

HOTĂRÂREA NR. 2
DIN 21 IANUARIE 2011

- **Privind** : aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public si de concesiune a bunurilor aparinand acestor servicii catre **S.C. D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R..L**

CONSILIUL LOCAL PANCIU, JUDEȚUL VRANCEA,

- Avand in vedere expunerea de motive a primarului orasului Panciu si raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiei de specialitate;
- In baza art. 8 , alin (2) lit. d, art. 23 alin. 1, alin. 2 lit. a si alin. 3, art. 30 si art. 31' alin. 1 lit. b din legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 115 din 30.11.2010 privind aprobarea modalitatii de gestiune a unor servicii de utilitati publice din orasul Panciu prin atribuire directa si concesiunea unor bunuri din componenta acestor servicii aflate in proprietate publica
- In temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit.d, alin 6 pct.14, art. 45 alin. 1 si art. 73 din legea nr. 215/2001 administratiei publice locale

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba contractul de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public si de concesiune a bunurilor aparinand acestor servicii , catre **S.C. D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R..L**, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica primarului orasului Panciu, S.C. D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R..L si institutiei Prefectului judetului Vrancea.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Serban Huzum Dumitru



Contrasemnează:

SECRETAR

Eugen BULEANDRA

ANEXA LA HCL NR. 2 / 21 IANUARIE 2011

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
SALUBRITATE, PIATA-OBOR, FURNIZARE ENERGIE TERMICA,
TRANSPORT PUBLIC SI ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL PANCIU**

NR. 679 / 21 IANUARIE 2011

CONCEDENT: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PANCIU

CONCESIONAR: SC D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.

CAPITOLUL I

Părți contractante

Între **Consiliul Local al orasului Panciu** cu sediul în orasul Panciu, str. Titu Maiorescu nr. 15, județul Vrancea, telefon/fax **0237/275811 ; 0237/276137**, cod fiscal **4447320**, reprezentat prin **d-l Ion PETRE – PRIMAR** în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Societatea Comercială *D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.*, cu sediul în orasul Panciu, B-dul Independentei nr. 6-8, județul Vrancea, telefon/fax **0237/275182**, număr de înmatriculare **J39/435/2010**, codul unic de înregistrare **RO27700057**, reprezentată prin **ANDRONIC RADU**, având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de concesionar,

la data de 10.01.2011, la sediul concedentului, str. Titu Maiorescu nr. 15, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului Local al orasului Panciu de aprobare a concesiunii nr. 115/30.11.2010 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este prestarea serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2

Serviciile publice de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public concesionate cuprind următoarele activități:

- precolectarea, colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special;
- măturatul și spălatul căilor publice.

Art. 3

Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

-
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
 - c) protecția mediului înconjurător.

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, **Anexa nr. 1** la prezentul contract;
- b) **bunuri de preluare** care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- c) **bunuri proprii** care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat,

CAPITOLUL III **Dispoziții generale**

Art. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- b) procesul-verbal de predare-preluare a serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public delegat;
- d) anexele nr.1, 2 la prezentul contract;
- e) regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public.

Art. 6

Autoritatea administrației publice locale, **Consiliul Local al orasului Panciu**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;

-
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
 - e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7

- (1) Durata contractului de concesiune este de **8 (opt) ani calendaristici**, începând de la data semnării contractului.
- (2) Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice operatorului subconcesionarea activităților componente ale serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public din orasul Panciu

Art. 8

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu **cel mult 4 ani**, încheindu-se în acest sens un act adițional cu cel puțin **5 luni** înainte de încetarea acestui contract.

CAPITOLUL V

Redevența, quantum și mod de plată

Art. 9

Nivelul redevenței pentru concesiunea serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public propriu-zis este de **1% din cifra de afaceri** înregistrată prin prestarea serviciului în anul anterior, din valoarea contractului încheiat.

Nivelul redevenței pentru concesiunea mijloacelor fixe, proprietatea orasului Panciu, incluse în infrastructura aferentă serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public concesionate este de **2% din cifra de afaceri** înregistrată prin prestarea serviciului în anul anterior, din valoarea contractului încheiat.

