ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI PANCIU
NR. 24014 DIN 16.11.2021

CATRE:
COROIU MARIN
COROIU POLIXENIA

Ca urmare a cererii dumneavoastra nr. 125 / 16.11.21, facem cunoscut ca s-a procedat la afisarea ofertei de vanzare teren, teren in suprafata de 900 mp

Anexam alaturat procesul-verbal de afisare.

PRIMAR,
MARASCU NICOLAI

SECRETAR GENERAL,
EUGEN BULEANDRA

INTOCMIT,
IACOB DORINA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA ORASULUI PANCIU

CONFORM CU ORIGINALUL

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 16.11.2021

Subsemnata Manea Crina, salariata in cadrul Primariei orasului Panciu, astazi, data de mai sus am procedat la afisarea ofertei de vanzare teren a dosarului de vanzare nr. 125 / 16.11.21, suprafata teren 900 mp

Perioada de afisarea ofertei de vanzare: 45 de zile de la afisarea acesteia.

PRIMAR,
MARASCU NICOLAI

SECRETAR GENERAL,
EUGEN BULEANDRA

INTOCMIT,
IACOB DORINA

ANEXA Nr. 1C
la normelemetodologice

Judeţul (*) VRANCEA	Registrul de evidenţă Nr. . . 125 . . . . din . . 16.11.21 . . . . . (*)
Unitateaadministrativ - teritorială (*) PANCIU	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 125/16.11.21 depuse de

CORCOZ MARIN CORCOZ ADRIXENIA

în calitate de vânzător(i), pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fosti dentificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de grad I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilei inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ personae jurideca/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II; proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ personae jurideca/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ personae jurideca/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. Corcoz Aurelian-Ionut	Panciu, str. Progresului nr. 2
2.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ personae jurideca/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si personae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

Marascu Nicolai

Secretar General,

Bulcandra Eugen

ROMÂNIA
Judeţul Vâlcea - Oraşul Băile Olănești

ANEXA Nr. 1A

- Formular pentru personae fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VRANCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 625 din 16/11/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) PANCIU	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) IACOB DORINA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule Primar,

1.(*) Subsemnatul/a CORCOZ MARIN, CNP 1410506383701, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VH nr. 475672, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 06.05.1941, locul naşterii localitatea Panciu judetul Vrancea.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PANCIU, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl.____, sc.____, ap.____, judeţul/sectorul VRANCEA, codul poştal 625100, ţara Romania, telefon 0727 817 808, fax _____,
e-mail_____, cetăţenia Romana, starea civilă căsătorit,

1.(*) Subsemnatul/a CORCOZ AOLIXENIA, CNP 2430717393720, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria VH nr. 283979, eliberat de SPCLEP PANCIU
Data nasterii 17.07.1943, locul naşterii localitatea Răcoasa judetul Vrancea.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Panciu, str. Progresului, nr. 72, bl.____, sc.____, ap.____, judeţul/sectorul Vrancea, codul poştal 625100, ţara Romania, telefon _____, fax _____,
e-mail_____, cetăţenia Romana, starea civilă căsătorit,

1.(*) Subsemnatul/a _____, CNP _____, în calitate de proprietar/a, identificat/a cu CI/BI seria_____ nr. _____, eliberat de SPCLEP_____
Data nasterii_____, locul naşterii localitatea_____ judetul_____.

CONFORM CU ORIGINALUL

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr.____, bl.____,sc.____, ap.____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, ţara _____, telefon _____, fax _____,
e-mail_____, cetăţenia_____, starea civilă_____,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea_____, str. _____nr._, bl.___,sc.___,ap.___,judeţul/sectorul_____ telefon_____.

4.(***) Prin_____ (numele şi prenumele), CNP/CIF_____ , în calitate de _____, conform (procurii)_____, localitatea_____, str. _____, nr._____, bl. _____, sc. _____, et._____, ap._____, judeţul/sectorul_____, codul poştal _____ , telefon _____, fax _____, e-mail_____ ,

având în vedere dispoziţiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

❑ preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv_____.

