

ROMÂNIA JUDEȚUL VRANCEA CONSILIUL
LOCAL AL ORAȘULUI PANCIU

HOTARAREA NR. 64
DIN 27 DECEMBRIE 2012

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013.

- Consiliul Local al orașului Panciu, județul Vrancea;
- Vazând expunerea de motive a domnului primar și referatul biroului de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Panciu, din conținutul cărora rezultă necesitatea și legalitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Panciu, din care rezultă avizarea favorabilă a proiectului, precum și necesitatea ce se impune pentru asigurarea unor obiective propuse;
- În temeiul art. 287 din Legea 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. 956/2009, L 209/2012 și art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 a) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1%, majorată, respectiv 0.12% la valoarea impozabilă a clădirii.

b.) Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m.p., cu valoarea impozabilă exprimată în lei/m.p., prevăzută în anexa la HG 956/2009 și care se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu un coeficient de corecție, prevăzut în tabelele următoare (raneii III pentru orașul Panciu).

c) Persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutorul social beneficiază de o reducere cu 30% a impozitului pe clădiri datorat.

ANEXA

Impozitul si taxe pe clădiri		
Valorile impozabile pe m ² de suprafața construita desfășurata la clădiri, in cazul persoanelor fizice Art251 al(3)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabila Lei/m ²	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice si incalzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Clădire .cu pereți exteriori din lemn, piatra naturala, din cărămida nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament si/sau chimic	219	137
C. Clădire -anexa cu cadre din betoft armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic.	137	123
D. Clădire -anexa cu pereți ^exteriori din lemn,, din piatra naturala, din cărămida nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic.	82	54
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuința, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate in .alte scopuri decât cel . de locuința, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 251 al (5) COEFICIENT DE CORECȚIE

ZONA IN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII
0	III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

Art. 2. a) Impozitul pe clădire, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1.5%, majorată, respectiv 1.8% asupra valorii de inventar a clădirii.

b) în cazul unei clădiri proprietatea persoanelor juridice, care nu a fost reevaluată:

- În ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului va fi de 20% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.
- În ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului va fi de 40% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

c) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 3. a) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan și înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință - terenuri cu construcții, se calculează prin înmulțirea numărului de m.p. ai terenului cu suma corespunzătoare, majorată, prevăzută în tabelul următor:

ZONA IN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2013	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități Or. Panciu - Rangul III lei/ha	
A	6768	
B	4598	
C	2185	
D	1272	

b) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan și înregistrate la registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se calculează prin înmulțirea suprafeței în ha, cu suma corespunzătoare, majorată și înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al Or. Panciu, prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	ZONA Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2013			
		ZONA -lei/ha-			
0		A	B	C	D
1	Teren arabil	86	65	58	47
2	Pasune	65	58	47	40
3	Faneata	65	58	47	40
4	Vie	144	108	86	58
5	Livada	166	144	108	86
6	Pădure sau alté terenuri cu vegetație forestiera	86	65	58	47
7	Teren cu ape	47	40	25	x
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	x
9	Neproductiv	x	x	x	x

- c) Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculează prin inmultirea suprafeței, exprimata in ha, cu suma , majorata, corespunzătoare prevăzuta in următorul tabel, inmultita cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art. 251 al(5) din L571/2003 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare:

Nr. Crt.	ZONA Categoria de folosința	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2013	
		ZONA -lei/ha-	
0	1	A	
1	Terenuri cu construcții	75	
2	Arabil	119	
3	Pasune	66	
4	Faneata	66	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 6.1	132	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzuta la nr. crt. 6.1	132	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera cu excepția celui prevăzut; la nr. crt. 7.1	39	
7.1	Pădure in vârsta pana la 20 de ani si pădure cu valoare de protecție	X	
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole .	14	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	80	
9	Drumuri si cai ferate	X	
10	Teren neproductiv	X	

In conformitate cu prevederile L3 51/2001 rangul localității Panciu; este III si a HCL 65 /2012 a fost stabilita zona A, in vederea stabilirii impozitului pentru toate categoriile de folosința a terenurilor situate in extravilanul Or. Panciu (coeficientul de corecție este 2,30).

Art. 4 Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unităților administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosința, se stabilește taxa pe teren, care este sarcina fiscala a concesioanrilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosința, dupa caz, in condiții similare impozitului pe teren.