Concesionarul va ține evidența contabilă distinctă pentru serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public care face obiectul prezentului contract.

Cifra de afaceri va fi stabilită până cel târziu la data depunerii bilanțului contabil anual, iar plata redevenței se va face lunar în tranșe egale începând cu luna următoare în contul nr. _____, deschis la **Trezoreria Panciu**.



Art. 10

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție suma de **10.351,70 lei**, reprezentând cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate; garanția se depune de către concesionar la o bancă comercială care are sediul sau filiale în localitatea Panciu, într-un cont purtător de dobândă din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

CAPITOLUL VI

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art. 11

(1) Nivelul tarifelor practicate la data semnării contractului, sunt:

Precolectare, colectare, transport și depozitare deșeuri solide locale nepericuloase de la populație și de la agenți economici (lei / mc)	86,80
Ridicare gunoi menajer de la locuitorii domiciliați la bloc (lei/pers/luna)	5,58
Ridicare gunoi menajer de la locuitorii domiciliați la case (lei/pers/luna)	8,68
Ridicare gunoi menajer de la persoanele care locuiesc în localitățile limitrofe (lei/pers/luna)	
Deplasarea buldoexcavatorului la punctul de lucru pentru toate persoanele fizice sau juridice (lei/km)	3,50
Inchirierea buldoexcavatorului pentru toate persoanele fizice sau juridice (lei/km)	214,30
Deplasarea la locul de lucru Autoutilitara Iveco (lei/km)	4,25
Măturat manual (lei / ora)	9,96
Furnizare agent termic populație	263 lei/ giga kal
Furnizare agent termic agenți economici, institutii publice	263 lei/ giga kal

(2) Investitiile ce urmează a fi realizate de către concesionar în dezvoltarea infrastructurii acestor servicii publice , din suma reprezentând 50%, din valoarea profitului net realizat vor fi stabilite de comun acord cu concedentul.

(3) Asigurarea financiară a SC D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.:

a) garanție de execuție, în valoare de 10.351,70 lei **pentru primul an de concesiune**, disponibil în contul deschis la BT Panciu;

(4) Concedentul are obligația de a efectua plata serviciilor prestate de către concesionar, **lunar**, în baza facturilor emise în conformitate cu situațiile de plată confirmate.

Concedentul are obligația de a efectua plata în termen maxim de 30 de zile de la depunerea facturii de către concesionar.

CAPITOLUL VII **Drepturile părților**

SECȚIUNEA I: Drepturile concesionarului

Art. 12

Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public prestate;
3. de a întrerupe prestarea serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost;
6. de a aplica reglementările legale în domeniu pe parcursul intrării în vigoare a noilor legi.

SECȚIUNEA II: Drepturile concedentului

Art. 13

Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public ;
6. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public și/sau prin asociere intercomunală;
7. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public;
8. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public;
9. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în termen de 30 de zile sub sancțiunea decăderii;
10. de a realiza recepția zilnică la finalizarea fiecărui schimb de lucru, care are în vedere:
 - a) salubritatea în totalitate, inclusiv transportul la rampă a deșeurilor, a zonei carosabile, a trotuarelor, a zonelor verzi până la clădiri, precum și a spațiilor destinate colectării deșeurilor menajere și industriale și a zonelor adiacente acestora (în cazul depozitării necontrolate a deșeurilor);
 - b) golirea recipientilor destinați colectării deșeurilor stradale, menajere și industriale.

Nu sunt admise la recepția zilnică străzi la care nu au fost îndeplinite cumulativ și în totalitate obligațiile de mai sus.