❑ preemptori de rang II; proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii_____

_____.

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, I.I. CORCOZ AURELIAN IONUT

CONFORM CU ORIGINALUL

❑ preemptori de rang IV: tinerii fermieri_____.

❑ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora_____

❑ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale vecine_____.

❑ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului_____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0004 ha situat în extravilanul localităţii Panciu, identificat cu număr cadastral 57651 ,înscris în cartea funciară nr. 57651 a localităţii Panciu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ❑ Nu ☒;

-terenul este grevat de sarcini: Da ❑ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completariile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie C.I. proprietar;
- Copie act de proprietate;
- Extras Carte Funciară pentru informare;
- Schiţa terenului cu vecinii;
- Certificat fiscal.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit CORCOZ MARIN
(numele şi prenumele în clar)
CORCOZ POLIXENIA
Semnătura

Data 16.11.2021

CONFORM CU ORIGINALUL

HR 125/16.11.21 **ANEXA Nr. 1B**

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a CORCOZ MARIN, CNP 1610506393701, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul ORASTIE, tel. 0747 817 803

Subsemnatul/a CORCOZ ADRIANA, CNP 2630717393720, având adresa de comunicare în: localitatea PANCIU, str. PROGRESULUI, nr. 72, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul ___, tel. ___

Subsemnatul/a ___, CNP ___, având adresa de comunicare în: localitatea ___, str. ___, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, judeţul/sectorul ___, tel. ___

Vindem teren agricol situat in orasul Panciu, în suprafaţă de 0,22 h (ha), la preţul de 67 000 (saptezecimiidoi) (lei)[2])

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: NUMERAR

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului						Categoria de folosinţă[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ORASTIE	0,22	57651	57651	54	725/3	412	
Verificat primărie[4])	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
CORCOZ MARIN
(numele şi prenumele în clar)
CORCOZ ADRIANA
Semnătura ___ L.S.

Data 16.11.2021

CONFORM CU ORIGINALUL

D U P L I C A T

ACT AUTENTIC DE ALIPIRE

Subsemnaţii ***CORCOZ MARIN,*** *cetăţean român,* ***având cod numeric personal 1410506393701, cu domiciliul în Oraş Panciu, Strada Progresului, Număr 72, judeţul Vrancea*** *şi soţia,* ***CORCOZ POLIXENIA,*** *cetăţean român,* ***având cod numeric personal 2480717393720, cu acelaşi domiciliul,*** *căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri , fără convenţie matrimonială,* ***în calitate de coproprietari,*** *asupra imobilelor,* ***situate în intravilanul si extravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea, compuse din suprafaţa totală de 4581 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***cu numere cadastrale 57634 şi 54116*** *(număr cadastral vechi 3209N) , dobândite astfel :* ***suprafaţa de 1134 m.p. teren vie,*** *(în actele de proprietate suprafaţa este de 1700 m.p.), de către mine, Corcoz Marin, prin moştenire testamentară de la Ghindar Ros-Mary Leopoldina, decedată la data de 04.03.2002, conform Certificatului de Legatar cu nr. 54/17.03.2003, dat în dosarul succesoral cu nr. 71/2003 şi a Încheierii de Rectificare cu nr.3289/29.06.2007, ambele eliberate de BNP Nica Ciprian din Panciu* ***şi suprafaţa de 3447 m.p. teren vie,*** *de către noi, Corcoz Marin şi Corcoz Polixenia, prin cumpărare , în timpul căsătoriei noastre, conform contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 49/28.05.2008, de BNP Ioniţi Marieta din oraş Murgeni, judeţul Vaslui, parţial atrase în intravilan, conform Hotărîrii Consiliului Local Panciu cu nr.41/26.06.2014 şi a adeverinţei cu nr.21423/01.09.2021, ambele eliberate de Primăria Panciu si întabulate în Cartea Funciară a localităţii Panciu sub nr. 57634 şi nr. 54116 (CF vechi 2637), conform incheierilor de carte funciara nr. 19192/ 06.09.2021 şi nr.19191/06.09.2021, ambele eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea, Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu.----------*

