

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PANCIU

HOTARAREA NR.136
Din 23 decembrie 2009

Privind aprobarea preturilor terenurilor din intravilanul orasului Panciu pe zone conform raportului realizat de un expert autorizat in vederea folosirii acestora cu ocazia concesiunii , inchirierii si vanzarii in conditiile legii, pentru construire.

- Consiliul Local al orasului Panciu, judetul Vrancea;
- Vazand expunerea de motive a domnului primar in calitate de initiator al proiectului si raportul compartimentului de specialitate din continutul carora rezulta necesitatea si legalitatea acestuia;
- Avand in vedere raportul de evaluare a terenurilor din intravilanul orasului stabilit pe zone geografice de o expertiza autorizata avand ca scop valoarea de la care vor incepe licitatiile cu ocazia concesiunii, inchirierii sau vanzarii terenurilor, precum si cazurile prevazute de lege in care nu se organizeaza licitatie, realizata in baza H.C.L. nr. 11/2009;
- Constatand ca proiectul a fost avizat favorabil de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Panciu;
- In temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), 45 alin.(1) si 123 al Legii 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completele ulterioare, art. 13, 15 si 17 a Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completele ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 -Se aproba preturile terenurilor din intravilanul orasului Panciu stabilit pe zone geografice conform expertizei autorizate efectuate , prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta.

Preturile in cauza vor sta la baza limitei de la care vor incepe licitatiile publice pentru concesiunea, inchirierea sau vanzarea terenurilor respective precum si in situatiile prevazute de lege in care nu se organizeaza licitatie publice .

Art.2 -Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de primarul orasului precum si de comisiile de licitatie constituite in acest scop.

Presedinte de sedinta,

Nico Iulian



Contrasemneaza,
Secretar,
Munteanu Fanica

ANEXĂ LA H.C.L. Nr 136
01223-12 2009

Seciu Dumitru
le va lina
raport mict de
H.C.L. g. vance

**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE TEREN LIBER DE CONSTRUCTII**

INREGISTRARE LA EVALUATOR	NR.125/23.11.2009	INREGISTRARE LA BANCA	NR.
------------------------------	-------------------	--------------------------	-----

1.	EVALUATOR	SECIU DUMITRU
	Legitimatie ANEVAR	Nr.806/1994
	Parafa	Valabila 2009
	Firma	PF.Seciu Dumitru
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none">• Oras:Focsani• Strada:Profesor D.Caian nr.12• Jud.Vrancea• Tel.222814/627877• Fax.222814• E-mail:seciu_dumitru@yahoo.com

2.	CLIENT	PRIMARIA PANCIU
	Adresa	<ul style="list-style-type: none">• Oras Panciu, jud.Vrancea
	DESTINATARUL RAPORTULUI	PRIMARIA PANCIU

3.	PROPRIETATEA EVALUATA	Teren in suprafete unitare in diverse zone ale orasului
	Proprietar	PRIMARIA PANCIU
	Adresa proprietatii	Oras Panciu, jud.Vrancea

4.DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE	Conform tabelului anexat
VALOAREA NU CONTINE TVA	

5.	BAZA DE EVALUARE	Determinarea valorii de piata
	SCOPUL EVALUARII	Vanzare
	DATA DE REFERINTA A EVALUARII	23.11.2009
	CURS DE SCHIMB OFICIAL LA DATA DE REFERINTA	1 EURO = 4,2 LEI 23.11.2009



[Handwritten signature]

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none"> • Dobindire Temei legal: Decizie • Dreptul de proprietate:deplin • Carte Funciara,localitatea Panciu, jud.Vrancea • Mentioni speciale in Cartea Funciara ;nu sunt
	Mentioni 1:Situatia privind Cartea Funciara	<ul style="list-style-type: none"> • Nu sunt
	Mentioni 2:Abateri la inscrierea din Cartea Funciara	<ul style="list-style-type: none"> • Nu sunt
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA	<ul style="list-style-type: none"> • Exista documentatie cadastrala • Suprafete inregistrata in documentatia cadastrala pentru constructii comerciale, alte constructii provizorii , garaje si magazii <p>In anexa 3 este prezentata copia xerox a planului de situatie In anexa 4 este prezentata copia xerox a releveului proprietatii</p>

