



HOTĂRÂREA NR. 4
DIN 21 IANUARIE 2011

Privind : aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor economici ai obiectivului de investitii „**Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, str. Angerului etapa a II-a, 64 apartamente, oras Panciu, judetul Vrancea**”, precum si a cheltuielilor legate de intocmirea acesteia.

Consiliul Local Al Orasului Panciu :

- Vazand expunerea de motive a Domnului Primar in calitate de initiator al proiectului si referatul compartimentului de specialitate , din continutul carora rezulta necesitatea si legalitatea proiectului;
- Avand in vedere avizul dat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art. 36 pct. 4 lit. d) si art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata,

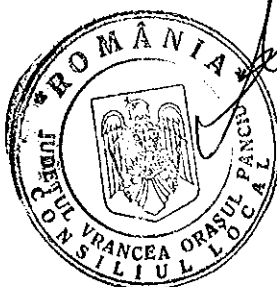
HOTARASTE

Art.1. Consiliul Local al Orasului Panciu aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii economici ai obiectivului de investitii , „**Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, str. Angerului etapa a II-a, 64 apartamente, oras Panciu, judetul Vrancea**” conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Se aproba cheltuielile legate de intocmirea documentatiei tehnico-economice, conform legislatiei in vigoare, in domeniu.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se imputerniceste Primarul Orasului Panciu si Biroul pentru Programe cu Finantare Internationala – Investitii din cadrul Primariei orasului Panciu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Serban Huzum Dumitru



Contrasemnează:
SECRETAR

Eugen BULEANDRA

ANEXA LA HCL NR. 4 DIN 21 IANUARIE 2011

3.2. Soluții economice ANEXA NR 1 Amplasament: Județul Vrancea, orasul Panciu, str Angerului - etapa II Solutia de baza - centrala termica cu functionare pe gaze naturale

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplas)-S teren = **4,458 mp**

P.O.T.= **23.27 %**

C.U.T.= **1.08**

Regim de înălțime:	S+P+2E+M	Acđ ampl =	3,383.40 mp	Au ampl =	2,119.32 mp
Nr.tronsoane:	3	Acđ Loc =	3,286.80 mp	Au loc =	2,072.91 mp
		Acđ CT+USC+CS s-sol	76.6 mp	Au CT+USC+CS	46.41 mp

Regim de înălțime:	S+P+3E+M	Acđ ampl =	1,453.98 mp	Au ampl =	898.72 mp
Nr.tronsoane:	1	Acđ Loc =	1,296.45 mp	Au loc =	852.31 mp

Acđ CT+USC+CS s-sol **157.53 mp** Au CT+USC+CS **46.41 mp**

Acđ/1c=	83.80	83.80	83.80 mp	Au/1c=	39.97	39.97	40.61 mp
Acđ/2c=	69.10		mp	Au/2c=	56.73		mp
Acđ/3c=	126.50		mp	Au/3c=	80.47		mp

Nr. unități locative =	45	din care:	ap.1 camera=	30	0	3	Total	
			ap.2 camere=	9			33	1c
			ap.3 camere=	3			9	2c
							3	3c

Acđ/1c=	52.44	58.22	mp	Au/1c=	37.90	42.86	mp
Acđ/2c=	73.09		mp	Au/2c=	55.35		mp
Acđ/3c=	121.85		mp	Au/3c=	80.47		mp

Nr. unități locative =	19	din care:	ap.1 camera=	10	4		Total	
			ap.2 camere=	4			14	1c
			ap.3 camere=	1			4	2c
							1	3c

Durata de execuție: **18** luni calendaristice

De executat (investiție de la buget) = **9,678,673 Ron (fără TVA), respectiv 11,517,621 Ron (cu TVA)**
7/1/2010 **EURO = 2005 lei**

	Valoare totală		P.U./mp		
	EURO	RON	EURO	RON	
1	Proiectare	53,953	231,215	11.20	48.0
2	Certificat Energetic	24,087	103,224	5.00	21.4
3	Licitație	2,333	10,000	0.48	2.1
4	Investiție de bază (C+M) din care:	1,798,425	7,707,151	373.32	1,599.9
	infrastructura	204,470	876,258	42.44	181.9
	suprastructura	548,247	2,349,514	113.81	487.7
	arhitectura	735,888	3,153,648	152.76	654.6
	instalații	309,819	1,327,731	64.31	275.6
5	Utilaje + dotări (procurări)	71,126	304,811	14.76	63.3
6	Organizare de șantier	26,976	115,607	5.60	24.0
7	Diverse și neprevăzute	197,827	847,786	41.07	176.0
A	TOTAL (1+2+3+4+5+6+7)	2,174,727	9,319,794	451.43	1,934.6
A1	Din care (C+M)=(4+6)	1,825,402	7,822,758	378.92	1,623.9
8	Taxe (ISC; CSC) și avize	28,980	124,196	6.02	25.8
9	Cheltuieli cu investiția 3%*(C+M)	54,762	234,683	11.37	48.7
B	TOTAL (8+9)		358,879	17.38	74.5
C	TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA		9,678,673	468.82	2,009.1
C1	DIN CARE C+M		7,822,758	378.92	1,623.9
C2	TOTAL DG (ANL) + TVA		12,001,554		
C3	DIN CARE (C+M) + TVA		9,700,220		
D	TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL		3,816,348		
D1	DIN CARE C+M		2,956,385		
D2	TOTAL CH.C.L.+TVA		4,732,271		
D3	DIN CARE (C+M) +TVA		3,665,918		
10	TOTAL INVESTITIE FARA TVA		13,495,020		
	DIN CARE (C+M) = C1+D1		10,779,143		
	TOTAL INVESTITIE + TVA		16,733,825		
	DIN CARE (C+M) + TVA		13,366,138		

CONTRASIGN.
SECRETAR