În condiţiile art. 879, al. 2, Cod Civil, în baza dispoziţiilor art. 83, al.1, din Ordinul 133/26.03.2009, a A.N.C.P.I., care modifică şi completează Ordinul nr. 633/2006 şi în baza documentaţiei cadastrale, care face parte integrantă din prezentul act şi pe care, noi, proprietarii, ne-o însuşim în totalitate, întocmită de persoana autorizată, Nicolau Mirela, în baza certificatului de autorizare seria RO-VN-F, nr.0004 şi SC Topo Cad Nicolau SRL, seria R-B-J, nr.1843, schiţă ce face parte integrantă din prezentul înscris, conţinutul acesteia fiind insuşit intru-totul de către părţi, vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vrancea, consimţim, în mod expres, să alipim aceste terenuri, conform referatului de admitere-alipire imobile,cu nr.21194/30.09.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu într-un singur corp de proprietate, după cum urmează:----------

1. Suprafaţa totală de 1134 m.p. teren vie, *(în actele de proprietate suprafaţa este de 1700 m.p.),* ***având număr cadastral 57634,*** *din care:* ***suprafaţa de 635 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***situat în intravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea*** *(teren atras intravilan) şi* ***suprafaţa de 499 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***situat în extravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea,*** *cu vecinii: alee pe două laturi, Corcoz Marin-54116 şi Pîrlea Constantin* ***şi întabulat în Cartea Funciară a localităţii Panciu, sub nr. 57634*** *şi,----------*

2. Suprafaţa totală de 3447 m.p. teren vie, situat în intravilanul si extravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea, având numar cadastral 54116, *din care:* ***suprafaţa de 1723 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***situat în intravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea*** *(teren atras intravilan) şi* ***suprafaţa de 1724 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3 ,* ***situat în extravilanul orasului Panciu , judeţul Vrancea,*** *cu*

vecinii: alee pe două laturi, Pîrlea Nicolae și Corcoz Marin, ***întabulat înscris în Cartea Funciară a localității Panciu, sub nr. 54116, înțelegem să alipim aceste terenuri, într-un singur corp de proprietate,*** *conform schiței întocmită de persoană fizică autorizată, Nicolau Mirela, în baza certificatului de autorizare seria RO-VN-F, nr.0004 și SC Topo Cad Nicolau SRL, seria R-B-J, nr.1843, schiță ce face parte integrantă din prezentul înscris, conținutul acesteia fiind insușit intru-totul de către părți,* ***cu un singur număr cadastral, respectiv 57651, care va fi format din terenul constând în suprafață totală de 4582 m.p. vie,*** *din care:* ***suprafața de 2358 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***situat în intravilanul orasului Panciu , județul Vrancea*** *(teren atras intravilan) și* ***suprafața de 2224 m.p. teren vie,*** *tarlaua 54, parcela cadastrală 725/3,* ***situat în extravilanul orasului Panciu , județul Vrancea,*** *cu vecinii: alee pe două laturi, Pîrlea Nicolae și Pîrlea Constantin;--------*

Având în vedere modul inițial de dobândire, valoarea de piață a imobilelor, precum și valoarea de impunere a acestora, rezultată din certificatul fiscal nr.25222/27.10.2021, noi, proprietarii, ***solicităm intabularea dreptului de proprietate asupra corpului de proprietate nou format, în cartea funciară nr. 57651, a localității Panciu stabilind, în vederea intabulării, convențional, cotele părți ce ne revin din imobilul rezultat în urma comasării. Astfel, cota de 63/100, îmi revine mie, numitului Corcoz Marin, iar cota de 37/100, îmi revine mie, numitei Corcoz Polixenia.*** *----------*

Taxele și impozitele au fost achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal cu nr. 25222/27.10.2021,eliberat de Primăria Panciu județul Vrancea, Biroul Taxe și Impozite, județul Vrancea.----------

Noi, proprietarii, declarăm că imobilele nu sunt scoase din circuitul civil prin niciun act normativ, nu sunt ipotecate ori grevate de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară cu nr.23225/23226, din data de 01.11.2021, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea , Biroul de Carte Funciară Panciu.----------

Procedura de întabulare în Cartea Funciară se va efectua la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Panciu ,notarul public având această obligație, potrivit dispozițiilor legii 7/1996, Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.----------