8.	SITUATIA ACTUALA A IMOBILULUI	Ocupata de proprietar, liber de constructii
----	--------------------------------------	---

9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	Centrala
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULATIE IN APROPIERE	<ul style="list-style-type: none"> • Drum national Focsani _Soveja • Calitatea retelelor de transport :asfaltate;
	UTILITATI EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> • Retea locala de energie electrica • Retea locala de apa si canalizare • Retea locala de telefonie • Cablu TV
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	<ul style="list-style-type: none"> • Absenta poluarii
	AMBIENT	<ul style="list-style-type: none"> • linistit • Trafic auto redus
	CONCLUZII PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zona de referinta favorabila,.Dotari si retele edilitare satisfacatoare.Poluare redusa.Ambient civilizat

10.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI DE BAZA (BLOCUL)	
	AMPLASAMENT	<ul style="list-style-type: none"> • Teren liber de constructii
	ANUL DOBANDIRII	<ul style="list-style-type: none"> • -
	LOCUINTE PE PALIER	Nu exista
	ORIENTARE	<ul style="list-style-type: none"> • Fatada Nord -Sud • Cardinal:Sud

CARACTERISTICI	<ul style="list-style-type: none"> • Aspect exterior;ingrijit • Aspect interior:ingrijit
CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCTIA DE BAZA	Se fac precizari cu privire la starea generala a cladirilor Sunt constructii provizorii, garaje si magazii

11. DESCRIEREA CLADIRILOR	
BILANTUL DE SUPRAFATA	In ANEXA nr. 5 este prezentat bilantul de suprafata conform releveului cadastral/efectuat de evaluator <ul style="list-style-type: none"> • Suprafata unitara a terenului in zone diferite;
GRADUL DE CONFORT	<ul style="list-style-type: none"> • Conform destinatiei - utilizabil
TIMPLARIE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu este cazul
FINISAJE	Nu sunt executate
INSTALATII SI DOTARI ELECTRICE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu sunt executate
INSTALATII SI DOTARI INCALZIRE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu sunt executate
INSTALATII SI DOTARI ALIMENTARE CU APA	<ul style="list-style-type: none"> • Din reseaua locala
INSTALATII SI DOTARI ALIMENTARE CU GAZE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu sunt
CONCLUZII PRIVIND AMPLASAMENTUL	Se descriu sumar aspectele negative si/sau pozitive. <ul style="list-style-type: none"> • Aspect ingrijit,utilitati partiale în dotare

12 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIETEI SI SUBPIETEI	<ul style="list-style-type: none"> • Piata terenurilor considerate libere de constructii
NATURA ZONEI	<ul style="list-style-type: none"> • Zona rezidentiala • Din punct de vedere edilitar:zona in dezvoltare • Din punct de vedere economic:oras/zona cu economie activa, • Informatii despre taxele si impozitele locale-Sunt platite
OFERTA DE LOCUINTE SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> • In stagnare
ECHILIBRUL PIETEI(RAPORT CERERE OFERTA)	<ul style="list-style-type: none"> • Echilibru
PRETURI IN ZONA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> • Minim: 50 euro • Maxim 100 euro
PRETURI IN ZONA VECINA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> • Minim 30 euro • Maxim 60 euro

CHIRII IN ZONA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu se practica
CHIRII IN ZONA VECINA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu se practica
CONCLUZII SI TENDINTE PRIVIND PIATA PROPRIETATII	<ul style="list-style-type: none"> • Echilibru • Tendinta de crestere in favoarea CERERII • REZULTA:posibilitatea cresterii preturilor/chiriei etc. <p>Anexa nr.6 cuprinde extrase privind preturile/chiriile pe segmentul de piata al proprietatii</p>

