

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PANCIU

HOTARAREA NR. 122
DIN 5 NOIEMBRIE 2009

PRIVIND: stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010

- Consiliul Local al Orasului Panciu, Jud. Vrancea;
- Vazand expunerea de motive a d-lui primar si referatul biroului de impozite sit axe locale din cadrul primariei or. Panciu, din continutul carora rezulta necesitatea si legalitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale, prevazute de L571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Panciu, din care rezulta avizarea favorabila a proiectului, precum si necesitatea ce se impune pentru asigurarea unor obiective propuse;
- In temeiul art. 287 si 288 din L571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederilor HG 956/2009 si art.36 al.(4) lit. c si art.45 al (1) din L215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

ART.1 a) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % , majorata, respective 0,11 % , la valoarea impozabila a cladirii.

b) Valoarea impozabila a cladirii se determian prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in m², cu valoarea impozabila, exprimata in lei/m², prevazuta in anexa la HG 956/2009, si care se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu un coefcient de corectie, prevazute in tabelele urmatoare (rangul III pentru Or. Panciu) :

ANEXA

Impozitul si taxe pe cladiri		
Valorile impozabile		
pe m ² de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice Art251 al(3)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament si/sau chimic	219	137
C. Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	137	123
D. Cladire -anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic.	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la literele A -D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

35

Art 251 al (50 COEFICIENT DE CORECTIE

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII
0	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Art. 2 a) Impozitul pe cladire, in cazul contribuabililor personae juridice, se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,5%, majorata, respectiv 1,8% asupra valorii de inventar a cladirii.

b) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3 (trei) ani (2007 – 2009) anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea stabilita la litera a)

c) Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in adiministrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladire, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Art. 3 a) Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan si inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta – terenuri cu constructii, se calculeaza prin inmultirea numarului de m² ai terenului cu suma corespunzatoare, majorata, prevazuta in tabelul urmator:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2010	
	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati Or. Panciu – Rangul III lei/ha	
A	6204	
B	4215	
C	2003	
D	1166	

b) Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan si inregistrate la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu

constructii, se calculeaza prin inmultirea suprafetei in ha, cu suma corespunzatoare, majorata si inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului III al Or. Panciu, prevazuta in tabelul urmator:

Nr. crt	ZONA Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2010			
		ZONA -lei/ha-			
0		A	B	C	D
1	Teren arabil	86	65	58	47
2	Pasune	65	58	47	40
3	Faneata	65	58	47	40
4	Vie	144	108	86	58
5	Livada	166	144	108	86
6	Padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera	86	65	58	47
7	Teren cu ape	47	40	25	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x

- c) Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan se calculeaza prin inmultirea suprafetei, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut la art. 251 al(5) din L571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. Crt.	ZONA Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2010			
		ZONA -lei/ha-			
0	1	A	B	C	D
1	Terenuri cu constructii	62	53	46	38
2	Arabil	99	90	82	72
3	Pasune	55	48	40	34
4	Faneata	55	48	40	34
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	110	101	90	82
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	110	101	90	82
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	32	26	21	14
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu valoare de protectie	x	x	x	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	12	9	4	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	67	59	50	44
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x

10	Teren neproductiv	x	x	x	x
----	-------------------	---	---	---	---

In conformitate cu prevederile L351/2001 rangul localitatii Panciu este III si a HCL 10/2006 a fost stabilita zona B, in vederea stabilirii impozitului pentru toate categoriile de folosinta a terenurilor situate in extravilanul Or. Panciu (coeficientul de corectie este 2,20).