Noi, proprietarii, declarăm că înainte de semnarea actului, s-a citit cuprinsul acestuia care corespunde voinței stabilite de noi , părțile de comun acord, drept pentru care semnăm.-

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public TUTOVEANU MARIANA din Oraș Mărășești , str Republicii , bl . 4 ,Jud.Vrancea, azi , data autentificării într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar va fi depus la Biroul de Carte Funciara Panciu și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.----------

PROPRIETARI,

CORCOZ MARIN ***CORCOZ POLIXENIA***

CONFORM CU ORIGINALUL

R O M A N I A
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial
TUTOVEANU MARIANA
Licenţa de funcţionare nr. 3176/2778/19.12.2013
Sediul : oraş Mărăşeşti, str. Republicii, bl. 4, jud. Vrancea
Tel. 0237/260060
Nr. 1814/2021

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1219
*Anul **2021** luna **noiembrie** ziua **01***

*În faţa mea **TUTOVEANU MARIANA,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:*

***1. CORCOZ MARIN,** cetăţean român, **cod numeric personal 1410506393701, cu domiciliul în Oraş Panciu, Strada Progresului, Număr 72, judeţul Vrancea,** identificat cu CI, seria VN, nr. 475672, eliberat de SPCLEP Panciu, la data de 09.10.2012, în nume propriu şi soţia,*

***2. CORCOZ POLIXENIA,** cetăţean român, **cod numeric personal 2480717393720, cu domiciliul în Oraş Panciu, Strada Progresului, Număr 72, judeţul Vrancea,** identificată cu C.I. seria VN, nr. 233979, eliberată de SPCLEP Panciu, la data de 13.01.2006, în nume propriu ,în calitate de proprietari, care după ce li s-a citit şi au citit actul, au declarat că au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.*

*În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.***

S-a perceput onorariul de 375 lei (300 +75 lei) cu chitanta nr.5252/01.11.2021.

S- a încasat taxă de cadastru în sumă de 60 lei cu chitanţa nr. 0330182/01.11.2021, cod tarif – 2.2.2 şi suma de 80 lei, cu chit. Nr.0330181/01.11.2021, cod tarif 2.7.3.

NOTAR PUBLIC,
TUTOVEANU MARIANA

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci)) exemplare, de Tutoveanu Mariana, notar public, astăzi data autentificării actului şi are aceiaşi forţă probantă ca originalul . „

Notar Public,
Tutoveanu Mariana

CONFORM CU ORIGINALUL

PAGINĂ ALBĂ

100109265653

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu

Dosarul nr. 23363 / 02-11-2021

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 23363

Registrator: IOAN DAMIAN
Asistent: GHEORGHE VOINEA

Asupra cererii introduse de CORCOZ MARIN domiciliat in Loc. Panciu, Str Progresului, Nr. 72, Jud. Vrancea privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.54/17-03-2003 emis de BNP Nica;
-Act Notarial nr.1219/01-11-2021 emis de Tutoveanu Mariana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.330182/01-11-2021 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 3209 N, inscris in cartea funciara 54116 UAT Panciu avand proprietarii: CORCOZ MARIN, CORCOZ POLIXENIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 57634, inscris in cartea funciara 57634 UAT Panciu avand proprietarii: CORCOZ MARIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cf. 57651 a imobilului cu nr. cad. 57651/Panciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
~- nr.cad.54116\cf.54116;
~- nr.cad.57634\cf.57634;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 57651 UAT Panciu;
- Se sisteaza cartea funciara 54116 a imobilului cu numarul cadastral 54116/Panciu ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 57651/Panciu asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 54116 UAT Panciu;
- Se sisteaza cartea funciara 57634 a imobilului cu numarul cadastral 57634/Panciu ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 57651/Panciu asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 57634 UAT Panciu;

Prezenta se va comunica părţilor:
CORCOZ POLIXENIA, prin notar public Tutoveanu Mariana
TUTOVEANU MARIANA
CORCOZ MARIN, prin notar public Tutoveanu Mariana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Panciu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-11-2021	IOAN DAMIAN	GHEORGHE VOINEA