13.EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL	
STANDARDE INTERNATIONALE DE EVALUARE-EDITIA A SAPTEA 2005	<ul style="list-style-type: none"> • IVS 1-Valoarea de piata-baze de evaluare • IVS 2-Baze de evaluare diferite de valoarea de piata • IVS 3-Raportarea evaluarii • IVA 1-Evaluarea pentru garantarea imprumutului • GN 1-Evaluarea proprietatii imobiliare
CADRUL LEGAL	<ul style="list-style-type: none"> • Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe,aprobat HG 2139/2005
ALTE REGLEMENTARI	<ul style="list-style-type: none"> • Daca este cazul

13.1.Evaluarea prin metoda costurilor pentru teren

Metodologia de evaluare pentru teren

Metoda valorii de piata

Conceptul de valoare de piata pentru terenuri este dat de raportul dintre cerere si oferta existent pe o anumita piata si la momentul in care se face estimarea.

Forma terenului

Terenul are forma trapezoidala cu raportul laturilor 1/2, cu orientarea laturei mari catre Vest si acces din strada pe o latura de 38,35 m.

1)Metoda comparatiei prin bonitare

Metoda de evaluare are in vedere reglementarea prin actele normative HG 834/1991,corectata ulterior cu influenta caracteristicilor specifice zonei, metoda folosita in mod orientativ

$$Vt=Kx(A^{*}+B^{*}+T^{*}+E^{*}+G^{*}+R^{*}+P^{*}+S^{*}+Tf^{*}+D^{*}+C^{*}+V^{*})xMxFxGsxHxGoxCrxUxZ,$$

unde;

A-valoarea de baza a terenului determinat in functie de importanta localitatii(sat, comuna,oras mic etc) la data aparitiei Hotaririi nr.207/29.09. 2005 a CGM Bucuresti si pentru orase cu populatie cuprinsa intre 5-10 mii locuitori. Se asimileaza cu zona centrala a orasului Panciu.

$$A = 100 \text{ lei RON/mp} \times 0.8 = 80 \text{ lei/mp}$$

$$K=\text{curs BNR la data evaluarii(lei RON/euro)/3,5248/euro}$$

$$3,524:3.7100 = 0,95$$

A-cat. localitatii -municipiu cu peste 5 mii locuitori = 100 lei/mp, valoare de baza a unui mp/teren in zona centrala a orasului

B-forme(proportii)si orientare a terenului(% din A)

-foarte favorabil(raport lat.1/2) +5%

R-restrictii de folosire conform planului urbanistic(%din A)

-limitate(zona cu trasee electrice aeriene)-10.0%	
C-suprafata adecvata sau nu, in cadrul local, in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului(% din A)	
-zona 3 cu suprafata 800-1000 mp	+10%
V-aspectul urbanistic si estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinatatilor si confortul urban-social(%din A)	
- favorabil	+10%
P-Poluare (% din A)	
Nu este cazul	1.0
M-coeficienti privind aria construibila a terenului	
Pentru o arie construibila intre 800-1000 mp	1.1
F-coeficient privind natura terenului	
-teren normal de fundare	1.0
Gs-coeficient privind gradul seismic al zonei	
-peste gradul 9	0.85
H-coeficientul privind regimul de inaltime construibil	
-pentru regim P si P+3	1.00
Go-coeficient privind starea terenului, format din produsul coeficientilor rezultati la pct a) si b)	
a.teren ocupat cu dotari si constructii	
-ce nu necesita dezafectari	1.00
b.teren in panta	
-nu e cazul	1,00
Cr-coeficient privind situatia juridica a terenului	
Fara probleme	1.00
U-utilizarea terenului	
-pentru locuinte uni sau multifunctionale sau sedii de firma	1.60
Z-coeficient de zona	
-vecine cu arterele principale	1.00

$$Vt = 2 \times 0,95 \times (100 + 5\% \times 100 - 10\% \times 100 + 10\% \times 100 - 10\% \times 100 - 3\% \times 100) \times 1,1 \times 1,0 \times 0,750 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,5 = 168 \text{ lei/mp}$$

$$Vt = 168 \text{ lei/mp} (40 \text{ euro/mp})$$

$$Vt = 1 \text{ mp} \times 40 \text{ euro/mp} = 40 \text{ euro/mp}$$

Valoarea terenului liber de constructii in suprafata de 1 mp este de 40 euro determinare facuta prin metoda costurilor.

