2025, ora 8.00** în sala de ședințe, a Consiliului Local al Orașului Panciu.

4. Prezența ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată.

5. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

6. La data de **06.06.2025 ora 8.00**, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr. 64 din 02 iunie.2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu .

7. Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

8. În cazul în care o oferta nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza Orașului Panciu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu

conditia sa faca dovada desfasurarii activitatii economice specifice domeniului

10. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

11. În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și în lipsa ofertanților și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

12. Ofertele depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de **05.06.2025 ora 15.31 se returnează nedeschise.**

13. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulamentul.

14. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

15. La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pasune în parte.

16. Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Orașului Panciu.

17. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.

18. Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 24 de ore de la afisarea centralizatorului la avizierul Primăriei Orașului Panciu.

19. Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv până în data de **11.06.2025 ora 12.00**.

După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

20. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de Primarul Orașului Panciu, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

21. Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii, respectiv până la data limită de

22. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Orașului Panciu se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

23. Suprafețele de pajiști rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în

Registrul național al exploatațiilor-RNE/SIIE.

VIII. Dispoziții finale

1. *Prezentul anunț se completează cu prevederile Hotărârii nr. 64 din 02 iunie 2025 a Consiliului Local al Orașului Panciu privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a Orașului Panciu, prin atribuire directă, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Cabinet Primar a Orașului Panciu..*

2. Anunțul cuprinde următoarele anexe:

- a. Cerere tip de închiriere
- b. Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Orașul Panciu.
- c. Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.
- d. Formular de ofertă.

3. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei Orașului Panciu, din str. Titu Maiorescu nr.15, județul Vrancea, la Compartimentul Registrul Agricol și Evidență Funciară, tel. 0237.275.811 , int.21.