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

CONFORM ORIGINAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu

ANCPI

Nr. cerere	23363
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109265653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57651 Panciu

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Panciu, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57651	4.582	

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
23363 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1219, din 01/11/2021 emis de Tutoveanu Mariana; Act Notarial nr. 54, din 17/03/2003 emis de BNP Nica;		
B1	Se infiinteaza cf. 57651 a imobilului cu nr. cad. 57651/Panciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54116\cf.54116; ~- nr.cad.57634\cf.57634;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49, din 28/05/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, bun comun., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORCOZ MARIN**, casatorit cu 2) **CORCOZ POLIXENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54116/Panciu, inscrisa prin incheierea nr. 2915 din 03/06/2008; (provenita din conversia CF 2637)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

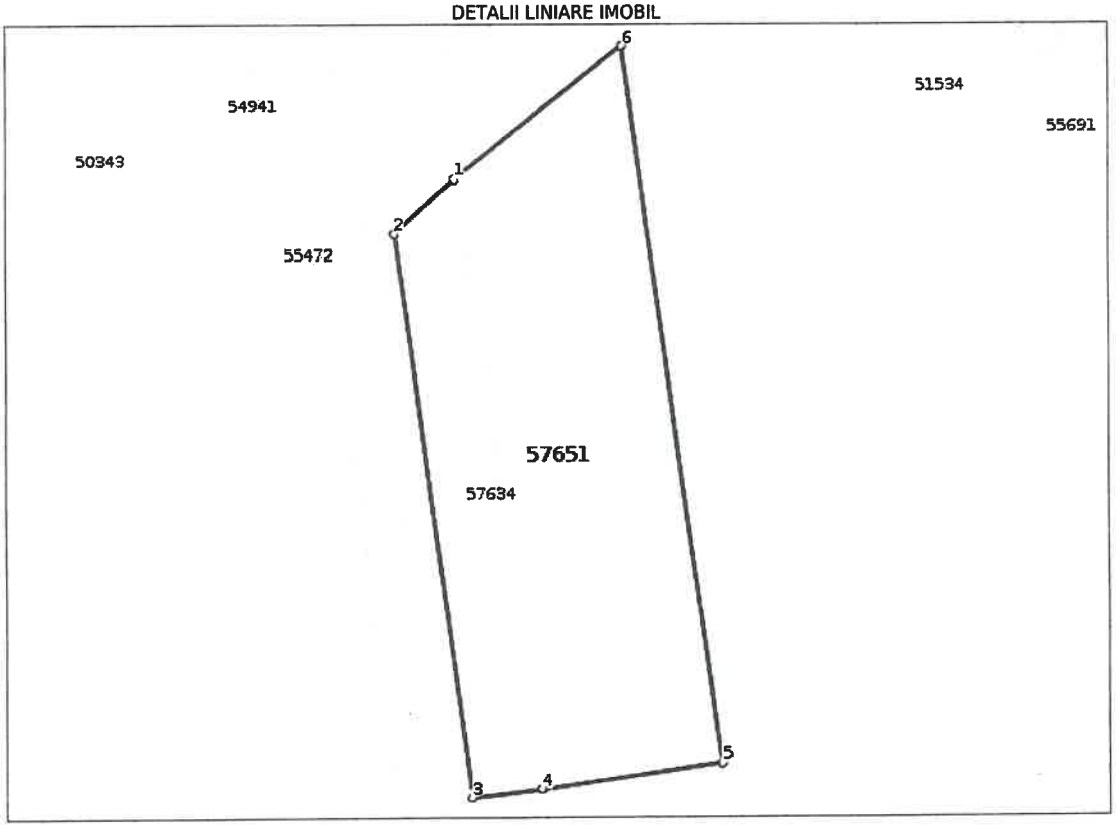
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57651	4.582	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.358	54	725/3	-	
2	vie	NU	2.224	54	725/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.353
2	3	95.445
3	4	11.77
4	5	30.436
5	6	121.541

CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	1	35.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditille legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.330182/01-11-2021 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
08-11-2021	GHEORGHE VOINEA	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Panciu

Cod verificare
100109624954

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **57651**, UAT Panciu / VRANCEA, Loc. Panciu