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

SECȚIUNEA I: Obligațiile concesionarului

Art. 14

Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația de funcționare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. să țină evidența contabilă distinctă pentru serviciul de salubritate care face obiectul prezentului contract;
3. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
4. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public a localității aprobate prin HCL;
5. să servească toți utilizatorii de pe raza Orasului Panciu în condițiile prevederilor regulamentului serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public;
6. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune;
7. să acopere întregul oraș (**inclusiv zonele de case**) cu containere pentru colectarea deșeurilor de orice natură (menajeră, stradală, moloz, resturi vegetale, colectare selectivă), iar la solicitarea concedentului să suplimenteze sau să reducă numărul acestora;
8. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
9. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
10. să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare bunurile de preluare prevăzute în **Anexa nr. 1 si 2**;
11. să efectueze serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public în condiții de calitate și eficiență;

[]

12. să fundamenteze și să supună aprobării C.L. tarifele ce vor fi utilizate în serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public;

13. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

14. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

15. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciile de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

16. (1) să fundamenteze și să stabilească de comun acord cu concedentul necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecție socială;

(2) să depună actele justificative privind achizițiile (fizic și valoric) prevăzute în programul de realizare a investițiilor propuse în ofertă, precum și a efectua recepția lucrărilor de investiții împreună cu reprezentanții concedentului;

17. să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;

18. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;

19. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;

20. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

21. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

22. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

23. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

25. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului/ de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

26. la încetarea contractului de concesiune să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;

27. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

28. concesionarul își va desfășura activitatea cu respectarea strictă a Legislației și Normelor în vigoare, precum și în acord cu legislația Uniunii Europene privind asigurările obligatorii pentru activitățile componente ale serviciilor publice de salubritate și exploatarea mijloacelor fixe specifice;

29. concesionarul este obligat de a încheia și onora contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, cât și a acelor prevederi legale care vor apărea pe toată durata contractului de concesiune;

30. întreaga activitate se va desfășura pe baza unor programe de verificare, recepții, garanții întocmite de către concedent și care vor fi anexe la Contractul de concesiune. **Concesionarul va întocmi zilnic rapoarte:**

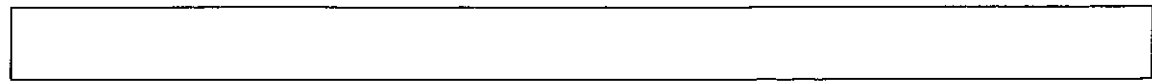
a) privind cantitățile de deșeuri municipale transportate efectiv la depozit;
b) privind modul de rezolvare de către acesta a sesizărilor primite de la utilizatori;
c) concesionarul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației la calitatea și cantitatea stabilită prin caietul de sarcini;

31. concesionarul își va desfășura activitatea cu asigurarea îndeplinirii programelor de lucru conform frecvențelor pentru perioada 15 martie – 15 noiembrie și a programelor de lucru conform frecvențelor, pentru perioada 15 noiembrie – 15 martie. **Concesionarul va întocmi lunar programul de lucru, pe care îl va supune aprobării concedentului;**

32. concesionarul este obligat, să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către organizații non-guvernamentale a mijloacelor tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare și incluse în infrastructura serviciilor publice de salubritate, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;

33. **concesionarul este obligat să asigure permanent curățirea platformelor de depozitare temporară și a zonei adiacente pe o rază de 10 m, concomitent cu salubritatea stradală, precum și dezinfecția acestora săptămânală;**

34. **concesionarul este obligat să remedieze în 72 de ore orice distrugere produsă din culpa sa și în termen de 15 zile orice distrugere din alte cauze a**



platformelor amenajate, pentru depozitarea deșeurilor menajere, stradale, moloz sau resturi vegetale;

35. concesionarul este obligat să întocmească un program pentru ridicarea de la populație și agenți economici a deșeurilor voluminoase de natura: aparatură electrocasnică, electrică și electronică, mobilier și alte obiecte gospodărești, cu o frecvență aprobată de concedent;

36. concesionarul este obligat să întocmească un grafic pentru ridicarea deșeurilor menajere pe care îl va supune spre aprobare concedentului;

37. concesionarul își va dimensiona structura de personal, parcul de autospeciale, al utilajelor și al echipamentelor pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale, în funcție de volumul de lucrări estimate având în vedere că suprafețele domeniului public cuprinse în programul de prestații să fie zilnic în stare de curățenie prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare – funcție de anotimp – în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform cu normele și normativele în vigoare;