Diferentierea valorii terenurilor se face in raport cu destinatia si utilizarea lui.

Fata de valoarea uzuala a unitatii de suprafata la momentul actual se estimeaza valori a terenului mai mari si cu 100% cele pentru destinatie comerciala in zone cu vad si limitrofe zonei din centrul orasului Panciu.

13.2..Abordarea (evaluarea terenului) prin metoda comparatiei directe

Se apreciaza tranzactiile anterioare in perioada limitata de 6 luni in zona centrala a orasului Panciu pentru terenuri similare la pret de 40 euro/mp.

TABEL CU TERENURILE TRANZACTIONATE

Pret pe unitatea de suprafata

euro

	Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Adresa	B-dul Independentei	Str.Libertatii	Str.Gh.Doja	Str.N.Balcescu
Pret de vanzare		40	35	35
Drep de	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin

proprietate				
Subtotal		40	35	35
Finantare	cash	rate	rate	cash
Subtotal		50	45	35
Conditii de vanzare	obiective	obiective	obiective	obiective
Subtotal		50	45	35
Conditii de piata	Curente	Acum un an	recent	Oferta actuala
Subtotal		40	45	35
Acces la sosea	da	da	da	da
Subtotal		40	45	35
Zona inundabila	nu	nu	nu	nu
Subtotal		40	45	35
Suprafata	1 mp	1 mp	1 mp	1 mp
Subtotal		40	45	35
Utilitati	Fara	Partial	toate	toate
Subtotal		40	50	45
Alt criteriu piata	regres	regres	regres	regres
Subtotal		40	40	40
Corectie neta		0	+5	-10
Valoare unitara		40 euro/mp	40 euro/mp	40 euro/mp
Valoare teren	40 euro/mp			

Fata de valoarea calculata in limita tranzactiilor posibile, evaluatorul estimeaza preturile in raport cu dezirabilitatea unui eventual cumparator de a achizitiona terenuri cu suprafete mici dar pozitionate favorabil in zone comerciale ale orasului.

Astfel evaluatorul estimeaza valorile unitatii de suprafata in functie de pozitia terenului si posibilitatile de utilizare practicand corectii pana la limita procentului de 200%.

14.DEFINITII,IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

14.1.DEFINITII

• VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii,intre un cumparator decis si un vinzator hotarit,intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv,dupa o activitate de marketing corespunzatoare,in carepartile implicate au actionat in cunostinta de cauza,prudent si fara constringere.

14.2.IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

1.Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat.Nu este recomandata folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea in prealabil a acordului scris al clientului,autorului evaluarii si evaluatorului verficator,asa cum se precizeaza la pct.10 de mai jos.Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului ,destinatarii evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana,pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui

raport, responsabilitatea se considera asumata numai fata de destinatarii raportului de evaluare.

2. Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, ramin nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.

3. Evaluatorul nu este rasponsabil pentru problemele de natura legala care afecteaza proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acestuia si care nu sunt cunoscute de evalautor. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari speciale la arhive iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea evaluata si aceasta nu este ipotecata sau inchiriata. In cazul in care exista o asemenea situatie, aceasta este mentionata in raport. Proprietatea imobiliara se evalueaza pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala si responsabila.

4. Se presupune ca proprietatea imobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de urbanism, legile de constructie si regulamentele sanitare iar in cazul in care nu sunt respectate aceste cerinte, valoarea de piata va fi afectata.

5. Proprietatea nu a fost expertizata detaliat. Orice schita din raportul de evaluare prezinta dimensiunile aproximative ale proprietatii si este realizata pentru a ajuta cititorul raportului sa vizualizeze proprietatea.

