ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

Judetul VRANCEA	Registrul de evidenta
Primaria PANCIU	Nr 124 din 12.11.2021.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă Statul Roman CNP/CIF (*), nr. înregistrare PFA-COSTIN VIOREL (**) în calitate de preemptor de rang VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea PANCIU str. DEMOCRATIEI nr. 111, bl. QUI-6377/1491, sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ VRANCEA codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 124 din data de 12.11.2021, depusă de costin viorel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3500 (ha), nr. cadastral 50065, nr. carte funciară 50065, nr. tarla 146 nr. parcelă 2319/9, categorie de folosinţă Vii, la preţul de 15000,00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primaria-panciu.ro Primăriei PANCIU, judeţul VRANCEA

PRIMAR,
NICOLAI MĂRĂSCU

SECRETAR GENERAL,
BULEANDRĂ EUGEN-GIL

ROMÂNIA -2- Judeţul Vrancea - Oraşul Panciu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANCIU
NR. 26803 DIN 12. 11. 2021

CĂTRE
COSTIN VIOREL
PIRLEA IONEL

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr.124/12.11.2021 facem cunoscut că s-a procedat la afișarea ofertei de vânzare teren cu suprafața de 0.35 ha vie

Anexăm alăturat procesul-verbal de afișare.

PRIMAR,
MĂRĂSCU NICOLAI

SECRETAR GENERAL,
EUGEN BULEANDRĂ

ÎNTOCMIT,
MITITELU IULIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANCIU

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi_ 12.11.2021

Subsemnata Mititelu Iuliana, salariată în cadrul Primăriei orașului Panciu, astăzi, data de mai sus, am procedat la afisarea ofertei de vanzare teren cu suprafata teren 0.35 ha vie

Perioada de afișare a ofertei de vanzare: 45 de zile de la afișarea acesteia.

PRIMAR,
MĂRĂSCU NICOLAI

SECRETAR GENERAL
BULEANDRĂ EUGEN

ÎNTOCMIT,
MITITELU IULIANA

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Judetul VRANCEA	Registrul de evidenta
Primaria PANCIU	Nr .....124..... din ...12.11.2021.....

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 124/2021 depuse de costin viorel, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Domiciliul
0		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

PRIMAR,
NICOLAI MĂRĂSCU

ROMÂNIA * Judeţul Vrancea - Oraşul Panciu *

SECRETAR GENERAL,
BULEANDRĂ EUGEN-GIL

ANEXA Nr. 1A

- Formular pentru personae fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VRANCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 125 din 12 / 11 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) PANCIU	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MITITELU IUHANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule Primar,

1.(*) Subsemnatul/a COSTIN VIOREL, CNP 1740330393706, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 636083, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 30.03.1974, locul naşterii localitatea PANCIU judetul VRANCEA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, ap. —, judeţul/sectorul VRANCEA, codul poştal _____, ţara ROMANIA, telefon 0724433006, fax _____, e-mail _____, cetăţenia _____, starea civilă _____,

1.(*) Subsemnatul/a COSTIN VALERICA, CNP 2750203393721, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 533528, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 03.02.1975, locul naşterii localitatea PANCIU judetul VRANCEA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, ap. —, judeţul/sectorul VRANCEA, codul poştal _____, ţara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetăţenia ROMAN, starea civilă _____,

1.(*) Subsemnatul/a PIRLEA IONEL, CNP 1701111393709, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VN nr. 511595, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 11.11.1970, locul naşterii localitatea PANCIU judetul VRANCEA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. —, sc. —, ap. —, judeţul/sectorul VRANCEA, codul poştal _____, ţara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetăţenia _____, starea civilă _____,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea_____, str. _____nr._, bl.___,sc.___,ap.___,judeţul/sectorul_____ telefon_____.