Art. 5

- a) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicole, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare, majorata, din tabelul urmatoare:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	21
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	84
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	167
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	336
6	Autobuze, autocare, microbuze	28
7	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	35
8	Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	7
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	174 lei/an

- b) Pentru remorci, semiremorci sau rulote se stabileste conform cu suma, care a fost majorata, din tabelul urmatoare:

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
a. Pana la 1 tona (inclusiv)	10
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54
d. Peste 5 tone	66

Art. 6 Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, si autorizatiilor in domeniul constructiilor sunt urmatoarele:

- a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita, se stabileste la limita maxima, majorata, astfel:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei
a. Pana la 150 m ² inclusiv	6
b. Intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	7
c. Intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	10
d. Intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	12
e. Intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	14
f. Peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pt fiecare m ² care depăsește 1000 m ²

- b) Taxa pentru eliberare unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuința sau anexa la locuința este egală cu 0,5%, majorată, respectiv 0,6% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- c) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări este de 7 lei, majorată, respectiv 8 lei pentru fiecare m² de teren afectat, și
- d) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 7 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție, majorată, respectiv 8 lei/m².
- e) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din - valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier, majorată, respectiv 3,6%.
- f) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% valoare autorizată a lucrărilor de construcție, majorată, respectiv 2,4 %.
- g) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție, decât cele prevăzute în alt alineat al art. 267 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive instalațiile aferente, majorată, respectiv 1,2%.
- h) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădirea majorată, respectiv 1,12%.
- i) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale, majorată, respectiv 36%.
- j) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, este de 11 lei pentru fiecare record, majorată, respectiv 13 lei.
- k) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 13 lei, majorată, respectiv 16 lei.

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei, majorata, respectiv 10 lei.

Art.7 Taxele pentru eliberarea autorizațiilor in vederea desfășurării unei ; activități economice si a altor autorizații similare sunt:

- a) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de 69 lei, majorata, respectiv, 83 lei.
- b) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 17 lei, majorata, respectiv 20 lei.
- c) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de 28 lei majorata, respectiv 34 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- d) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 69 lei, majorata respectiva 83 lei.
- e) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publica este :
 1. Pentru clasa CAEN 5530 - RESTAURANTE taxa este de 2200 lei/an.
 2. Pentru clasa CAEN 5540 - BARURI, taxa este de 1200 lei/an.

Art.8 Taxele, pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate sunt:

- a) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate efectuate de agențiile de publicitate este de 3% la valoare serviciilor respective.
- b) In cazul unui afisaj (firma) situat la locul in care persoanele derulează o activitate economica, taxa este de 28 lei, majorata, respectiv 34 lei/ m² sau fracțiune de m²/an.
- c) In cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa este de 20 lei, majorata, respectiv 24 lei m² sau fracțiune de m²/an.

Art.9 Pentru activitățile artistice si distractive de videoteca si discoteca, impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei in care se desfășoară activitatea, dupacum urmează:

- a) In cazul videotecilor 2 lei/ m².
- b) In cazul discotecilor 2 lei/ m².
- c) Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit literelor a), si b) , cu coeficientul de corecție corespunzător rangului III al Or. Panciu, respectiv 3,00.

Art. 10 Alte taxe locale:

a) Pentru parcare ocazionala a autovehiculelor pe spatiul destinat domeniului public:	
- autoturisme	1,0 lei/h
- autoutilitare cu masa pana in 2,5 t	1,5 lei/h
- autoutilitare cu masa peste 2,5 t	2,0 lei/h
b) Parcarea anuala, cu plata, in spatiile special amenajata (parcări) de către Consiliul local Panciu	200 lei/an
c) Pentru depozitarea materialelor pe spatiul aparținând domeniului public, mai mult de 48 de h	5 lei/ m ² /zi
d) Pentru desfacerea produselor ce fac obiectul comerțului in piețe, târguri!, oboare si alte locuri autorizate	10 lei/ m ² /zi
e) Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public, cu, constructii provizorii autorizate in condițiile legii	1 leu/ m ² /zi
f) Taxa pentru eliberarea de adeverințe pentru orice situație rezultata din documentele institutiei	5 lei/adeverinta
g) Taxa pt eliberarea certificatului fiscal privind impozitele si taxele locale:	
1. In regim de urgenta	40 lei
2. In termenul prevăzut de legislația in vigoare	20 lei
h) Taxa pentru solicitarea unor delimitări (măsurarea si intocmirea de schite) ale proprietății, la cererea persoanelor interesate	50 lei
i) Taxa pentru xeroxarea de documente	0,5 lei/pagina (inclusiv hârtia)
j) Taxa pentru eliberarea de acorduri si avize privind:	
1. desfășurarea unor activități comerciale	150 lei/an
2. efectuarea de lucrări ocazionale pe infrastructura or. Panciu (canal, gaze, termice, electrice, telefonie)	
- intre 0 - 3 m	200 lei/lucrare
- peste 3 m	400 lei/lucrare
k) Taxa pentru inchirierea cântarelor	

(pentru activitatea serviciului piata- obor)