6. Raportul este intocmit pe baza propunerii ca nu este necesara prezentarea sau folosirea acestui raport intr-o instanta, cu exceptia situatiilor cind acest lucru a fost stabilit in prealabil. Intr-o astfel de situatie, trebuie sa se precizeze, dar nu in mod necesar, numai timpul necesar verificarii raportului si informatiilor legate de acesta, precum si compensatia adecvata.

7. Daca nu se arata altfel in raport, evaluatorul nu are cunostinta asupra starii ascunse sau invizibile a proprietatii (inclusiv, dar fara a se limita doar la aceasta, starea si structura solului, structura fizica, sistemele mecanice si alte sisteme functionale, fundatia etc.) sau asupra conditiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara in cauza sau de pe o proprietate invecinata, inclusiv prezenta substantelor periculoase, substantelor toxice etc) care pot majora sau micșora valoarea proprietatii. Se presupune ca nu exista astfel de conditii daca ele nu au fost observate la data inspectiei sau nu au devenit vizibile in perioada efectuării analizei obisnuite, necesara pentru intocmirea raportului de evaluare.

8. Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le considera a fi credibile si crede ca ele sunt corecte si adevarate.

9. Opiniile privind valoarea precum si alte concluzii incluse in raport presupun incheierea in mod satisfactor a oricaror alte sarcini care trebuie finalizate intr-o maniera responsabila.

10. Continutul acestui raport este confidential si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si /sau cind proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.

11. Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client, care de asemenea este precizat in raport.

12. Consimtamintul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificator, trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata in orice scop de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raportul de evaluare.

15. DECLARATIA DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii subsemnatul in calitate de elaborator imi asum raspundabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

16. CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si de buna credinta ca:

1. Afirmatiile privind faptele cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte
2. Analizele, opiniile si concluziile sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, impartiale si nepartinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune.
4. Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, in functie de marimea valorii estimate, de directia de evaluare care favorizeaza cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, in functie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile si concluziile mele au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent. Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare, nicio alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17. RECONCILIAREA VALORILOR, DECLARAREA VALORII SELECTATE

In urma evaluarii efectuate de mine, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia mea este ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare descrise este:

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA PENTRU TEREN	Conform tabelului
VALOAREA DE PIATA A FOST ESTIMATA PRIN METODA	COMPARATIILOR DIRECTE
VALOAREA DE PIATA NU CONTINE TVA	

EVALUATOR

Ing. Dumitru Seciu

ANEXE:

- Contract de vanzare cumparare
- Extras Carte Funciara
- Releveul proprietatii



VALORI INFORMATIVE MINIME

Valabile 2009

VALOAREA DE CIRCULATIE A UNITATII DE SUPRAFATA A TERENULOR INTRAVILANE
DIN ORASUL PANCIU
EURO/MP

Nr. crt.	Zona de interes locativ	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN
		constructii sp.comerciale la strada	constructii locuinte	constructii anexe/garaje	cale de acces vii sau grad.
I	ZONA CENTRALA A				
	str.Nicolae Titulescu de la intersectia b-dul Independentei pana la intersectia cu str.1 Mai.	100	40	100	40
	b-dul Independentei de la intersectia cu str.Nicolae Titulescu pana la inter.cu b-dul M.Kogalniceanu si strada Democratiei				
	str.Titu Maiorescu pana la intersectia cu str.Mihail Kogalniceanu				
	str.Ciprian Porumbescu de la intersect. cu str.Traian pana la intersectia cu str.Mihail Kogalniceanu				
	str.Ghiocei, str.Eliade Radulescu, str.Cuza Voda de la intersectia B-dul Independentei pana la intersectia cu str.Ghiocei si Libertatii.				
	str.1Mai, str.Mihail Kogalniceanu, str. Nicolae Iorga, str.Tudor Vladimirescu str.Cuza Voda intre str.C.Porumbescu si str.M.Kogalniceanu				
	str.Libertatii pana la intersectia cu str. M.Kogalniceanu str.Aleea Libertatii				
II	ZONA B	70	30	70	20
	str.Nicolae Titulescu de la Peco pana				