Art. 4 Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, se stabileste taxa pe teren, care este sarcina fiscala a concesioanrilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 5 Pentru remorci, semiremorci sau rulote se stabileste conform cu suma, care a fost majorata, din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
a. Pana la 1 tona (inclusiv)	10
b. Peste 1 tona, darn u mai mult de 3 tone	35
c. Peste 3 tone, darn u mai mult de 5 tone	54
d. Peste 5 tone	66

Art. 6 Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, si autorizatiilor in domeniul constructiilor sunt urmatoarele:

- a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita, se stabileste la limita maxima, majorata, astfel:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei
a. Pana la 150 m ² inclusiv	6
b. Intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	7
c. Intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	10
d. Intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	12
e. Intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	14
f. Peste 1000 m ²	14 +0,01 lei/ m ² pt fiecare m ² care depaseste 1000 m ²

- b) Taxa pentru eliberare unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este

egala cu 0,5%, majorata, respective 0,6% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- c) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari este de 7 lei, majorata, respective 8 lei pentru fiecare m² de teren afectat.
- d) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 7 lei pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie, majorata, respecti 8 lei/ m².
- e) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier, majorata, respective 3,6%.
- f) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% valoare autorizata a lucrarilor de constructie, majorata, respective 2,4 %.
- g) Taxa pentru eliberarea autorizarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie, decat cele prevazute in alt aliniat al art. 267 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive instalatiile aferente, majorata, respective 1,2%.
- h) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, majorata, respective 1,12%.
- i) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale, majorata, respective 36%.
- j) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, este de 11 lei pentru fiecare record, majorata, respective 13 lei.
- k) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de 13 lei, majorata, respective 16 lei.
- l) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei, majorata, respective 10 lei.

Art.7 Taxele pentru eliberarea autorizatiilor in vederea desfasurarii unei activitati economice si a altor autorizatii similare sunt:

- a) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de 69 lei, majorata, respective, 83 lei.
- b) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 17 lei, majorata, respectiv 20 lei.
- c) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, este de 28 lei majorata, respectiv 34 lei pentru fiecare m² sau fractiune de m².
- d) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de 69 lei , majorata respectiv 83 lei.
- e) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica este :
 1. Pentru clasa CAEN 5530 - RESTAURANTE taxa este de 2200 lei/an.
 2. Pentru clasa CAEN 5540 – BARURI, taxa este de 1200 lei/an.

Art.8 Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate sunt:

- a) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate efectuate de agentii de publicitate este de 3% la valoare serviciilor respective.
- b) In cazul unui afisaj (firma) situat la locul in care persoanele deruleaza o activitate economica, taxa este de 28 lei, majorata, respectiv 34 lei/ m² sau fractiune de m²/an.
- c) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa este de 20 lei, majorata, respectiv 24 lei m² sau fractiune de m²/an.

Art.9 Pentru activitatile artistice si distractive de videoteca si discoteca, impozitul se calculeaza pe baza suprafetei incintei in care se desfasoara activitatea, dupa cum urmeaza:

- a) In cazul videotecilor 2 lei/ m².
- b) In cazul discotecilor 2 lei/ m².
- c) Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin inmultirea sumei stabilite, potrivit literelor a) si b) , cu coeficientul de corectie corespunzator rangului III al Or. Panciu, respectiv 3,00.

Art. 10 Alte taxe locale:

- a) Pentru parcare ocazionala a autovehiculelor pe spatiul destinat domeniului public:
 - autoturisme 1,0 lei/h
 - autoutilitare cu masa pana in 2,5 t 1,5 lei/h
 - autoutilitare cu masa peste 2,5 t 2,0 lei/h

- b) Parcare anuala, cu plata, in spatiile special amenajata (parcari) de catre Consiliul local Panciu 200 lei/an

- c) Pentru depozitarea materialelor pe spatiul apartinand domeniului public, mai mult de 48 de h 5 lei/ m²/zi

- d) Pentru desfacerea produselor ce fac obiectul comertului in pietele, targuri, oboare si alte locuri autorizate 5 lei/ m²/zi

- e) Pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public, cu, constructii provizorii autorizate in conditiile legii 5 lei/ m²/zi

- f) Taxa pentru eliberarea de adeverinte pentru orice situatie rezultata din documentele institutiei 3 lei/adeverinta