4.(***) ~~Prin~~ PIRLEA ADRIANA-PATRICIA (numele şi prenumele), CNP/CIF 2710173937001, în calitate de _____, conform (procurii)_____, localitatea PANCIU, str. DEMOCRATIEI, nr. 11, bl. _____, sc. _____, et._____, ap._____, judeţul/sectorul_____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail_____,

având în vedere dispoziţiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

❑ preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv_____.

❑ preemptori de rang II; proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii_____

_____.

❑ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, COSTIH VIOREL PFA

_____.

❑ preemptori de rang IV: tinerii fermieri_____.

❑ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora_____

❑ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine_____.

❑ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului_____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,35 ha situat în extravilanul localităţii Panciu, identificat cu număr cadastral 50065 ,înscris în cartea funciară nr. 50065 a localităţii Panciu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ❑ Nu ❑;

-terenul este grevat de sarcini: Da ❑ Nu ❑;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completariile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie C.I. proprietar;
- Copie act de proprietate;
- Extras Carte Funciară pentru informare;
- Schiţa terenului cu vecinii;
- Certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit _____

(numele şi prenumele în clar)

COSTIN VIOREL,
COSTIN VALERICA,
PÎRLEA IONEL,
PÎRLEA ADRIANA-PATRICIA,

Semnătura,

_____

Data _____

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a COSTIN VIOREL ,CNP 1740330393706 , având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU ,str. DEMOCRATIEI , nr. 11 , bl. — , sc. ___, et. — , ap. — , judeţul/sectorul VRANCEA , tel. 0782433006

Subsemnatul/a COSTIN VALERICA ,CNP 2750203393721 , având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU , str. DEMOCRATIEI , nr. 11 , bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul VRANCEA , tel. ___

Subsemnatul/a PÎRLEA IONEL ,CNP 1701111393709 , având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU , str. DEMOCRATIEI , nr. 11 , bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul VRANCEA , tel. ___

Subsemnatul/a PÎRLEA ADRIANA-PATRICIA ,CNP 2711017393701 , având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU , str. DEMOCRATIEI , nr. 11 , bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul VRANCEA , tel. ___

Vindem teren agricol situat în orasul Panciu, în suprafaţă de 0,35 (ha), la preţul de 15000 (cincisprezecemii lei) (lei)[2])

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului						Categoria de folosinţă[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)		
Se completează de către vânzător	PANCIU VRANCEA	0,35	50065	50065	146	2319/9	VIE	
Verificat primărie[4])								

Cunoscând cã falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar cã datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzãtor/Împuternicit

_____

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura_____

COSTIN VIOREL –

COSTIN VALERICA –

PÎRLEA IONEL –

L.S.

PÎRLEA ADRIANA-PATRICIA –

Data _____

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA VN NR 511595

CNP 1701111393709

G4P2B

Nume/Nom/Last name
PÎRLEA

Prenume/Prenom/First name
IONEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Panciu Jud. Vrancea

Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Panciu Jud. Vrancea
Str. Democrației nr.11

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Panciu

Valabilitate/Validite/Validity
27.08.13-11.11.2023

795 VN

IDROUPIRLEA<<IONEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

VN511595<4ROU7011111M2311115139370 96

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA VN NR 636083

CNP 1740330393706

T723U

Nume/Nom/Last name
COSTIN

Prenume/Prenom/First name
VIOREL

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.VN Orș.Panciu

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.VN Orș.Panciu
Str.Democrației nr.11

Emisă de/Delivree par/Issued by
795 VN SPCLEP Panciu

Valabilitate/Validite/Validity
20.09.16-30.03.2026

IDROUCOSTIN<<VIOREL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

VN636083<6ROU7403301M2603302139370 67

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA VN NR 533528

CNP 2750203393712

47C3D

Nume/Nom/Last name
COSTIN

Prenume/Prenom/First name
VALERICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Panciu Jud. Vrancea

Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Panciu Jud. Vrancea
Str. Democrației nr 11