38. în vederea eliminării depozitării necontrolate a deșeurilor menajere se vor respecta următoarele condiții:

a) va fi înființat de către concesionar, pe cheltuiala proprie, un dispecerat cu program de funcționare zilnic, între orele 07⁰⁰ – 23⁰⁰ și o echipă mobilă de supraveghere și monitorizare a zonelor pe care se depozitează deșeuri necontrolate;

b) dispeceratul urmează să țină evidența scrisă a problemelor referitoare la depozitarea pe domeniul public a deșeurilor, în locuri neautorizate, comunicând echipajelor mobile locurile în care este necesară intervenția lor și înregistrând problemele specifice activității, comunicate de echipaje;

c) concesionarul, împreună cu concedentul, va asigura necesarul de personal pentru echipajele mobile de supraveghere;

d) concesionarul va înainta Primăriei orasului Panciu propuneri cu personalul care urmează să fie împuternicit la aplicarea sancțiunilor contravenționale;

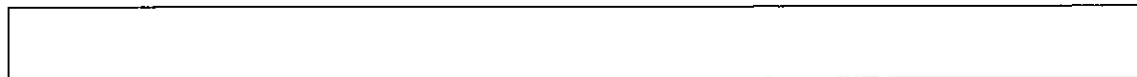
e) concesionarul va pune la dispoziția echipajelor mijloace de transport și va dota personalul acestora cu mijloace de comunicare – telefonie mobilă sau stații de emisie – recepție. Echipajele vor ține legătura cu dispeceratul, preluând sesizările referitoare la depozitățile necontrolate de deșeuri și deplasându-se în punctele respective în vederea intervenției.

SECȚIUNEA II: Obligațiile concedentului

Art. 15

Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentul de funcționare a operatorului pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;



2. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
3. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
4. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
6. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;
7. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
8. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
9. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;
- 10. să verifice permanent modul de efectuare a prestației, întocmind zilnic rapoarte de constatare, confirmate și de operator, privind cantitatea și calitatea prestației, cantitățile de deșuri (menajere, stradale, moloz, resturi vegetale) transportate efectiv;**
11. în rapoartele de constatare zilnică concedentul va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite, fie de la concedent, fie de la utilizatori, și eventual penalitățile aplicate operatorului pentru deficiențele constatate;
- 12. la sfârșitul fiecărei luni, se întocmește un proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice;**
13. să plătească sumele aferente activității de măturare și spălare a căilor publice în conformitate cu tarifele aprobate;
14. să pună în aplicare reglementările legale intrate în vigoare pe parcursul derulării contractului.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 16

(1) Indicatorii minimi de performanță sunt cei stabiliți în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate, vor fi actualizați periodic, și se constituie anexă la contract (Anexa nr. _).

Art. 17

(1) **Domeniul public (carosabil, trotuare și spațiile verzi – până la aliniamentul clădirilor) pentru care se prestează acest serviciu se consideră salubritate când arată zilnic salubru prin efectuarea lucrărilor necesare, enumerate mai jos, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de operator), în funcție de sezon și gradul de aglomerație urbană:**

- a) colectarea deșeurilor stradale, hârtii, pungi, cutii, sticle plastic, resturi vegetale în coșuri de gunoi, europubele sau eurocontainere;
- b) precollectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate aflate într-un număr suficient de mare pentru a depozita corespunzător deșeurile între două ridicări;
- c) depozitarea deșeurilor stradale în eurocontainere de 1,1 mc, europubele de 120 sau 240 L, coșuri de gunoi sau în saci;
- d) golirea recipientilor stradali cu o ritmicitate corespunzătoare (dar nu mai rar de o dată pe zi);
- e) spălarea și dezinfectarea coșurilor de gunoi, a eurocontainerelor și a europubelelor amplasate pe domeniul public ori de câte ori este nevoie (dar nu mai rar de o dată pe lună);
- f) descărcarea deșeurilor stradale în autogunoiere și transportul zilnic al acestora exclusiv la depozite autorizate;
- g) colectarea, încărcarea și transportul deșeurilor rezultate după salubritatea stradală, precum și a celor din coșurile și eurocontainerele stradale;
- h) dezinfectarea periodică a autospecialelor folosite la transportul deșeurilor stradale de către operator;
- i) personalul deservent al autogunoierelor să nu lase resturi de deșeurii pe platforma de precollectare/locul de amplasare a recipientelor;
- j) curățarea gurilor de scurgere la suprafață;
- k) corelarea numărului de muncitori pentru acțiunea de salubritate stradală și menajeră cu necesarul de lucrări .