- g) Taxa pt eliberarea certificatului fiscal privind impozitele si taxele locale:
 - 1. In regim de urgenta 40 lei
 - 2. In termenul prevazut de legislatia in vigoare 20 lei

- h) Taxa pentru solicitarea unor delimitari (masurarea si intocmirea de schite) ale proprietatii, la cererea persoanelor interesate 50 lei

- i) Taxa pentru xeroxarea de documente 0,5 lei/pagina (inclusiv hartia)

- j) Taxa pentru eliberarea de acorduri si avize privind :
 - 1. desfasurarea unor activitati comerciale 150 lei/an
 - 2. efectuarea de lucrari ocazionale pe infrastructura or. Panciu (canal, gaze, termice, electrice, telefonie)
 - intre 0 – 3 m 200 lei/lucrare
 - peste 3 m 400 lei/lucrare

- k) Taxa pentru inchirierea cantarelor

(pentru activitatea serviciului piata- obor)

6 lei/zi/cantar

l) Taxa pentru vehicule lente destinate obtinerii de venituri si care folosesc infrastructura publica locala conform tabelului:

Nr. Crt.	SPECIFICARE – TIPUL	TAXA Lei/an
1	Autocosoitoare	120
2	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	240
3	Autogreder	240
4	Autoscreper	60
5	Autostivuitoare	60
6	Buldozer pe pneuri	120
7	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	60
8	Compactor autopropulsat	60
9	Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa, etc	60
10	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	60
11	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	60
12	Freza autopropulsata pentru canale	60
13	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	60
14	Freza rutiera	60
15	Incarcator cu o cupa pe pneuri	240
16	Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	600
17	Macara cu grefer	60
18	Macara mobila pe pneuri	60
19	Macara turn autopropulsata	60
20	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	60
21	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	60
22	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	600
23	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	600
24	Masina autopropulsata pentru forat	60
25	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	240
26	Plug de zapada autopropulsat	100
27	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	240
28	Tractor pe pneuri	120
29	Troliu autopropulsat	240
30	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	60
31	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	60
32	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	840



m) Taxa acord unic pentru lucrari autorizate	100	lei/lucrare
n) Taxa pentru inchirierea spatiilor locative cu alta destiantie decat cea de locuinte	60	lei/ora
o) Taxa pentru inscrierea la licitatie	300	lei
p) Taxa pentru inchirierea utilajelor si mijloacelor de transport apartinand institutiei		
1. Buldozer	80	lei/h
2. Autobasculanta	7	lei/km
3. Tractor cu remorca	50	lei/h
r) Taxa pentru lucrari de investitii asupra infrastructurii orasului (retele publice)	0,75 % din valoarea investitiei	
s) Taxa pentru activitatile, desfasurate de societatile comerciale si persoanele fizice autorizate, cu impact asupra mediului inconjurator		
- cazane tuica		100 lei/an
- fabrici de vopsele si var		3000 lei/an
- centre de vinificatie :		
- pana in 1000 hl		3000 lei/an
- peste 1000 hl		5000 lei/an
- statii de productie asfalt		10000 lei/an
- gatere		1000 lei/an
- centrale termice de cvartal		500 lei/bucata/an

Art. 11 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoanele fizice, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 7 %.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, datorate pentru intregul an de catre persoanele juridice, pana la data de 31.03 a anului fiscal, se acorda bonificatie de 10 % pentru cladiri si 7 % pentru teren.

Pentru celelalte impozite si taxe locale, altele decat cele stabilite in prezenta, precum si prevederile privind procedura, facilitatile, termenele si contravenitiile se vor aplica prevederile L571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG 956/2009.

Prevederile prezentei se aplica incepand cu 01.01.2010 .
Incepand cu data aplicarii prezentei se abroga prevederile HCL
94/2006 si orice alte dispozitii contrare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNAM,
SECRETAR,
FANICA MUNTEANU