795 VN

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Panciu

Valabilitate/Validite/Validity
20.03.14-03.02.2024

IDROUCOSTIN<<VALERICA<<<<<<<<<<<<<<<

VN533528<4ROU7502031F240203323937121

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
LEX PACTA
MCMXCV
C.N.P. GALAȚI
B.N.P. NICA NICOLAE CIPRIAN
LT.061009

S-a cerut autentificarea prezentului inscris,

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **CRISAN GHEORGHE** căsătorit, domiciliat în mun Iaşi, str. Stejar, nr. 37-A, sc.C, et. 2, ap.1, judeţul Iasi, in nume propriu si ca mandatar, **LAZĂR ELENA**,căsătorit, domiciliată in Iaşi, str. Bărboi, nr. 6, judeţul Iaşi, in nume propriu si ca mandatar, **CRIŞAN VIORICA**, domiciliată in Iaşi str. Decebal, nr. 4A, bl. S1, sc. C, et. 2, ap.11, judeţul Iaşi, **prin mandatar** CRISAN GHEORGHE si LAZĂR ELENA conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iaşi , în calitate de vânzători, denumiti în continuare astfel în cuprinsul contractului şi----------

Subsemnatii **COSTIN VIOREL, căsătorit cu COSTIN VALERICA,** cu domiciliul in **or.** PANCIU, str TITU MAIORESCU, bl.2-4, ET.3, AP. 32, jud. VRANCEA şi **PIRLEA IONEL**, căsătorit cu **PIRLEA ADRIANA,** cu domiciliul în OR. PANCIU, STR. GHIOCEI, BL.8, ET.2, AP.8, JUD. VRANCEA în calitate de cumpărători, denumiti în continuare astfel în cuprinsul contractului, întelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele conditiuni:----------

Subsemnata vânzătoare, prin mandatar, vind cumpărătorilor, în indiviziune şi în părti egale dreptul de proprietate pentru **suprafata real masurata de 3.500 m.p. teren vie**, situată in extravilanul oraşului Panciu, judeţul Vrancea tar. 146 p.c. 2319/9 cu vecinii: alee pe două laturi, Filimon Arghir si Zbughină Toader, **având număr cadastral 2325 N,** asa cum reiese si din schitele de plan de situatii, întocmită de persoana fizică autorizată, ce fac parte integranta din prezentul contract, continutul acestora fiind insuşit întru totul de catre parti.----------.----------

Am dobândit acest imobil prin moştenire de la def. Crişan Neculai in baza Certificatului de Moştenitor nr. 111/2004 suplimentar dat in dosarul succesoral 120/2004 la Biroul Notarului Public Cubaşa Carmen din Iaşi, imobil înscris in cartea funciară nr.1959 N a localitătii Panciu la Biroul de carte funciară Circumscripţia Panciu----------

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, este de **1.800** (unamieoptsute) **ron**, care a fost achitat azi data semnării şi autentificării prezentului contract----------

Preluarea în stăpânire de drept şi de fapt a terenului de către cumpărători se face începând de azi data semnării si autentificării actului.----------

Subsemnaţii vânzători, in nume propriu si prin mandatar garantăm pe cumpărători de evictiune conform art.1337 Cod civil si declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, aşa cum reiese şi din Extrasul de Carte Funciară nr. 4556 N din data de 25.10.2006, eliberat de Biroul de Carte Funciară – Circumscriptia Panciu . ----------

Taxele si impozitele au fost achitate la zi de către noi vânzătorii, in nume propriu si prin mandatar astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 10951 din 25.10.2006 eliberat de Primaria or.Panciu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor care au achitat si taxele pentru autentificarea prezentului înscris.----------

Subsemnaţii vânzători, in nume propriu si prin mandatar declarăm că situatia imobilului prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatii neefectuând nici un alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.----------