(2) Standardele minime de calitate ale activităților și serviciilor publice prestate sunt cele asumate de către concesionar prin ofertă și se referă la:



- a) precolectarea deșeurilor municipale se va face numai în recipiente standardizate și în număr suficient pentru depozitarea temporară a deșeurilor între două ridicări;
- b) dotarea locurilor de depozitare cu recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale, inclusiv a celor de ambalaje și a fracției biodegradabile;
- c) personalul care deservește autogunoierile să nu lase resturi de deșeuri pe platforma de precolectare, locul de amplasare a recipientelor;
- d) operatorul să comunice graficul de colectare utilizatorului;
- e) să fie respectat graficul stabilit de ridicarea deșeurilor municipale;
- f) dezinfectarea periodică a recipientelor de precolectare;
- g) transportul deșeurilor municipale să se facă cu autogunoiere speciale, ce are o stare tehnică și de întreținere bună, personalizate cu numele operatorului;
- h) deșeurile municipale să fie depozitate numai în depozitele autorizate;
- i) autogunoierile să fie dezinfectate de operator conform normelor sanitare în vigoare;
- j) suprafețele domeniului public cuprinse în program să fie zilnic în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare – și va fi adus la cunoștința concedentului înainte de începerea lucrărilor astfel programate.

CAPITOLUL X

Penalități , clauze de reziliere

Art. 18

- (1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalizări de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.
- (2) Nedeplinirea în termen a garanției stabilite în conformitate cu prevederile art. 10 din prezentul contract atrage după sine rezilierea de plin drept a contractului.
- (3) Recepția zilnică realizată fără respectarea prevederilor art 13, punctul 10 determină nedecontarea prestațiilor aferente străzii sau străzilor care nu îndeplinesc prevederile mai sus invocate.
- (4) Nerealizarea investițiilor propuse și asumate prin ofertă în cuantumurile stipulate la art. 14, punctul 24 determină scăderea proporțională din sumele înaintate spre plata concedentului până la concurența sumelor stabilite ca aport de investiții.
- (5) Nerespectarea repetată a programelor de lucru în conformitate cu frecvențele de salubritate , duce la rezilierea de plin drept a contractului.
- (6) Neîndeplinirea indicatorilor minimi de performanță duce la rezilierea de plin a contractului.

-
- (7) Neplata de către concedent a facturilor, în termen de 30 de zile de la depunerea acestora conduce la penalizări de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere și dă dreptul concesionarului de a diminua ritmicitatea prestațiilor.
 - (8) Nerefacerea platformelor pentru depozitarea deșeurilor în conformitate cu art. 14, punctul 34 duce la diminuarea valorii situațiilor de plată datorate de concedent cu echivalentul costului prestației neefectuate.
 - (9) Nerespectarea graficului de ridicare a deșeurilor menajere duce la diminuarea valorii situațiilor de plată datorate de concedent cu echivalentul costului prestației neefectuate conform graficului.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 19

- (1) Concesionarul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.
- (2) Concedentul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor de investiții aferente infrastructurii serviciului public de salubritate necesar pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de concesiune

Art. 20

Personalul angajat al concesionarului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Concesionarul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiți.