6 lei/zi/cantar

- 1)
1. Taxa pentru vehicule lente destinate obținerii de venituri si care folosesc infrastructura publica locala conform tabelului:

Nr. Crt.	SPECIFICARE-TIPUL	TAXA Lei/an
1	Autocositoare	240
2	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	460
3	Autogreder	460
4	Autoscreper	100
5	Autostivuitor	200
6	Buldozer pe pneuri	240
7	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	460
8	Compactor autopropulsat	460
9	Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa, etc	100
10	Excavator cu racleti pentru săpat șanțuri	100
11	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	100
12	Freza autopropulsata pentru canale	100
13	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	100
14	Freza rutiera	460
15	Încărcător cu o cupa,pe pneuri	460
16	Instalație autopropulsata de sortare - concasare	1000
17	Macara cu grefer	240
18	Macara mobila pe pneuri	100
19	Macara turn autopropulsata	100
20	Mașina autopropulsata multifuncționala pentru lucrări de terasamente	460
21	Mașina autopropulsata pentru construcția si întreținerea drumurilor	100
22	Mașina autopropulsata pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	1000
23	Mașina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	1000
24	Mașina autopropulsata pentru forat	100
25	Mașina auto propulsata pentru turnat asfalt	1000
26	Plug de zăpada autopropulsat-autogreder	460
27	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	240
28	Tractor pe pneuri	240
29	Troliu autopropulsat	460
30	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	100
31	Vehicul pentru pomieri pentru derularea furtunurilor de apa	240
32	Vehicul pentru machiat si compactat deșeuri	1000

2. Taxa pentru instalatii, utilitaje si echipamente destinate obtinerii de venituri si care folosesc infrastructura publica locala conform tabelului:

Nr. crt.	SPECIFICARE - TIPUL	LEI/AN
1	Instalatii pentru producerea de material asfaltic	25 000
2	Instalatii pentru producerea de betoane	10 000
3	Instalatii pentru sortare si concasare piatra	10 000

m) Taxa de racord pentru lucrări autorizate - 100 lei/lucrare

n) Taxa pentru inchirierea spatiilor locative

Cu alta destinatie decât cea de locuinte - 60 lei/ora

o) Taxa pentru înscrierea la licitație - 300 lei

p) Taxa pentru inchirierea utilajelor si mijloacelor de transport aparținând instituției

1. Buldozer - 80 lei/h

2. Autobasculanta - 7 lei/Km

3. Tractor cu remorca - 50 lei/h

r) Taxa pentru lucrări de investiții asupra infrastructurii

orașului (rețele publice) - 0.75 % din valoarea investiției

s) Taxa pentru activitățile desfășurate de societățile

comerciale si persoanele fizice autorizate cu impact asupra mediului inconjurator:

- Cazane de țuica - 100 lei/an

- Fabrici de vopsele si var - 3000 lei/an

- Centre de vinificatie

- Pana in 1000hl - 3000 lei/an

- Peste 1000hl - 5000 lei/an

- Stații de producere asfalt - 10000 lei/an

- Gatere - 1000 lei/an

- Centrale termice de cvartal - 500 lei/bucata/an

t) TaxaPSI - 10 lei/gosp/an

ț) Taxa salubritate - 60 lei/gosp/an

Se acorda scutire de la plata celor doua taxe prevazute la lit t) si ț) pentru uramtoarele categorii de persoane fizice:

- persoane cu handicap grav

- persoane incadrate in gradul I de invaliditate

- veterani de razboi

- vaduve de razboi

- vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit

- persoanele prevazute la art 1 al Decretului-Lege 118/1990 (detinuti

politici)

u) Taxa căsătorie in zilele nelucratoare - 100 lei/casatorie

v) Taxa participare concurs pentru ocuparea funcției de manager spital public: 1 000 lei/pers.

x) Taxa de parcare pentru autoturisme în Piața Industrială, în zilele de targ: 150 lei/autoturism

y) Taxa de parcare pentru microbuze în Piața Industrială, în zilele de targ : 200 lei/microbuz

z) Taxa închiriere autocar : 3,5 lei/km - persoane fizice și 4,5 lei/km - persoane juridice

z') Taxa închiriere buldoexcavator : 100 lei/h

ART. 11 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 5 lit a), datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5 %

Pentru celelalte impozite și taxe locale, altele decât cele stabilite în prezenta, precum și prevederile privind procedura, facilitățile, termenele și contravențiile se vor aplica prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale HG 956/2009.

Prevederile prezentei se aplică începând cu data de 01.01.2013

Începând cu data aplicării prezentei încetează efectele HCL nr. 115 din 31.10.2011 și orice alte dispoziții contrare.

Președinte de ședință
Marin Lidia



Contrasemnează
Secretar - Buleandra Eugen