Subsemnatii cumpărători cumpărăm terenul descris mai sus, în conditiile şi la pretul declarat în act, cunoaştem starea acestuia aşa cum a fost descris în act şi în aceste condiţii înţelegem să îl dobândim ca bun comun cu sotiile noastre, conf. art. 30 Codul familiei.----------.----------

Subsemnatele părti, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecintele ce privesc falsul în declaratii si cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul declarat si mentionat în prezentul act este cel real. ----------

Noi, părtile acestui contract, după ce am fost informaţi despre consecinţele prevăzute de Legea 241/2005, pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, declarăm că preţul menţionat este cel real.---

De asemenea, am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 6 din Ordonanţa nr 12/1998, potrivit căruia, în situaţia în care părţile s-au înţeles, printr-un act ascuns, să plătească un preţ mai mare decât cel declarat în actul autentic, actul respectiv este lovit de nulitate absolută.----------

Subsemnaţii vânzători, in nume propriu si prin mandatar declar pe proprie raspundere, cunoscind prevederile art. 292 cod penal, privind declaratiile nesincere si dispozitiile art 215 al.3. cod penal, privind înşelăciunea în conventii, că imobilul nu a fost înstrăinat, vândut, ipotecat sau donat anterior, constituind proprietatea mea De asemenea, eu mandatarul cunoscind consecintele penale pentru declaratii

nesincere conform art. 292 Cod Penal, declarăm pe proprie raspundere, că procura mentionată mai sus, nu a fost revocată şi că mandanta nu a decedat si că imobilul descris mai sus nu formeaza obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul niciunei instante judecatoreşti.----------

Noi, partile contractante, am luat la cunostinta de prevederile art. 56 din Legea 7/1996 modificată şi completată prin Legea nr 499/2004 si delegăm Biroul Notarului Public Nica Nicolae Ciprian, să depună diligentele necesare pentru inscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorilor, la Biroul de Cartea Funciara -Circumscripția Panciu ----------

Subsemnatele părti, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi părtile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.----------

Redactat şi procesat la sediul BIROULUI NOTARULUI PUBLIC NICA CIPRIAN DIN PANCIU în 7 exemplare, azi data autentificării.----------

VÂNZĂTORI
CRISAN GHEORGHE
In nume propriu si ca
mandatar

LAZĂR ELENA
In nume propriu si ca
mandatar

CUMPĂRĂTORI

COSTIN VIOREL

PIRLEA IONEL

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NICA CIPRIAN
SEDIUL Str. Nicolae Titulescu nr. 21, ap. 2,
Panciu, jud. Vrancea
Operator de date cu caracter personal- nr. 2842
NR. 4410 /2006

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2469

Anul 2006 luna octombrie ziua 25

În fata mea **NICA CIPRIAN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CRISAN GHEORGHE** domiciliat în mun Iaşi, str. Stejar, nr. 37-A, sc.C, et. 2, ap.1, judeţul Iasi identificat cu BI SERIA AM NR 717904 elib. de Pol. Iaşi la data de 12.01.1979 avind cod numeric personal 1340320221132 in nume propriu si ca mandatar pentru **CRIŞAN VIORICA,** conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iaşi **în calitate de vinzatori**
2. **LAZĂR ELENA,** domiciliată in Iaşi, str. Bărboi, nr. 6, judeţul Iaşi, identificat cu BI SERIA DH NR 413464 elib. de Pol. Iaşi la data de 01.07.1988 avind cod numeric personal 2351229221134 in nume propriu si ca mandatar pentru **CRIŞAN VIORICA,** conform procurii autentificată sub nr.2550 din data de 21.10.2004 BNP Cubasa Carmen din Iaşi, în calitate de vânzători
3. **COSTIN VIOREL,** cu domiciliul in or.PANCIU str TITU MAIORESCU bl.2-4, ET.3, AP. 32 jud. VRANCEA, identificat cu CI seria VN nr 111357/01.08.2002, eliberat de Politia Panciu CNP 1740330393706 şi
1. .**PIRLEA IONEL**, cu domiciliul în OR. PANCIU, STR. GHIOCEI, BL.8, ET.2, AP.8, JUD. VRANCEA, identificat prin CI seria VN nr.045777/07.07.2000 eliberat de poliția Panciu, având cod numeric personal 1701111393709, în nume propriu în calitate de cumpărători, care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 27 ron din care:19 ron taxa de timbru cu chitanta nr7762477/2006 şi 8 ron taxă intabulare CF cu chitanta nr .3572728 /2006

S-a perceput onorariul 178,50 de ron cu chitanta nr.7763966 /2006

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 3 ron.