Nr.cerere	24582
Ziua	15
Luna	11
Anul	2021

Teren: 4.582 mp
Teren: Partial Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Vie 4582mp

Plan detaliu

Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 165

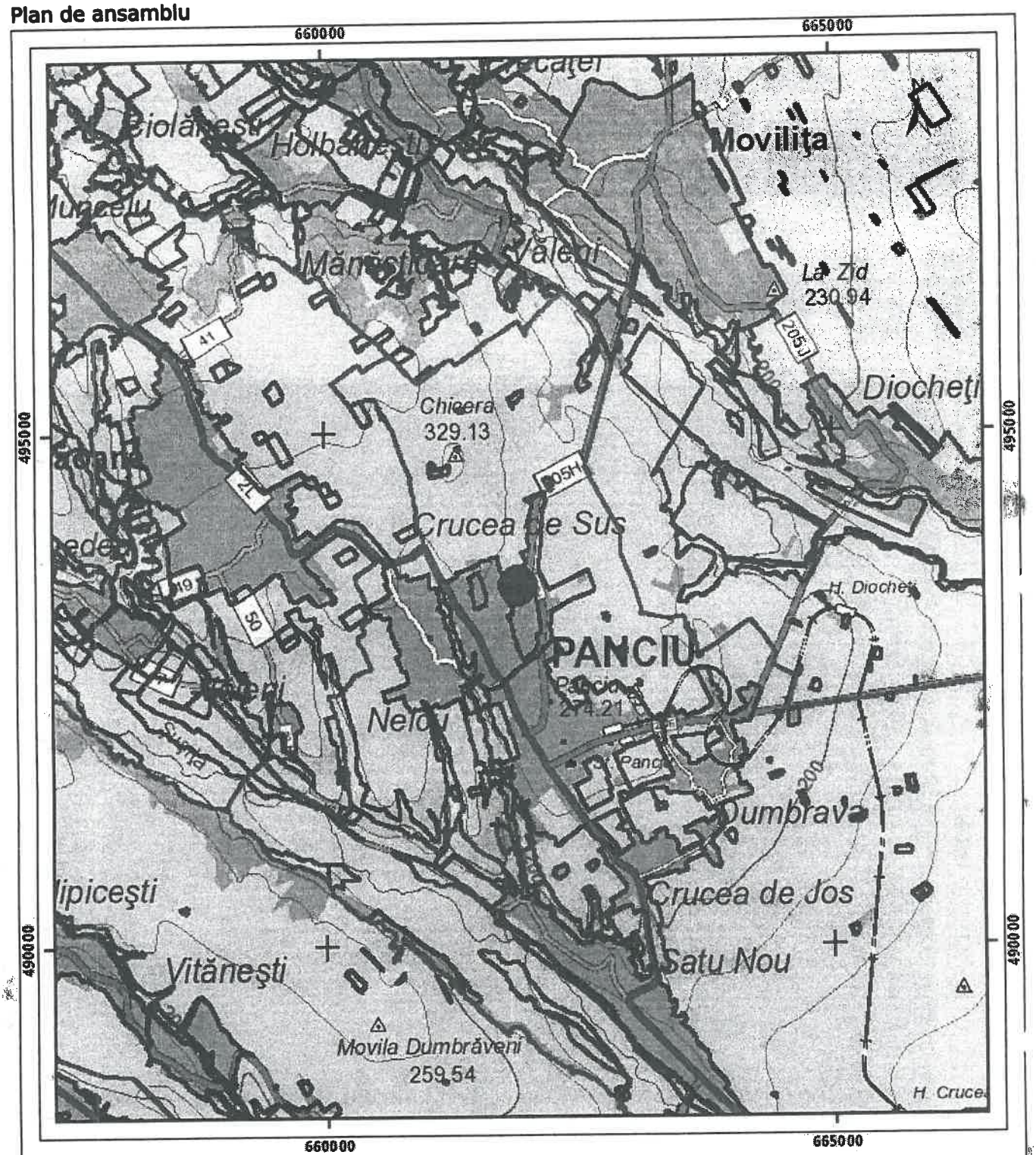
0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