Numărul anual al angajaților concesionarului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului, prin consultări periodice cu concedentul. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de lege sau contracte colective.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 21

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 22

Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciilor de salubritate, piata-obor, furnizare energie termica, transport public local si iluminat public sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

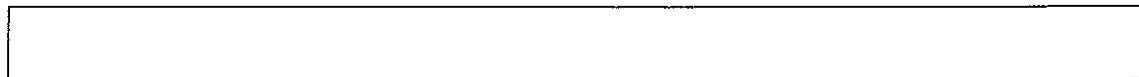
CAPITOLUL XV

Încetarea contractului

Art. 23

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;



- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
 - g) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice de salubritate;
 - h) subconcesionarea serviciului public de salubritate;
 - i) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur, conform **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2**;
 - b) bunuri de preluare.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art. 24

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVIII
Acte normative de referință

Art. 26

Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2002 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- H.G. nr. 1470/2004 privind Planul național de gestionare a deșeurilor;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Art. 27

Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

ANEXA NR. _____ LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE SALUBRITATE, PIATA-OBOR, FURNIZARE ENERGIE TERMICA, TRANSPORT PUBLIC SI ILLUMINAT PUBLIC DIN ORASUL PANCIU

BUNURI – MIJLOACE FIXE PREDATE IN CONCESIUNE CATRE S.C. D.U.S.P.I. SERV PANCIU SRL

NR. CR T	COD PRODU S	DENUMIRE PRODUS	UM	PRET UNITAR -RON-	CANTI TATE	PRET TOTAL
1.	511	CENTRALA TERMICA CONTANERIZATA 2*930KW	BUC	252150	1	252150
2.	514	CENTRALA TERMICA CT15(2*140KW)T.MAJORESCU	BUC	111193.6	1	111193.6
3.	521	CENTRALA TERMICA SUBSOL PRIMARIE 1*100KW	BUC	24093.93	1	24093.93
4.	515	CENTRALA TERMICA CT 23 2*350KW SC GENERALA	BUC	158572.26	1	158572.26
5.	508	CENTRALA TERMICA 2*140 KW GRADINITA	BUC	88516.24	1	88516.24
6.	510	CENTRALA TERMICA 2*930 KW CT 32 COS FUM	BUC	235881.21	1	235881.21
7.	517	CENTRALA TERMICA CT 33 2*1160 KW T. MAJORESCU	BUC	297746	1	297746
8.	519	CENTRALA TERMICA CT 43 2*810 COROLA	BUC	224529	1	224529
9.	512	CENTRALA TERMICA CT 12 2*580 KW POLICLINICA	BUC	173059	1	173059
10.	509	CENTRALA TERMICA 2*230 KW N.TITULESCU BL A3	BUC	131262.95	1	131262.95
11.	513	CENTRALA TERMICA CT 13 2*290 KW PRIMARIE	BUC	147900.34	1	147900.34
12.	516	CENTRALA TERMICA CT 31 2*350 KW FOST CT3	BUC	176084.06	1	176084.06
13.	518	CENTRALA TERMICA CT 41 2*810 KW CT4	BUC	224529.2	1	224529.2
14.	520	CENTRALA TERMICA CT 44 2*1160 KW -BL 7 BIS	BUC	297746.33	1	297746.33
15.	476	GARD PIATA NOUA 11 ML	BUC	2122.26	1	2122.26
16.	395	OBORUL ORASULUI PANCIU	BUC	29321.86	1	29321.86
17.	374	PIATA AGROALIMENTARA	BUC	25200	1	25200
18.	254	STALPI METALICI SI REELETE ELECTRICE 243 BUC	BUC	601366.93	1	601366.93