NOTAR PUBLIC
NICA CIPRIAN

Cd

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu

Cod verificare
100109558677

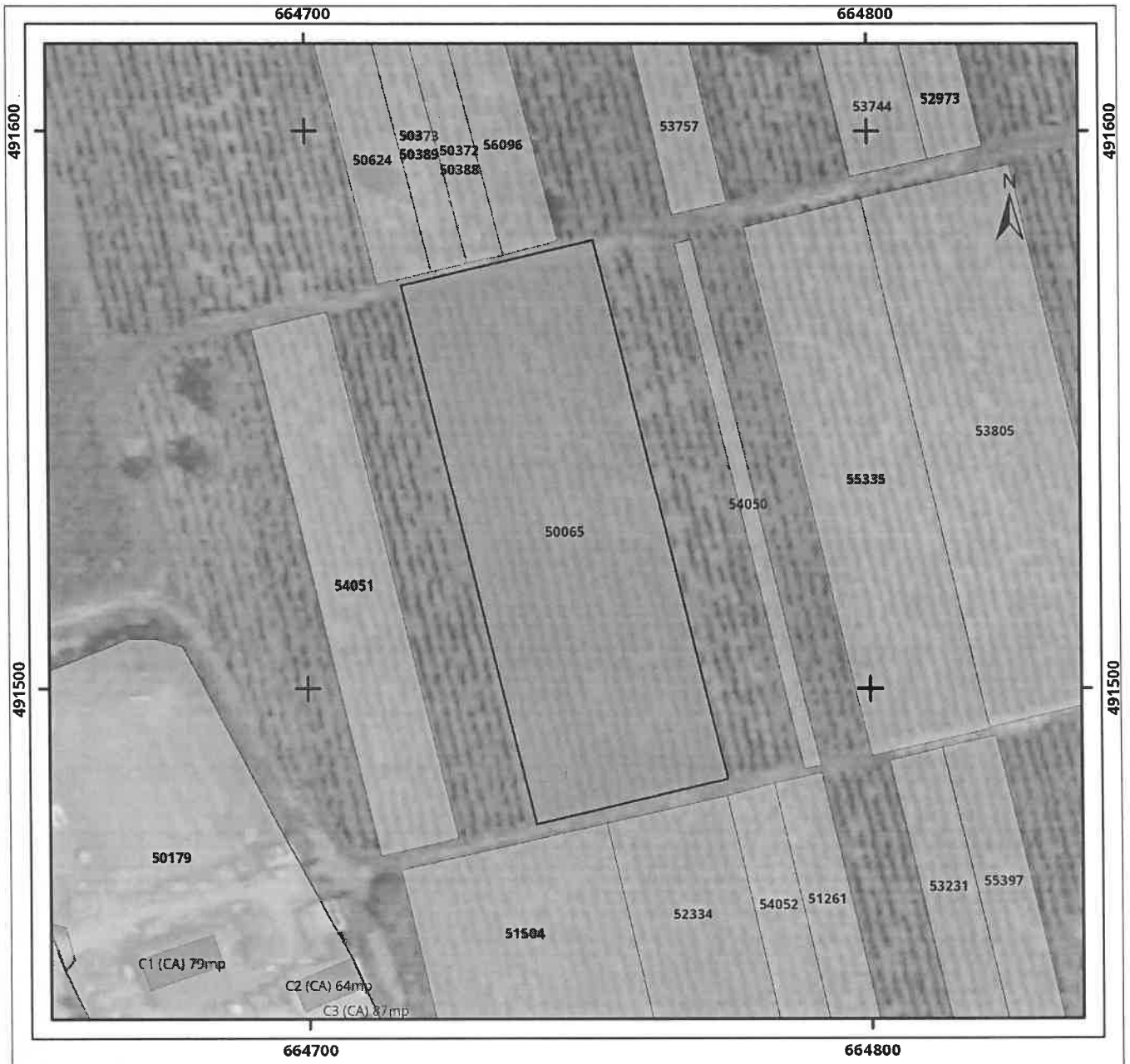
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50065**, UAT Panciu / VRANCEA, -