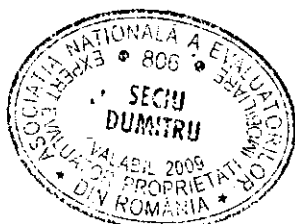


VALORI INFORMATIVE MINIME

Valabile 2009

VALOAREA DE CIRCULATIE A UNITATII DE SUPRAFATA A TERENUIOR INTRAVILANE
DIN ORASUL PANCIU
EURO/MP

Nr. crt.	Zona de interes locativ	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN
		constructii sp.comerciale la strada	constructii locuinte	constructii anexe/garaje	cale de acces vii sau grad.
I	ZONA CENTRALA A				
	str.Nicolae Titulescu de la intersectia b-dul Independentei pana la intersectia cu str.1 Mai.	100	70	100	140
	b-dul Independentei de la intersectia cu str.Nicolae Titulescu pana la inter.cu b-dul M.Kogalniceanu si strada Democratiei				
	str.Titu Maiorescu pana la intersectia cu str.Mihail Kogalniceanu				
	str.Ciprian Porumbescu de la intersect. cu str.Traian pana la intersectia cu str.Mihail Kogalniceanu				
	str.Ghiocei, str.Eliade Radulescu, str.Cuza Voda de la intersectia B-dul Independentei pana la intersectia cu str.Ghiocei si Libertatii.				
	str.1Mai, str.Mihail Kogalniceanu, str. Nicolae Iorga, str.Tudor Vladimirescu str.Cuza Voda intre str.C.Porumbescu si str.M.Kogalniceanu				
	str.Libertatii pana la intersectia cu str. M.Kogalniceanu str.Aleea Libertatii				
II	ZONA B				
	str.Nicolae Titulescu de la Peco pana la intersectia cu b-dul Independentei si de la intersectia cu str.1 Mai pana la intersectia cu str.Silvestru Jim				
	str.Traian, str.Ioan Slavici, str.Pietii, str.Afumati, str.Cracalia, str.Mircea, str.Eroilor pana la intersectia cu str. Pietii				
	str.Ciprian Porumbescu de la intersec. cu str.Traian pana la fam.Baleanu Angela inclusiv				
	str.Decebal, str.George Cosbuc, str. Cooperatiei, str.Democratiei,				



	str.Mihai Viteazu de la intersectia cu str.1 Mai pana la str.Silvestru Jim				
	b-dul Independentei de la intersectia cu str.M.Kogalniceanu pana la intersectia cu str.Maior Tulea				
	str.Titu Maiorescu de la intersectia cu str.Mihail Kogalniceanu la Biserica Sfintii Apostoli				
	str.Silvestru Jim				
III	ZONA C				
	str.Angeliului, str.Fundatura Teiului, str.Florilor, str.Dumbrava, str.1 Iunie, str.13 Septembrie, str.Republicii, str.Ecaterina Varga, str.8 Martie, str.Valea Brazi,				
IV	ZONA D				
	Cartier Neicu, Satu Nou, Crucea de Sus Crucea de Jos si Dumbrava	30	20	30	20
xx	Cartierul Crucea de Sus incepe de la str.Silvestru Jim exclusiv aceasta spre Nord pana la ultima locuinta				
xx	Cartierul Dumbrava incepe de la str.Maior Tulea, inclusiv si intersectia acestuia cu b-dul Independentei spre Est pana la ultima locuinta				
xx	Cartierul Crucea de Jos incepe de la intersectia str. Democratiei cu Nicolae Titulescu (exclusiv aceasta spre Sud si Sud -Est pana la ultima locuinta) si str.Eroilor de la intersectia cu str.Pietii.				



SEDINTA

CONTRASEMNAM
SECRETAR

[Handwritten signature]