CONFORM CU ORIGINALUL

UCIOG ADRIAN COSTEL
referent

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

BUCIOG ADRIAN COSTEL
referent

Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2021

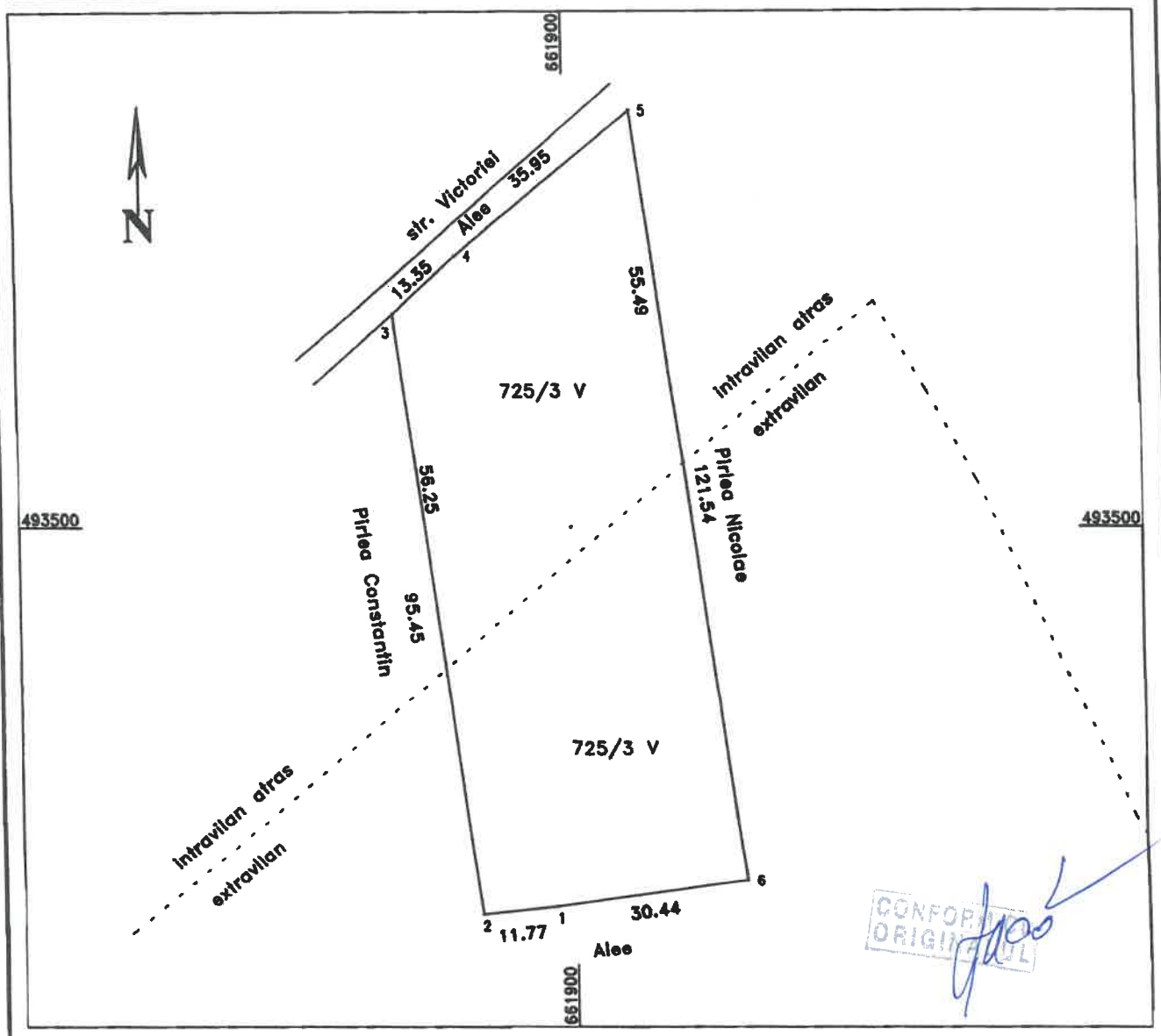
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57651	4582	intravilan si extravilan Panciu, jud. Vrancea