Nr.cerere	24456
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Teren: 3.500 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Vie 3500mp

Plan detaliu



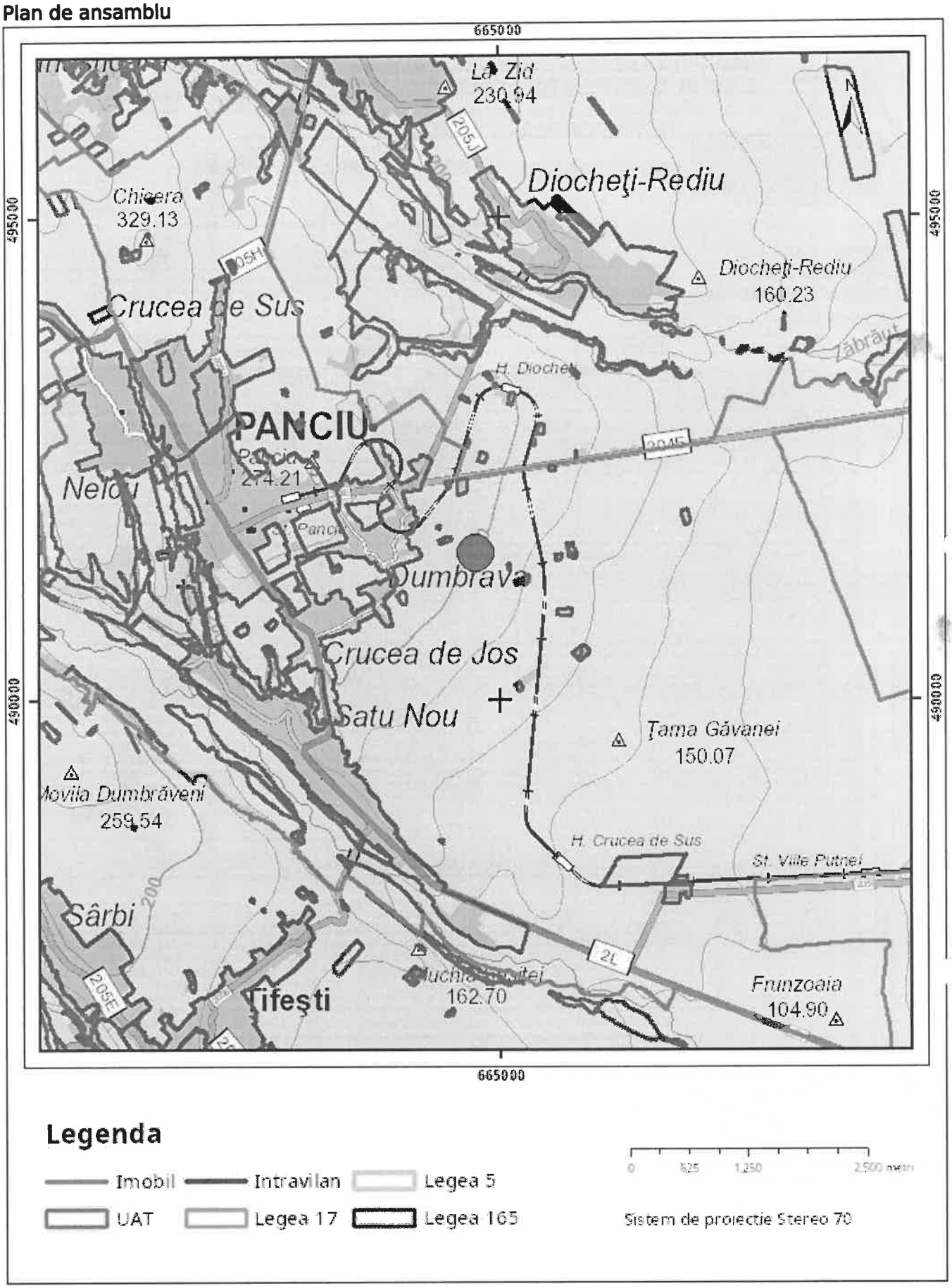
Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-06-2020
Data și ora generării: 11-11-2021 13:09