19.	555	RETELE ILUMINAT PUBLIC	BUC	1961422.26	1	1961422.26
20.	558	PIATA INDUSTRIALA	BUC	1013771.02	1	1013771.02
21.	559	STATIE DESEURIECO PANCIU	BUC	1514657.49	1	1514657.49
22.	570	CONCASOR CU FALCI MOBIL TEREX FINALY	BUC	1664177.2	1	1664177.2
23.	571	EXCAVATOR PE SENILE CU PICON TEREX	BUC	756060.2	1	756060.2
24.	565	TOCATOR COMPOST	BUC	85811.14	1	85811.14
25.	566	CIUR COMPOST TRP 1535	BUC	63267	1	63267
26.	567	SUFLANTA	BUC	50293.05	1	50293.05
27.	568	POMPA SUMERSIBILA	BUC	2847.02	1	2847.02
28.	563	AUTOGUNOIERA IVECO	BUC	364498.98	1	364498.98
29.	564	AUTOGUNOIERA IVECO	BUC	364498.98	1	364498.98
30.	569	MOTOSTIVUITOR	BUC	50735	1	50735
31.	502	MICROBUZ 16+1	BUC	116923.69	1	116923.69
32.	507	FIAT N DUCATO MINIBUS	BUC	107105.47	1	107105.47
33.	447	COSITOARE FS 80	BUC	1899	1	1899
34.	522	INCALZITOR CU AER	BUC	2500	1	2500
35.	506	BASCULA SEMIAUTOMATA 500 KG	BUC	3200	1	3200
36.	391	CALCULATOR COMRACE	BUC	2493.23	1	2493.23
37.	450	AUTOGUNOIERA MAN M10	BUC	125828.22	1	125828.22
38.	583	AUTOTURISM AUDI 80 2.8 QUATRO	BUC	6456.96	1	6456.96
39.	585	AUTOUTILITARA DE TRANSPORT FIAT -IVECO	BUC	30489.53	1	30489.53
40.	586	AUTOUTILITARA DE TRANSPORT FIAT -IVECO	BUC	30489.53	1	30489.53
41.	587	INCARCATOR FRONTAL TIP TRACTOR	BUC	61032.72	1	61032.72
42.	453	BULDOEXCAVATOR CATTERPILAR	BUC	133768.97	1	133768.97
43.	424	AUTOBASCULANTA VN- 04- HSE	BUC	27783	1	27783
44.	181	BIROU	BUC	228.48	1	228.48
45.	115	CANTAR 500 KG	BUC	0.14	1	0.14
46.	142	COVOR PERSAN	BUC	30.98	1	30.98
47.	198	FIRMA LUMINOASA	BUC	1593	1	1593
48.	362.1- 362.40	MESE PVC ROSII	BUC	904.14	40	36165.60

49.	363.1- 363-38	MESE PVC GALBENE	BUC	904.14	38	34357.32
50.	361.1- 361.18	MESE PVC ALBASTRE	BUC	904.14	18	16274.52
51.	215	MESE METAL BLAT MOZAIC	BUC	17.82	10	178.20
52.	216	MESE METAL FETE TABLA	BUC	11.93	16	190.88
53.	143	MESE CU RAME METAL FATA MOZAIC	BUC	11.21	14	156.94
54.	560	PANOU AFISARE TEMPORARA	BUC	2133.25	1	2133.25
55.	561	PLACA AMPLASARE PERMANENTA	BUC	2559.9	1	2559.9
56	485	AUTOBUZ	BUC	7717.52	1	7717.52
57	444	AUTOTURISM RENAULT MEGANE SEDANE	BUC	62885.53	1	62885.53
		TOTAL		11.823.187,01	187	11.907.757,09

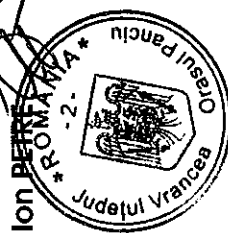
Concedent,

Concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL

ORASULUI PANCIU

PRIMAR



SC D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.

PANCIU

ADMINISTRATOR

Radu ANDRONIC



ANEXA _____ LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE SALUBRITATE,
 PIATA-OBOR, FURNIZARE ENERGIE TERMICA, TRANSPORT PUBLIC SI ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL PANCIU

BUNURI - OBIECTE DE INVENTAR PREDATE IN CONCESIUNE CATRE S.C. D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.