Nr.Cartea Funciara		UAT	Panciu, tarlaua 54



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
725/3	V	2358	Terenul nu este împrejmuit -intravilan atras
725/3	V	2224	extravilan
Total		4582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4582 mp

DE Suprafata din act = 4581 mp

Executant

TOPOCAD NICOLAU SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: septembrie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numaruluI cadastral

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA VN NR 475672

CNP 1410506393701 QDC7G

Nume/Nom/Last name
CORCOZ

Prenume/Prenom/First name
MARIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Loc. Satu Nou Jud. Vrancea

Domiciliu/Adresse/Address
Oraș. Panciu Jud. Vrancea
Str. Progresului nr.72

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Panciu

Valabilitate/Validite/Validity
09.10.12-06.05.2072

795 VN

IDROUCORCOZ<<MARIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
VN475672<5ROU4105062M7205066139370 10

CONFORM CU ORIGINALUL

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA VN NR 233979

CNP 2480717393720

Nume/Nom/Last name
CORCOZ

3798F

Prenume/Prenom/First name
POLIXENIA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' names
GHITA
IOANA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Răcoasa Jud. Vrancea

Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Panciu Jud. Vrancea
Str. Progresului nr.72

795 VN

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Panciu

Valabilitate/Validite/Validity
13.01.06-17.07.2066

IDROUCORCOZ<<POLIXENIA<<<<<<<<<<<<<<<
VN233979<3132480717 1F660717923937206

CONFORM CU ORIGINALUL

Model 2016 ITL 011

ROMANIA
ORASUL PANCIU
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Nr. 26882 din 16.11.2021
Ora listarii: 09:52:59

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CORCOZ MARIN nr. 26882 / 15.11.2021 cu domiciliul în Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. PROGRESULUI Nr.72, legitimat(a) prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria VN nr. 475672 cu CNP 1410506393701, având calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numarul de rol nominal unic 4-331 se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele: CORCOZ MARIN SI POLIXENIA domiciliul: Jud.Vrancea, Oras Panciu, STR. PROGRESULUI Nr.72. Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Locuinta construita in 2004, cu pereti caramida,piatra,fara c. beton, cu valoarea de impunere= 183582 lei, supr. construita desfasurata= 141 mp, situata la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr.72, numar dosar: 916257, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 10
- Teren, cu valoarea de impunere= 169.59 lei, cu supr. totala= 1228 mp, supr. construita= 141 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 1719, Nr.parcela cadastrala: U, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: CURTI SI CONSTRUCTII, cu suprafata= 1087 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 139.1 lei, cu supr. totala= 10800 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 12105, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 10800 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 85.56 lei, cu supr. totala= 6000 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 12106, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 6000 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 31.71 lei, cu supr. totala= 2224 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. STRAINASI, numar dosar: 15046, Nr.parcela cadastrala: 725/3, Nr.UTR.: T54, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 2224 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 15.46 lei, cu supr. totala= 1200 mp, supr. construita= 0 mp in zona: 1 (extravilan), situat la adresa: STR. STRAINASI, numar dosar: 19338, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Teren arabil, cu suprafata= 1200 mp
- Teren cu valoarea de impunere= 14.86 lei, cu supr. totala= 2358 mp, supr. construita= 0 mp in zona: D (intravilan), situat la adresa: STR. PROGRESULUI, Nr. 72, numar dosar: 34006, Nr.parcela cadastrala: 725/3, Nr.UTR.: T54, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
  din care categorie de folosinta: Vie pe rod, cu suprafata= 2358 mp

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari	Total
1	TAXA PSI	0	0	0	0
2	IMPOZIT TEREN DIN EXTRAVILAN	0	0	0	0
3	IMPOZIT TEREN PF	0	0	0	0
4	IMPOZIT CLADIRE PF.	0	0	0	0

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate pâna la data decesului, iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.
Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE.
Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

CONFORM CU ORIGINALUL

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu suma de 22 lei, conform chitantei nr. 0014583/16.11.2021.

Intocmit azi data: 16.11.2021

Intocmit,

TOADER ADRIAN

PRIMAR,

MARASCU NICOLAI

ROMÂNIA -2- Orașul Panciu

CONFORM CU ORIGINALUL