Model 2016 ITL 011

ROMANIA
ORASUL PANCIU
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Nr. 26611 din 11.11.2021
Ora listarii: 13:49:11

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei COSTIN VIOREL nr. 26611 / 10.11.2021 cu domiciliul în Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. DEMOCRATIEI -D- Nr.11, legitimat(a) prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria VN nr. 636083 cu CNP 1740330393706, având calitatea de coproprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numarul de rol nominal unic 4-274 se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele: PIRLEA IONEL-COSTIN VIOREL domiciliul: Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. DEMOCRATIEI -D- Nr.11. Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Teren cu valoarea de impunere= 128.8 lei, cu supr. totala= 10000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. MUNCII, Nr.6, numar dosar: 17822, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 10000 mp
- defrisat impozitat din 2015, cu valoarea de impunere= 63 lei, cu supr. totala= 10000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. STRAINASI, numar dosar: 15364, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 10000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 1337.59 lei, cu supr. totala= 93800 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. MUNCII, Nr.11, numar dosar: 21959, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 93800 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 157.5 lei, cu supr. totala= 25000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. DEMOCRATIEI -D-, Nr. 11, numar dosar: 30354, Nr.parcela cadastrala: 1123, Nr.UTR.: T80, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 25000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 369.33 lei, cu supr. totala= 25900 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. DEMOCRATIEI -D-, Nr. 11, numar dosar: 30355, Nr.parcela cadastrala: 1125, Nr.UTR.: T81, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 25900 mp

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Total
1	IMPOZIT TEREN DIN EXTRAVILAN	0	0	0	0
2	IMPOZIT AGRICOL INTRAVILAN	0	0	0	0

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate pâna la data decesului, iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.
Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE.
Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal local:
.....
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.
S-a taxat cu suma de 22 lei, conform chitantei nr. 0014466/11.11.2021.

Intocmit azi data: 11.11.2021

Primar
Mărăcăcă Nicolai

Intocmit

ROMANIA * Orașul Panciu * Județul Vrancea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu

Nr. cerere	24455
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109558607

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50065 Panciu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959 N
Nr. cadastral vechi:2325 N

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	3.500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4613 / 31/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2469, din 25/10/2006 emis de BNP NICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare.in indiviziune si parti egale., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTIN VIOREL**, casatorit cu 2) **COSTIN VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959 N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare,in indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRLEA IONEL**, casatorit cu 2) **PIRLEA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1959 N)	
5474 / 08/10/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor SERVICIUL CADASTRU VRANCEA;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului cu nr cad. vechi 2325 N Panciu-CF 1959-Panciu	A1
11437 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 24/05/2021 emis de N.P. Nica Margareta;		
B4	Notare Promisiune Bilaterala de Vanzare	A1
	1) **MANOLESCU GABRIEL**, si 2) **MANOLESCU LAVINIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