NR.CRT	SIMBOL PRODUS	DENUMIRE PRODUS	UM	PRET UNITAR	CANTITATE	PRET TOTAL
1.	140111	RECIPIENT COMPOST	BUC	18.61	6826	127031.86
2.	20178	BANNER EXTERIOR	BUC	853.30	4	3413.20
3.	50039	EUROCONTAINER 110L PT. HARTIE	BUC	707.03	68	48078.04
4.	50040	EUROCONTAINER 110L PT.STICLA	BUC	707.03	67	47371.01
5.	50041	EUROPULBERE 240 LT	BUC	100.47	224	22505.28
6.	50042	EUROPULBERE 120 LT	BUC	70.70	1238	87526.60
7.	10060	ARAGAZ ZANUSSI	BUC	519.90	1	519.90
8.	110043	MASA PIATA CU RAFT SI USA	BUC	475.98	25	11899.50
9.	110044	MASA PIATA CU RAFT SI USA	BUC	471.30	19	8954.70
10.	110064	MASA METALICA	BUC	343	6	2058
11.	130025	PANOURI GARD	BUC	88.29	4	353.16
12.	150022	SCAUNE CORONA	BUC	75.07	1	75.07
13.	150131	STINGATOR PORTABIL PG	BUC	130.30	3	390.90
14.	150136	STAMPILA PIATA	BUC	45	1	45
15.	150368	TELEFON NOKIA	BUC	258.91	1	258.91
16.	20061	BOILER ELECTRIC	BUC	46.80	1	46.80
17.	20100	BUTELIE ARAGAZ	BUC	0.04	1	0.04
18.	20141	BALANTA ROMANA 10 KG	BUC	168	16	2688
19.	20142	BALANTA ELECTRICA 15 KG	BUC	750	1	750
20.	20144	BASCUA 100 KG	BUC	773	1	773
21.	20145	BALANTA 5 KG	BUC	320	2	640
22.	20146	BALANTA 10 KG	BUC	391.51	6	2349.06
23.	20149	BALUSTRADA INOX	BUC	921.50	6	5529
24.	20164	BIDON PLASTIC 19 LT	BUC	32.27	2	64.54

25.	20166	BALANTA ELECTRICA CU BRAT 15 KG	BUC	1487.50	13	19337.50
26.	20174	BOILER ELECTRIC 100 L	BUC	579.71	1	579.71
27.	30131	CEAS BUTELIE	BUC	14.60	1	14.60
28.	30643	CALORIFER	BUC	199	1	199
29.	50033	EUROPUBELE	BUC	78.24	10	782.40
30.	60128	FURTUN ARAGAZ	ML	1.50	4	6
31.	60153	FRIGIDER BEKO DEN 477 WWD	BUC	1799	1	1799
32.	70080	GARD METALIC DIN TEAVA	BUC	92.82	162	15036.84
33.	7040	GREUTATE M2 2KG	BUC	113.05	11	1243.55
34.	7041	GREUTATE M2 1KG	BUC	89.25	11	981.75
35.	7042	GREUTATE M2 0.5KG	BUC	85.68	11	942.48
		TOTAL		12808.36	8758	414244.4

Concedent,

CONSILIUL LOCAL AL

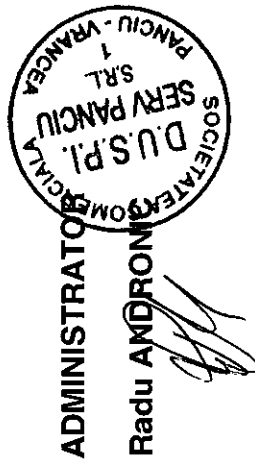
ORASULUI PANCIU



Concesionar,

SC D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.

PANCIU



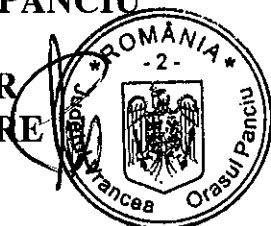


Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data 21.01.2011 și a fost încheiat în **3 (trei)** exemplare.

Concedent,

**CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI PANCIU**

**PRIMAR
Ion PETRE**



**DIRECTOR ECONOMIC
Gabriela CRISTIAN**

**VIZAT, SECRETAR
Eugen Buleandra**

PRESEDINTE DE SEDINTA

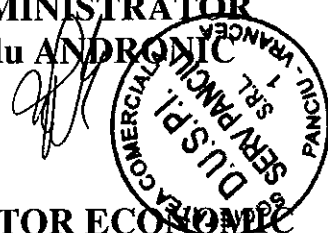
Serban Huzum Dumitru



Concesionar,

**SC D.U.S.P.I. SERV PANCIU S.R.L.
PANCIU**

**ADMINISTRATOR
Radu ANDRONIC**



**DIRECTOR ECONOMIC
Carmen CIOLAN**

**Contrasemneaza
Secretar
Eugen Buleandra**