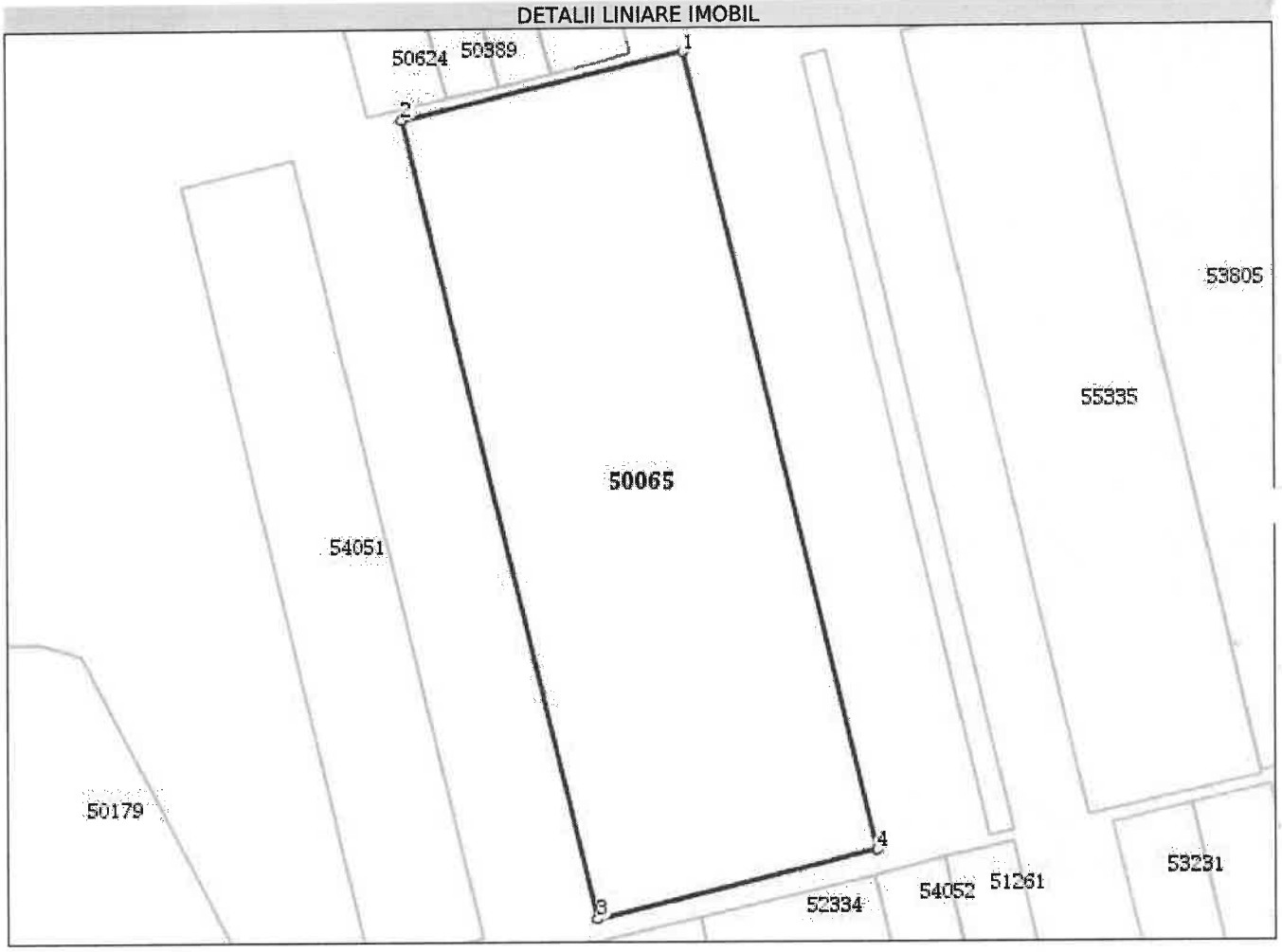
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	146	2319/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.0
2	3	100.0
3	4	35.0
4	1	100.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2021, 13:07